



ANEXO I

**VALUACIÓN DE PROPIEDADES URBANAS, SUBURBANAS, RURALES
MENORES DE 10.000 M² y SECANO TURISTICAS MENORES A 5.000 M²**

Definiciones

Propiedades urbanas: Toda la superficie del territorio provincial en que se verifique la presencia de todas o algunas de las siguientes situaciones: servicios de agua potable, saneamiento, electricidad y gas, servidos por entes prestatarios provinciales, municipales o privados y con incidencia de servicios sociales comprensivos de salud, seguridad, educación y transporte; siendo estos elementos meramente enunciativos.

Estas propiedades se identificarán con Nomenclatura Catastral, 04-02-15..., cuyo segundo y tercer par de números sea distinto de ochenta y ocho (88) y noventa y nueve (99). O con el C.U.I.C. (Código Único de Identificación Catastral).

Propiedades suburbanas: La superficie de territorio que por su tamaño, ubicación, servicios y explotación, no se la identifica netamente como urbana ni rural. Se ubica en pequeños conglomerados ocupacionales de vivienda intercalados con otros pequeños estados parcelarios de ocupación agrícola industrial. Se desarrollan actividades complementarias y necesarias con características propias y de multifuncionalidad, por lo cual son áreas de organización compleja y de transición. La transformación en el tiempo se produce siempre desde un estado rural hacia un estado urbano.

Estas parcelas se las identifica con una Nomenclatura Catastral 04-99-12..., dónde el primer y tercer par de números será distinto de cero cero (00) y el segundo par igual a noventa y nueve (99). O con el C.U.I.C. (Código Único de Identificación Catastral).

Todas las variables utilizadas toman los mismos significados determinados en la descripción hecha al definir el avalúo de las propiedades urbanas comunes. Los valores unitarios de la tierra libre de mejoras serán asignados por la Dirección General de Catastro en función del estado del Mercado Inmobiliario local, en ningún caso tomarán valores inferiores a los siguientes:



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

REGISTRADA

Bajo el N° **9.021**

Departamento	Vut. \$/m2
Las Heras	40
Guaymallén	50
Luján de Cuyo	50
Maipú	50
San Martín	50
Junín	43
Rivadavia	43
Santa Rosa	20
La Paz	28
Lavalle	28
Tupungato	43
Tunuyán	43
San Carlos	43
San Rafael	50
General Alvear	28
Malargüe	28

Propiedades rurales: Toda la superficie del territorio provincial, fuera de la planta urbana, con acceso a riego por cualquier medio que sea. En general de baja densidad poblacional y de escasas edificaciones masivas, el uso es de explotación generalmente agrícola, pero pasible de incorporación de otro tipo de servicios como el turismo u actividades relacionadas al agro.

Estas parcelas se las identifica con una Nomenclatura Catastral: 04-99-00..., dónde el primer par de números es distinto de cero cero (00), el segundo igual a noventa y nueve (99) y el tercero igual a cero cero (00). O con el C.U.I.C. (Código Único de Identificación Catastral).

Todas las variables utilizadas toman los mismos significados determinados en la descripción hecha al definir el avalúo de las propiedades urbanas comunes. Los valores unitarios de la tierra libre de mejoras serán asignados por la Dirección General de Catastro en función del estado del Mercado Inmobiliario local. El valor unitario de la tierra libre de mejoras será el que se detalla a continuación:



Rurales menores a 10.000 m2	
Departamento	Vut. \$/m2
Las Heras	14
Guaymallén	21
Luján de Cuyo	21
Maipu	21
San Martín	21
Junín	17
Rivadavia	17
Santa Rosa	11
La Paz	11
Lavalle	12
Tupungato	21
Tunuyán	18
San Carlos	14
San Rafael	21
General Alvear	14
Malargüe	12

Propiedades secanas: Toda la superficie provincial que no tiene derecho riego sostenido y permanente, por cualquier medio que lo genere. Con poca intervención por parte del hombre. Manteniendo en su fisonomía recursos naturales escasos. Ubicadas en zonas desérticas, montañosas, industriales y turísticas de nuestra Provincia.

Estas parcelas se las identifican con la Nomenclatura Catastral, la cual es 04-01-88..., o sea que en el tercer par de dígitos figura el código ochenta y ocho (88). O con el C.U.I.C. (Código Único de Identificación Catastral).

En esta clase de propiedades se pueden distinguir cinco tipos de propiedades distintas a saber:

- 1- PROPIEDADES SECANO COMUNES
- 2- PROPIEDADES SECANO DE ALTA MONTAÑA
- 3- PROPIEDADES SECANO TURÍSTICAS MENORES A 5.000 M2
- 4- PROPIEDADES SECANO CON CULTIVOS
- 5- PROPIEDADES SECANO INDUSTRIAL

1- **Propiedades secanas comunes:** Responden puramente a las características y definiciones planteadas.

