

	ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA MENDOZA ECONOMICO Proceso Registración de Datos	IT-REG-RCA-06 Recategorizar Revisión: 0
---	--	--

1. Objetivo

Normalizar y optimizar puntajes de las superficies cubiertas, a parcelas que tienen características similares, en zonas homogéneas.

2. Alcance

Departamento Económico. Dirección de Tecnologías de la Información. Archivo de Planos. Censo año 1.996.

3. Definiciones

No corresponde.

4. Documentación de referencia

Ley de avalúos vigente.

5. Responsabilidades

Jefe de Departamento es quien lleva el seguimiento de la tarea y controla los resultados finales.

Personal administrativo es quien realiza el análisis y ejecuta distintas acciones para el logro de los objetivos.

6. Desarrollo

Se toma como dato importante el conocimiento del personal de este Departamento, para hallar zonas homogéneas, referidas a las características de la ubicación de la propiedad y aspecto edilicio.

Se recategorizan los inmuebles, siguiendo una conducta justa y equitativa.

DATOS DE ENTRADA

- ✓ Archivo de parcelas cuyo puntaje es todo 9. Se solicita a la Dirección de Tecnología de la Información.
- ✓ Planos de mensura visados.
- ✓ Google Earth – Street view
- ✓ Censo 1996

ENTREGABLES

a-Nuevo puntaje, asignado a la superficie cubierta de una propiedad, de acuerdo a su entorno y características constructivas de la misma.

b-Determinar año de la construcción, donde se ratifica o se rectifica el año, según la barra de tiempo del google earth.



ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
MENDOZA

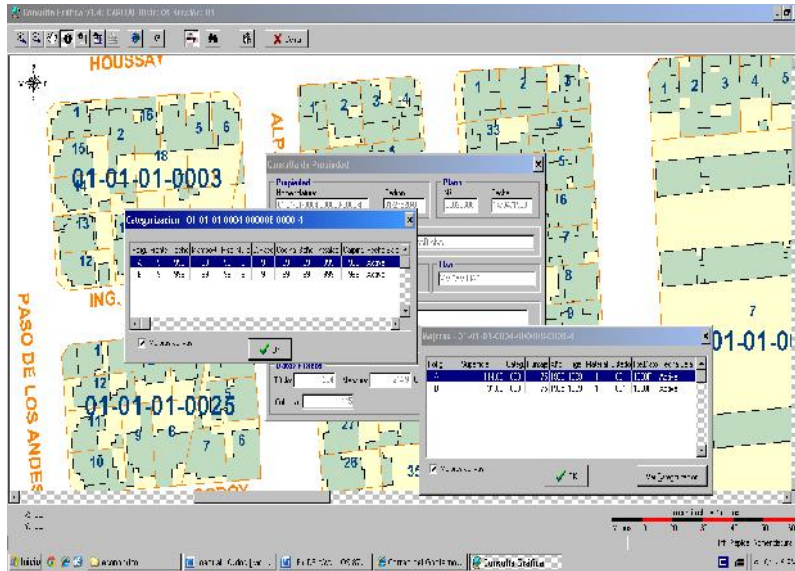
ECONOMICO

Proceso Registración de Datos

IT-REG-RCA-06

Recategorizar

Revisión: 0



SISTEMA DE CENSO - MEJORAS

HCRA : 13:07:10

FECHA: 10 02 15

PROG.: PROCENMEJ

Dto Dis Sec Mzr Parc. Sub. Dig
Nomenclatura: 05 02 04 0001 000009 0000 9

F Tch Ma PI M C Co Ba Ins Car Pts cat Anlo Fo Super Usa Ma Pisos
3 445 34 44 4 5 33 44 345 444 078 003 1981 A 275,51 111 1 01
3 222 44 11 1 1 33 44 111 112 042 011 1992 B 3,04 111 2 01

