	<p style="text-align: center;">ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA MENDOZA</p> <p style="text-align: center;">ECONOMICO</p> <p style="text-align: center;">Proceso Registración de Datos</p>	<p style="text-align: right;">IT-REG-ZON-04</p> <p style="text-align: right;">Zonificar</p> <p style="text-align: right;">Revisión: 0</p>
---	---	--

1. Objetivo

Extender el límite de zona, conforme a los servicios, jerarquía, densidad poblacional, características particulares del lugar.

Actualizar variables intervinientes en la formula polinómica del cálculo de avalúo.

2. Alcance

Departamento Físico. Departamento Fiscalización. Delegaciones.

3. Definiciones

Las parcelas se ubican en:

Urb: urbano

Rur: rural

Sec: secano

Sub: suburbano

4. Documentación de referencia

Ley de Avalúos de la Provincia de Mendoza vigente.

5. Responsabilidades

Jefe de Departamento es quien lleva el seguimiento de la tarea y controla los resultados finales.

Personal administrativa es quien lleva a cabo las distintas acciones para el logro del objetivo.

6. Desarrollo

Determinar los avances de cada zona sobre la zonificación.

En general se produce desde una zona rural o suburbana a una zona urbana.

DATOS DE ENTRADA

- ✓ Archivos gráficos kmz
- ✓ Google earth
- ✓ Argis

Se superponen los archivos Kmz sobre el google, en busca de hallar un avance significativo.

ENTREGABLES

a- Cambio Nomenclatura Catastral en relación a la nueva zona.



**ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
MENDOZA**

ECONOMICO

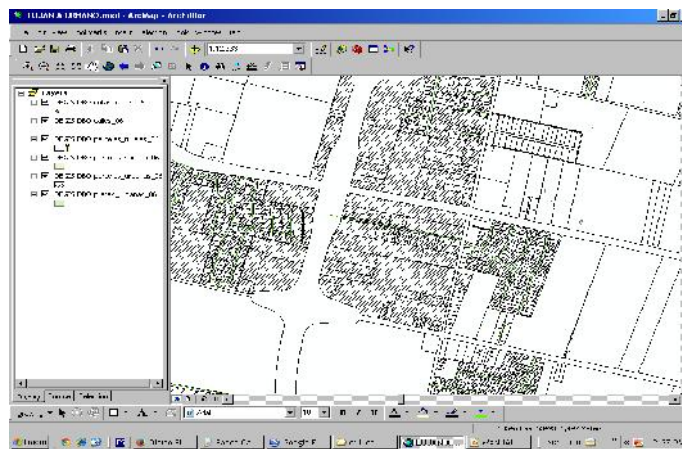
Proceso Registración de Datos

IT-REG-ZON-04

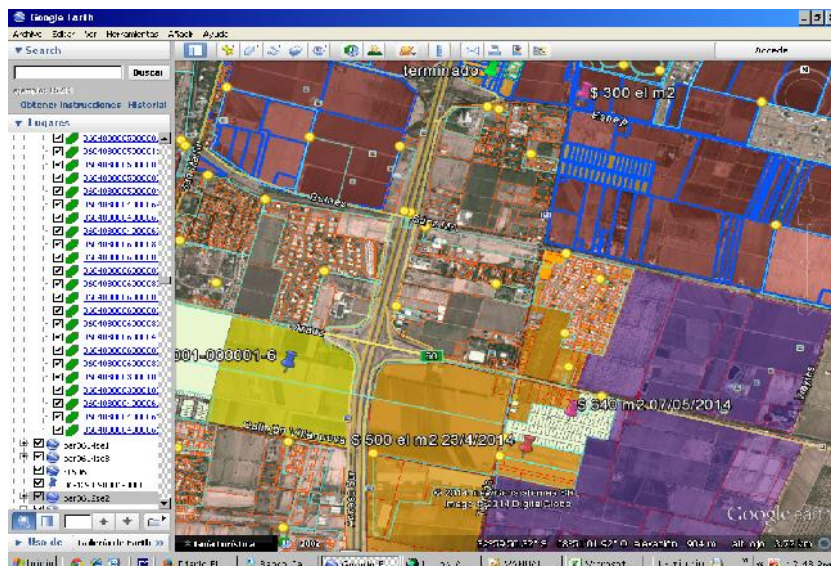
Zonificar

Revisión: 0

- b- Cambio de zona.
- c- Nuevo coeficiente frente fondo.
- d- Cambio de valor unitario de la tierra libre de mejoras.
- e- Nuevo coeficiente zonal.
- f- Cambio del uso de la propiedad.



Se agrega en el mapa parcelas urbanas y rurales, lo que permite visualizar cambios.



Se observa el avance de una zona sobre otra.



**ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
MENDOZA**

ECONOMICO

Proceso Registración de Datos

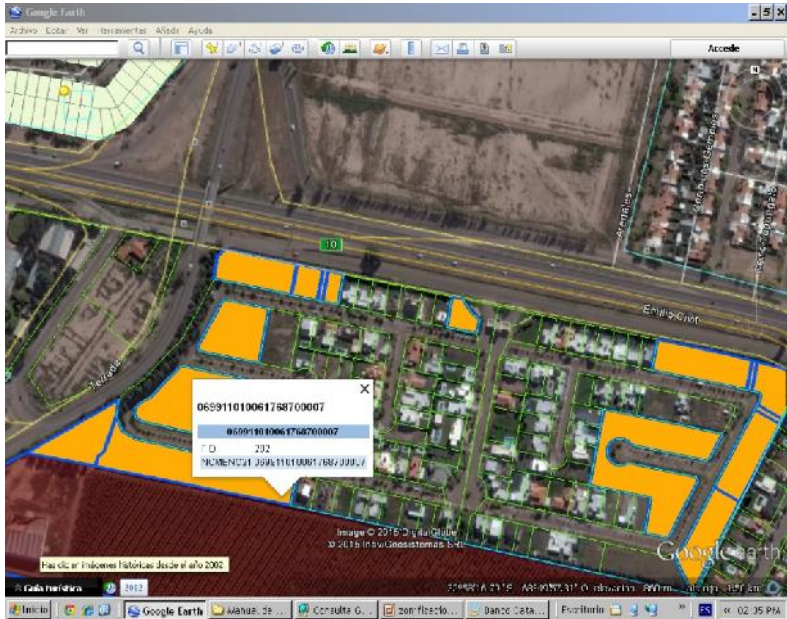
IT-REG-ZON-04

Zonificar

Revisión: 0

N	NOMENCLATURA	IPT	VALOR ACTUAL	VALOR A QUI PAI	DIRECCION A VALORES	POLIGONO	CAT	AÑO	POL	SUPERFICIE	CAT	AÑO	POL	SUPERFICIE	CAT	AÑO	VALOR ACTUAL
4	00000000007000400000	00	25	25													
5	08991101006178870000	00	319	319													
6	08991101006178870000	00	319	319													
7	08991101006178870000	00	319	319													
8	08991101006178870000	00	319	319													
9	08991101006178870000	00	319	319													
10	08991101006178870000	00	319	319													
11	08991101006178870000	00	319	319													
12	08991101006178870000	00	319	319													
13	08991101006178870000	00	319	319													
14	08991101006178870000	00	319	319													
15	08991101006178870000	00	319	319													
16	08991101006178870000	00	319	319													
17	08991101006178870000	00	319	319													
18	08991101006178870000	00	319	319													
19	08991101006178870000	00	319	319													
20	08991101006178870000	00	319	319													
21	08991101006178870000	00	319	319													
22	08991101006178870000	00	319	319													
23	08991101006178870000	00	319	319													
24	08991101006178870000	00	319	319													
25	08991101006178870000	00	319	319													
26	08991101006178870000	00	319	319													
27	08991101006178870000	00	319	319													
28	08991101006178870000	00	319	319													
29	08991101006178870000	00	319	319													
30	08991101006178870000	00	319	319													
31	08991101006178870000	00	319	319													
32	08991101006178870000	00	319	319													
33	08991101006178870000	00	319	319													
34	08991101006178870000	00	319	319													
35	08991101006178870000	00	319	319													

Quando se arma el expediente que se remite al Departamento Físico se adjunta la planilla para el cambio de nomenclatura catastral.





**ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
MENDOZA**

ECONOMICO

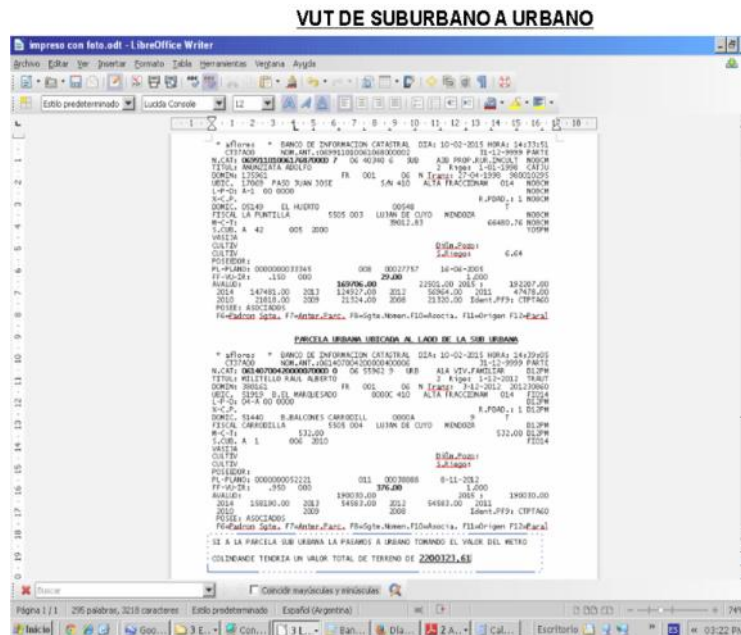
Proceso Registración de Datos

IT-REG-ZON-04

Zonificar

Revisión: 0

Cambio de zona suburbana a zona urbana.



7. Registros

Se confecciona planilla con los siguientes datos:

- ✓ Nomenclatura Catastral a cambiar, conservando el padrón de rentas.
- ✓ Valor unitario de la tierra libre de mejoras actual.
- ✓ Nuevo valor unitario de la tierra libre de mejoras.
- ✓ Diferencia de dichos valores.

8. Anexos

No corresponde.

9. Historial

No corresponde.

CONFECCIONÓ	REVISÓ	APROBÓ	FECHA
Adolfo Flores Operador administrativo	Angel Di Luca Jefe Departamento Económico	Guillermo Bianchi Subdirector de gestión tributaria	27/03/2015