2- **Propiedades secanas de alta montaña:** Cuando la ubicación de la propiedad se encuentre en zona con cota media superior a los 1.500 metros sobre el nivel del mar, siempre que no posea desarrollo que pueda caer en otra clasificación de secano descripta.



3- Propiedades

secanas turísticas menores a 5.000 m2: Parcelas que si bien se encuentran físicamente ubicadas en este tipo de zonas, han logrado por algún medio lograr el desarrollo turístico. Tendrán un valor unitario de la tierra libre de mejoras igual al de las propiedades rurales, incluidos en el Anexo III de la presente Ley.

Su valor unitario de la tierra libre de mejoras será el que se detalla a continuación:

Distrito o paraje	Vut \$/m2
Potrerillos	35
El Manzano	35
El Nihuil	19
Las Leñas	84
Penitentes	36
El Challao	19
Uspallata	18
Los Molles	18
El Carrizal	18
Valle Grande	20
Los Reyunos	20
Blanco Encalada	35

4- Propiedades secanas con cultivos: Parcelas que si bien se encuentran físicamente ubicadas en este tipo de zonas, han logrado por algún medio obtener el acceso al riego, logrando el desarrollo de algún tipo de cultivo. Tendrán un valor unitario de la tierra libre de mejoras igual al de las propiedades rurales, incluidos en el Anexo III de la presente Ley. El resto de su superficie sin cultivos adoptará el valor asignado para las parcelas de secano.

5- Propiedades secanas industriales: Parcelas en las que se desarrollan actividades meramente industriales, relacionadas o no entre si. Dotadas de condiciones favorables para su desarrollo. El régimen determinativo de su valor sera el aplicable al de las zonas suburbanas.

Fórmula de cálculo

$$AT = (ST \cdot VUT \cdot CFF) + (SC \cdot VUC \cdot CA \cdot CRC \cdot CZ \cdot CDC) + (CV \cdot VUV1) + (SCu \cdot VUCu) + (SEA \cdot VUP) + \text{Otras Mejoras} + (SCA \cdot AO \cdot VUC)$$

Valor terreno Valor construcción Valor vasija Valor cultivo Valor piscina Avance de obra

AT: avalúo total.

ST: superficie del terreno, el cual se consignará según antecedentes considerando el siguiente orden de mérito.


Tec. RUBÉN ÁNGEL VARGAS
 Prosecretario Legislativo
 H. Cámara de Senadores



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

REGISTRADA

Bajo el N° **9.021**

1. según mensura
2. según catastro
3. según título

VUT: valor unitario del terreno por metro cuadrado, teniendo en cuenta el emplazamiento de la propiedad, jerarquía de la zona, servicios, etc.

CZ: para el presente ejercicio fiscal, la determinación del coeficiente zonal se efectuará considerando los valores unitarios de la tierra libre de mejoras correspondientes al año 2.018.

VUT	CZ
De 0 a 53	0,70
De 54 a 105	0,80
De 106 a 157	0,90
De 158 a 312	1,00
De 313 a 520	1,10
De 521 a 730	1,20
De 731 a 914	1,30
De 915 a 1305	1,40
Mayor a 1306	1,50

SEA: superficie del espejo de agua de la piscina.

VUP: valor unitario de la piscina según anexo IV.

Otras Mejoras: según artículo 2° de la presente ley - Anexo V -. Únicamente se incorporará a través de expediente iniciado en la DGC, por operativo especial, o a pedido de parte interesada cuando el contribuyente pretenda la eliminación del adicional al baldío.

SCA: superficie cubierta a construir

AO: porcentaje de avance de obra

CFF: coeficiente de frente y fondo, para parcelas urbanas, el cual depende de las formas del terreno, y cuya tabla se indica a continuación:



Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

REGISTRADA

Bajo el N° 9.021

Table with 30 columns and 80 rows of numerical data, likely representing a ledger or account book. The columns are numbered 6 through 30, and the rows are numbered 8 through 80. The values are mostly small decimals ranging from 0.55 to 1.50.