-F1=-Adelanta-----F2=-Reinicia-----F3=-Salir-----F4=-Retrocede-----



ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
MENDOZA

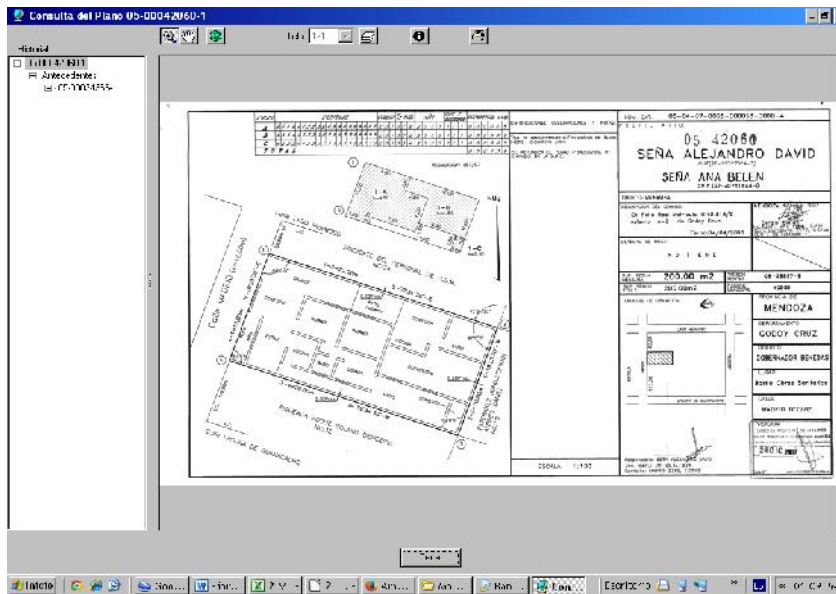
ECONOMICO

Proceso Registración de Datos

IT-REG-RCA-06

Recategorizar

Revisión: 0



Plano de mensura digitalizado, herramienta utilizada en la Consulta Gráfica



Google Earth opción stree-view



**ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
MENDOZA**

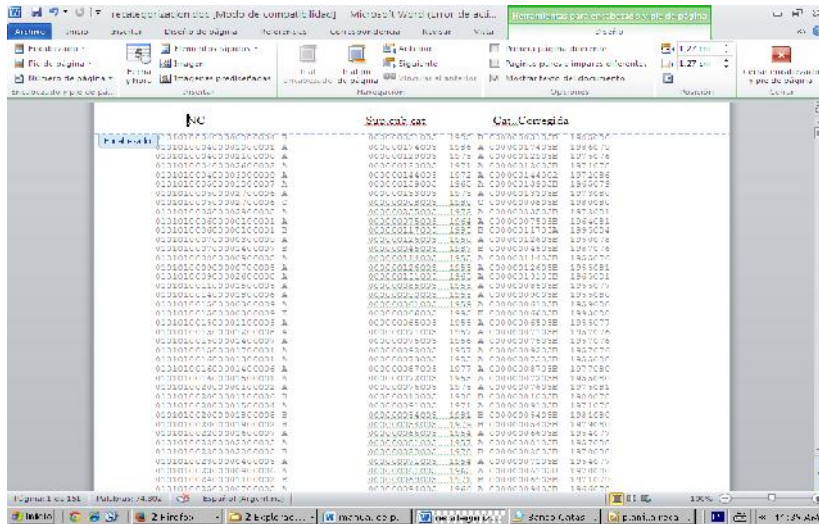
ECONOMICO

Proceso Registración de Datos

IT-REG-RCA-06

Recategorizar

Revisión: 0



Listado de recategorización.

7. Registros

Se confecciona una planilla con los datos a modificar.

8. Anexos

No corresponde.

9. Historial

No corresponde.

CONFECCIONÓ	REVISÓ	APROBÓ	FECHA
Liliana Heras Operador administrativo	Angel Di Luca Jefe Departamento Económico	Guillermo Bianchi Subdirector de gestión tributaria	27/03/2015