Tec. RUBÉN ÁNGEL VARGAS
Prosecretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

REGISTRADA

Bajo el N° 9.021

	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
81	0,60	0,65	0,65	0,65	0,70	0,70	0,70	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
82	0,60	0,65	0,65	0,65	0,70	0,70	0,70	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
83	0,60	0,65	0,65	0,65	0,70	0,70	0,70	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
84	0,60	0,65	0,65	0,65	0,70	0,70	0,70	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
85	0,60	0,65	0,65	0,65	0,70	0,70	0,70	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
86	0,60	0,65	0,65	0,65	0,70	0,70	0,70	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
87	0,60	0,65	0,65	0,65	0,70	0,70	0,70	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
88	0,60	0,65	0,65	0,65	0,70	0,70	0,70	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
89	0,60	0,65	0,65	0,65	0,70	0,70	0,70	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
90	0,60	0,65	0,65	0,65	0,70	0,70	0,70	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
91	0,60	0,65	0,65	0,65	0,70	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	0,60	0,60	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
92	0,60	0,65	0,65	0,65	0,70	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	0,60	0,60	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
93	0,60	0,65	0,65	0,65	0,70	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	0,60	0,60	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
94	0,60	0,65	0,65	0,65	0,70	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	0,60	0,60	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
95	0,60	0,65	0,65	0,65	0,70	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	0,60	0,60	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
96	0,60	0,65	0,65	0,65	0,70	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	0,60	0,60	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
97	0,60	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	0,60	0,60	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
98	0,60	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	0,60	0,60	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
99	0,60	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	0,60	0,60	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
100	0,60	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,60	0,60	0,60	0,60	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55


Tec. RUBÉN ÁNGEL VARGAS
Prosecretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

REGISTRADA

Bajo el N° 9.021

Table with 21 columns (56-76) and 21 rows (6-26). Each cell contains numerical values, likely representing a ledger or account record.

[Signature]
Tec. RUBEN ANGEL VARGAS
Procurador Legislativo
H. Cámara de Senadores



61	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
62	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
63	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
64	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
65	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
66	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
67	0,50	0,50	0,50	0,50	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
68	0,50	0,50	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
69	0,50	0,50	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
70	0,50	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
71	0,50	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
72	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
73	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
74	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
75	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
76	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
77	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
78	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
79	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
80	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
81	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
82	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
83	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
84	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
85	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
86	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
87	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
88	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
89	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
90	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
91																				
92																				
93																				
94																				
95																				
96																				
97																				
98																				
99																				
100																				

Para las parcelas urbanas con superficies superiores a los UN MIL METROS CUADRADOS (1.000 m²), los coeficientes correctivos por superficie son los que se indican en la siguiente tabla.

Desde (m ²)	Hasta (m ²)	CPF
1.001	1.500	0.65
1.501	2.000	0.60
2.001	3.000	0.55
3.001	4.000	0.50
4.001	5.000	0.45
5.001	7.000	0.24
7.001	10.000	0.20
10.001	15.000	0.16
15.001	20.000	0.12
20.001	30.000	0.08
más de 30.000		0.05

Los coeficientes correctivos de frente y fondo (CPF) para las parcelas suburbanas, rurales menores a 10.000 m² y secanas turísticas menores a 5.000 m², según su superficie son los siguientes.



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

REGISTRADA

Bajo el N° **9.021**

Desde (m2)	Hasta (m2)	CFF
1	500	1.00
501	1.000	0.85
1.001	3.000	0.70
3.001	5.000	0.50
5.001	10.000	0.40
10.001	20.000	0.30
20.001	30.000	0.20
30.001	40.000	0.15
40.001	50.000	0.10
más de 50,000		0.05

SC: superficie cubierta de la construcción. Se la define como las proyecciones verticales de los puntos extremos del polígono construido de la mejora edilicia que se trate. Pueden existir más de un tipo de construcción, en este caso tendrá tantos términos como categorías, puntajes o años de construcción existan.

CRC: coeficiente relativo de construcción, el cual depende exclusivamente de la calidad de los materiales que intervienen, fijándose una escala de puntaje que varía, entre 0 y 120 puntos, los cuales se determinan mediante el uso del formulario del Anexo V de la presente ley.

VUC: valor unitario de la construcción. Establecido en función del puntaje de categorización determinado en los formularios BIC7 y BIC 8 que forman parte de la presente Ley, y según la tabla siguiente:

Puntos	Vivienda ladrillo	Vivienda adobe	Galpón ladrillo	Galpón adobe
	CRC	CRC	CRC	CRC
120	2,70	0,78		
119	2,67	0,77		
118	2,65	0,76		
117	2,63	0,75		
116	2,62	0,74		
115	2,60	0,73		
114	2,55	0,72		
113	2,50	0,71		
112	2,45	0,70		
111	2,40	0,69		
110	2,35	0,68	1,01	0,50
109	2,30	0,67	1,00	0,50
108	2,25	0,66	0,99	0,50
107	2,20	0,65	0,98	0,50
106	2,15	0,64	0,97	0,49
105	2,10	0,63	0,96	0,49
104	2,05	0,62	0,95	0,49
103	2,00	0,61	0,94	0,48
102	1,95	0,60	0,93	0,48
101	1,90	0,59	0,92	0,48
100	1,85	0,58	0,91	0,47
99	1,80	0,57	0,90	0,47
98	1,75	0,56	0,89	0,47
97	1,70	0,56	0,88	0,46



Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

REGISTRADA

Bajo el N° 9.021

Puntos	Vivienda ladrillo	Vivienda adobe	Galpón ladrillo	Galpón adobe
	CRC	CRC	CRC	CRC
96	1,65	0,55	0,86	0,45
95	1,62	0,55	0,84	0,44
94	1,60	0,54	0,82	0,43
93	1,57	0,53	0,82	0,42
92	1,55	0,52	0,82	0,41
91	1,52	0,51	0,82	0,40
90	1,50	0,50	0,80	0,39
89	1,48	0,49	0,78	0,38
88	1,45	0,48	0,76	0,37
87	1,42	0,47	0,74	0,36
86	1,40	0,46	0,72	0,35
85	1,30	0,45	0,70	0,34
84	1,20	0,44	0,69	0,34
83	1,18	0,43	0,68	0,33
82	1,16	0,42	0,67	0,33
81	1,14	0,41	0,66	0,32
80	1,12	0,41	0,65	0,32
79	1,10	0,41	0,64	0,32
78	1,08	0,40	0,64	0,32
77	1,07	0,40	0,62	0,30
76	1,06	0,40	0,62	0,30
75	1,05	0,40	0,61	0,30
74	1,04	0,39	0,61	0,30
73	1,02	0,39	0,60	0,28
72	1,00	0,39	0,60	0,28
71	0,98	0,39	0,59	0,28
70	0,95	0,39	0,59	0,28
69	0,93	0,38	0,57	0,26
68	0,90	0,38	0,57	0,26
67	0,87	0,38	0,56	0,26
66	0,85	0,38	0,56	0,26
65	0,83	0,38	0,55	0,26
64	0,80	0,37	0,55	0,25
63	0,77	0,37	0,54	0,25
62	0,75	0,37	0,54	0,25
61	0,72	0,37	0,53	0,25
60	0,70	0,37	0,53	0,25
59	0,67	0,37	0,52	0,24
58	0,65	0,36	0,52	0,24
57	0,63	0,36	0,51	0,24
56	0,61	0,36	0,51	0,24
55	0,60	0,36	0,51	0,24
54	0,58	0,36	0,51	0,23
53	0,57	0,36	0,50	0,23
52	0,56	0,36	0,50	0,23
51	0,55	0,35	0,48	0,22
50	0,54	0,35	0,48	0,22
49	0,53	0,35	0,46	0,22
48	0,52	0,35	0,46	0,22
47	0,51	0,32	0,44	0,20
46	0,50	0,32	0,42	0,20
45	0,49	0,30	0,40	0,20
44	0,48	0,30	0,38	0,20
43	0,47	0,28	0,38	0,19
42	0,46	0,26	0,36	0,19



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

REGISTRADA

Bajo el N° **9.021**

Puntos	Vivienda ladrillo	Vivienda adobe	Galpón ladrillo	Galpón adobe
	CRC	CRC	CRC	CRC
41	0,45	0,24	0,36	0,19
40	0,44	0,22	0,36	0,19
39	0,43	0,22	0,34	0,18
38	0,42	0,22	0,34	0,18
37	0,41	0,22	0,32	0,18
36	0,40	0,22	0,32	0,17
35	0,39	0,20	0,32	0,17
34	0,38	0,20	0,30	0,17
33	0,37	0,20	0,30	0,16
32	0,36	0,20	0,30	0,16
31	0,35	0,18	0,30	0,16
30	0,34	0,18	0,30	0,16

Para el caso de las construcciones que tengan menos de 30 puntos según el formulario BIC 7 y BIC 8, el valor unitario de los mismos será igual a cero. Del mismo modo, para el caso de las construcciones con destino bodega, identificadas como categoría 23, el valor unitario de las mismas será igual a cero, su avalúo se efectuará mediante la capacidad de almacenamiento que la misma posea. Y conforme a lo reglamentado en la presente ley.

CA: coeficiente de antigüedad, surge de aplicación de la fórmula siguiente.

$$CA = 1 - \{ 0.5 * CVr * [(A/V) + (A^2/V^2)] \}$$

A: antigüedad de la construcción, a partir de 2.017

V: vida útil probable.

Vivienda: 70 años

Galpones: 80 años

CVr: coeficiente de valor residual.

Vivienda y galpones de ladrillo: 0.80

Vivienda y galpones de adobe: 0.92

CV: capacidad vinaria que tiene la bodega.

VUV1: valor unitario de la vasija por hectolitro.

SCu: superficie cultivada.

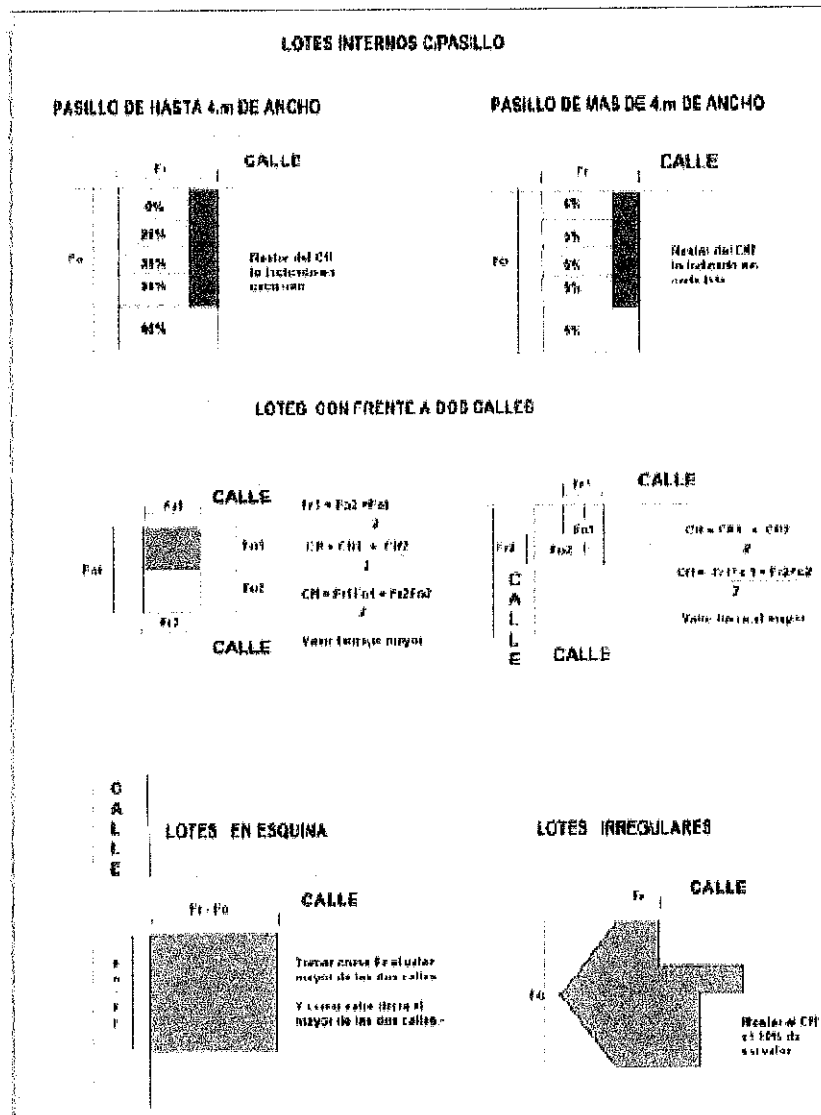
VUCu: valor unitario del cultivo.

CDC: coeficiente que determina la especificidad de la construcción que se analiza, y que está dado en función del destino constructivo que tiene la parcela y que viene dado por la siguiente tabla.



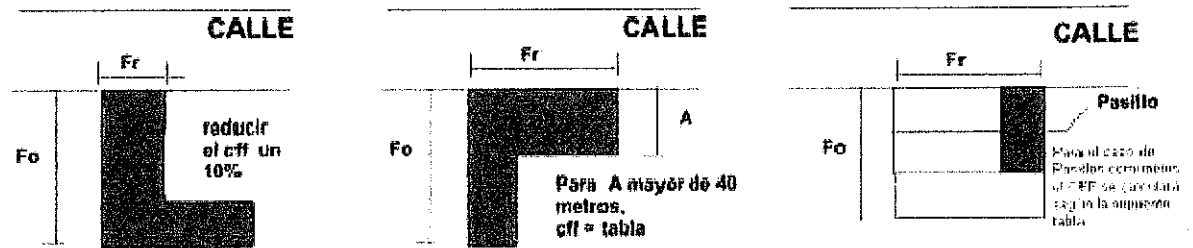
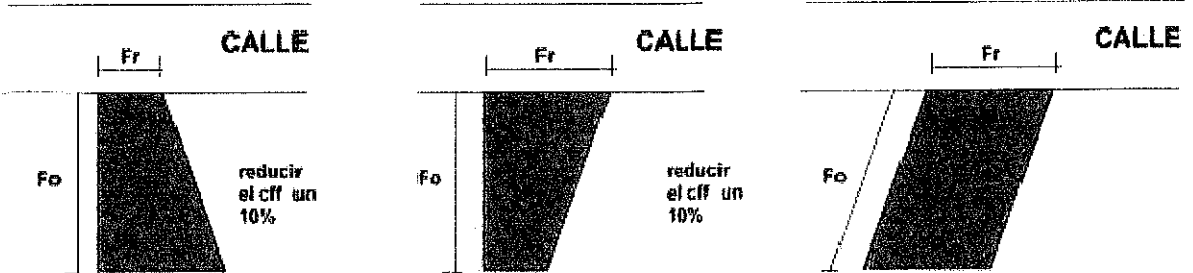
Destino	CDC
Viviendas, oficinas y tinglados	1.00
Bancos y entidades financieras	1.35
Supermercados e hipermercados	1.40
Mercados	1.10
Hoteles, albergues y moteles	1.20
Estaciones de servicio	1.20
Shopping y Malls	1.50
Refinerías	1.30

La determinación de los coeficientes de frente y fondo enunciados en el presente Anexo, para los terrenos irregulares tendrá el siguiente tratamiento:



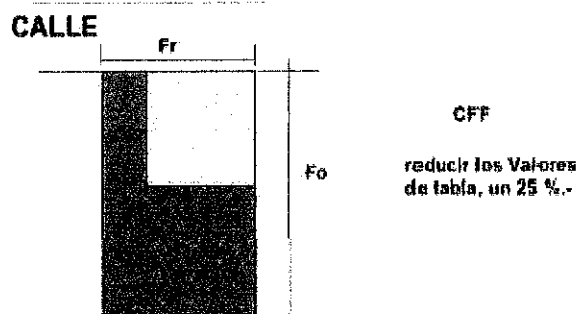


LOTES TRAPECIALES e INCLINADOS



De 0 a 500 m ²	1,00
De 501 a 1000 m ²	0,85
De 1001 a 1500 m ²	0,75
De 1501 a 2000 m ²	0,65
De 2001 a 3000 m ²	0,55
De 3001 a 4000 m ²	0,45
De 4001 a 5000 m ²	0,40
De 5001 a 7000 m ²	0,35
De 7001 a 10000 m ²	0,30
De 10001 a 15000 m ²	0,25
De 15001 a 20000 m ²	0,20
De 20001 a 30000 m ²	0,15
Más de 30000	0,05

LOTES IRREGULARES CON FRENTE A CALLE





ANEXO II

VALUACIÓN DE UNIDADES DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Propiedades horizontales de una sola planta

El avalúo de las unidades de propiedad horizontal de una sola planta se los asemejará a las propiedades comunes, según la siguiente fórmula:

$$ATS = (ST * VUT * CFF * CC) + (SC * VUC * CA * CRC * CZ * CDC)$$

Teniendo cada uno de los coeficientes indicados en las fórmulas anteriores el mismo significado que para las propiedades urbanas comunes.

ST: superficie de terreno total de la parcela.

SC: superficie cubierta propia de la unidad analizada. Existirán tantos términos como polígonos existan en la parcela.

CC : coeficiente de copropiedad de la subparcela, fijado en las escrituras traslativas de dominio.

Propiedades horizontales de más de una planta.

Fórmula de cálculo de avalúo de la parcela

$$AT = \underbrace{(ST * VUT * CFF)}_{\text{Valor terreno}} + \underbrace{VUT * CFF * [(0,85 * SC) - ST]}_{\text{Rendimiento}} + \underbrace{(SC * VUC * CMC * CZ * CA * CRC)}_{\text{Valor construcción}}$$

R: rendimiento que soporta un edificio en función de las unidades construidas, o sea, la relación entre la superficie construida y la del terreno. Este término se tendrá en cuenta solamente cuando la superficie construida sea igual o mayor que la superficie del terreno.

CMC: coeficiente de mayor costo de construcción, el cual depende de la altura del edificio, y que varía de la siguiente manera:

Plantas	CMC
Hasta 3	1,08
Hasta 6	1,12
Hasta 10	1,16
Más de 10	1,18



Avalúo de la subparcela

$$ATS = (AT * CE)$$

CE: coeficiente equivalente, el cual depende del porcentaje de copropiedad, del piso en que se encuentra ubicada y la superficie de cada unidad, cuya fórmula es:

$$CE = CC * CAI * CS * CDC$$

CC: coeficiente de copropiedad indicado en la escritura traslativa de dominio.

CAI: coeficiente de altura, que depende del piso donde se encuentra ubicada la unidad y cuyos valores son:

Piso	CA
PB	1
1° piso	0,97
2° piso	0,95
3° piso	0,93
4° piso	0,91
5° piso	0,90
6° piso	0,89
7° piso	0,88
8° piso	0,87
9° piso	0,86
10° piso	0,85
A partir del 11° piso	0,80
1° subsuelo	0,80
2° subsuelo	0,75
3° subsuelo	0,70
4° subsuelo	0,65

Para aquellos edificios que no posean ascensores, se les aplicará un coeficiente reductor de 0,7 al coeficiente de altura indicado precedentemente.

CS: coeficiente que depende de la superficie cubierta de la unidad, y cuyos valores son los siguientes:



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

REGISTRADA

Bajo el N° **9.021**

Desde (m2)	Hasta (m2)	CS
0	30	1.20
31	50	1,10
51	100	1,00
101	150	0,90
151	200	0.80
más de 200		0.70

En el caso de unidades individuales con destino COCHERAS Y/O BAULERAS, incluidas en Propiedad Horizontal, el Avalúo total de las mismas serán afectadas por un coeficiente reductor de 0,25. En el caso de DEPOSITOS, la reducción será de 0,5.



**ANEXO III
VALUACIÓN DE PROPIEDADES RURALES MAYORES A 10.000M² Y
SECANAS**

Fórmula de cálculo

$$AT = \frac{(ST \cdot VUT1 \cdot CS)}{VT1} + \frac{(SI \cdot VUT1 \cdot CCR \cdot CS \cdot IR)}{VT2} + (SC \cdot VUC \cdot CRC \cdot CA \cdot CDC) + (SCu \cdot VUCu) + (CV \cdot VUV) + (SEA \cdot VUP)$$

Valor construcción Valor cultivo Valor vasija Valor piscina

AT: avalúo total de la propiedad.

VT1: valor total de la tierra sin derecho de riego.

ST: superficie total de la parcela, en hectáreas.

VUT1: valor unitario de la tierra (por hectárea) libre de mejoras, expresadas en pesos por hectárea sin derecho de riego de acuerdo al distrito en que se ubica la parcela.

VT2: diferencia del valor de la tierra por el derecho de riego de acuerdo al distrito en que se encuentra ubicada la parcela.

SI: superficie irrigada o cultivada en hectáreas, la que sea mayor. Se entiende por superficie irrigada a la superficie con derecho de riego o a la superficie irrigada por pozo. En el caso de pozo, se considerará de 26 ha. de superficie irrigada por cada uno de ellos, pero ésta no se sumará a la superficie con derecho de riego, cuando el pozo sea refuerzo de aquella.

IR: índice de riego, que se calcula de la siguiente manera.

$$IR = (VUT2 / VUT1) - 1$$

VUT2: valor unitario de la tierra con derecho de riego de acuerdo al distrito en el que se encuentra la parcela, expresado en pesos por hectárea.

VUCu: valor unitario del cultivo.

CV: capacidad de la vasija.

VUV: valor unitario de la vasija.

CS: coeficiente de superficie, dependiendo éste del tamaño de cada parcela:

Desde (ha)	Hasta (ha)	CS
0	10	1.00
10	15	0,95
15	25	0,90
25	50	0,85
50	150	0,75
150	500	0,70
más de 500		0,65



**VALORES
UNITARIOS DE LA TIERRA PARA ZONAS RURALES Y SECANO CON
CULTIVOS EN \$/HA.**

Distrito	Nombre	Sin derecho	Con derecho	CCR
Ciudad				
1	Ciudad	1.696	5.655	5.00
Godoy Cruz				
5	Pte. Sarmiento	1.696	5.655	5.00
Las Heras				
1	Capdevila	1.696	5.655	5.00
2	Borbollón	1.696	5.655	5.00
3	Algarrobal	1.839	8.482	5.00
4	El Resguardo	1.414	5.655	5.00
5	El Challao	1.980	9.897	5.00
6	Cieneguita	1.980	9.897	5.00
7	Panquehua	1.696	8.482	5.00
8	Ciudad	2.474	12.724	5.00
9	Plumerillo	1.556	8.482	5.00
10	Zapallar	1.556	8.482	5.00
11	El Pastal	1.696	5.655	5.00
12	Uspallata	1.696	5.655	5.00
Guaymallén				
3	Pedro Molina	3.251	18.379	5.00
4	Bermejo	2.827	9.897	5.00
5	Gral. Belgrano	3.251	18.379	5.00
6	Buena Nueva	3.111	15.552	5.00
8	Villanueva	3.251	18.379	5.00
10	San F. Monte	2.687	12.724	5.00
11	J. Nazareno	2.687	12.724	5.00
12	Rodeo Cruz	2.405	8.482	5.00
13	El Sauce	2.545	8.482	5.00
14	C. Segovia	2.545	8.482	5.00
15	Corralitos	2.405	8.482	5.00
16	Km 8	2.827	9.897	5.00
17	Km. 11	2.827	9.897	5.00
18	Primavera	2.687	9.897	5.00
Luján de Cuyo				
1	Ciudad	3.676	19.792	1.25
2	Puntilla	3.393	16.965	1.25
3	Chacras de Coria	3.393	16.965	1.25
4	Perdriel	3.536	11.310	4.55
5	Vistalba	3.393	14.137	1.80
6	Las Compuertas	3.111	14.137	1.80



Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

REGISTRADA

Bajo el N° 9.021

Distrito	Nombre	Sin derecho	Con derecho	CCR
9	Agrelo	3.393	11.310	5.00
10	Carrizal de abajo	2.827	9.897	3.60
11	Carrizal de arriba	2.827	9.897	3.60
12	Mayor Drummond	3.393	11.310	4.55
14	Carrodilla	3.676	19.792	1.05
15	Ugarteche	3.111	9.897	9.60
17	Bianco Encalada	4.101	14.137	1.35
Maipú				
1	Ciudad	6.504	18.379	3.00
2	Gutiérrez	6.504	18.379	3.00
3	Coquimbito	4.667	15.552	3.00
4	Rodeo del Medio	3.818	12.724	3.00
5	F. L. Beltrán	2.970	9.897	4.80
6	San Roque	3.139	9.897	5.40
7	Russell	4.667	15.552	3.00
8	Cruz de Piedra	4.667	15.552	3.00
9	Barrancas	2.970	9.897	3.00
10	Lunlunta	4.667	15.552	3.21
11	Ortega	4.667	15.552	2.95
San Martín				
1	Ciudad	10.179	16.965	4.75
2	Palomira	2.687	9.897	4.85
3	Chimbas	3.111	9.897	4.75
4	Alto Salvador	3.958	12.724	4.79
5	Chaparray	3.818	12.724	4.85
6	Buen Orden	3.818	12.724	4.85
7	Alto Verde	3.111	9.897	4.75
8	El Espino	3.251	14.137	4.65
9	Chivilcoy	4.382	14.137	4.75
10	Montecaseros	3.111	9.897	7.80
11	Tres Portañas	3.818	12.724	4.85
12	El Central	3.111	9.897	4.72
13	Nueva California	2.970	9.897	4.80
14	Divisadero	2.827	9.897	4.60
16	Ramblón	2.970	9.897	8.15
19	Barrales	2.687	9.897	4.85
Junín				
1	Ciudad	4.382	15.552	6.00
2	Colonia	4.382	15.552	4.50
3	Barrales	2.687	9.897	4.50
4	Phillips	2.827	9.897	4.45
5	Medrano	3.676	14.137	4.65



Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

REGISTRADA

Bajo el N° 9.021

Distrito	Nombre	Sin derecho	Con derecho	CCR
6	A. Grande	3.676	14.137	4.65
8	M. Nuevo	2.687	9.897	4.50
9	R. Peña	2.687	9.897	4.50
10	Alto Verde	2.687	9.897	4.50
Rivadavia				
1	Ciudad	3.818	15.552	5.60
2	Medrano	3.251	12.724	4.65
3	La Central	3.393	12.724	4.75
4	Andrade	2.970	9.897	4.80
5	Campaneros	2.687	9.897	4.50
6	El Mirador	2.687	9.897	4.50
7	La Libertad	2.405	8.482	4.45
8	Los Arboles	2.970	9.897	4.80
9	Reducción	2.545	8.482	5.00
10	S.M. de Oro	2.545	9.897	4.50
11	Mundo Nuevo	2.405	8.482	4.40
Santa Rosa				
1	Ciudad	1.696	5.655	5.60
2	Las Catitas	1.696	5.655	4.35
3	La Dormida	1.696	5.655	4.00
La Paz				
1	Ciudad	1.556	5.655	3.60
Lavalle				
1	Ciudad	1.696	5.655	4.00
2	Jocoli	1.414	4.949	4.00
3	Asunción	1.274	4.242	4.00
4	Chilcal	1.414	4.949	4.00
5	Las Violetas	1.414	4.949	4.00
6	La Pega	1.414	4.949	4.00
7	La Palmera	1.274	4.242	4.00
8	El Retiro	1.414	4.242	4.00
9	La Holanda	1.696	5.655	4.00
10	Pastalitos	1.414	4.949	4.00
11	El Plumero	1.696	5.655	4.00
12	Paramillos	1.414	4.949	4.00
13	Colonia francesa	1.696	5.655	4.00
14	Gustavo André	2.545	8.482	4.00
15	Costa de Araya	2.545	8.482	4.00
18	El Vergel	1.696	5.655	4.00
21	Tres de Mayo	1.414	4.949	4.00
34	Jocoli Viejo	1.696	5.655	4.00
Tupungato				



Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

REGISTRADA

Bajo el N° 9.021

Distrito	Nombre	Sin derecho	Con derecho	CCR
1	Ciudad	3.958	13.572	5.00
2	V. Bastias	2.970	9.897	5.00
3	Zapata	2.405	8.482	5.00
5	San José	3.111	9.897	5.00
6	La Carrera	2.545	8.482	5.00
7	Guaitallary	2.687	8.482	5.00
11	El Peral	2.970	9.897	5.00
12	El Zampal	2.827	7.917	5.00
13	La Arboleda	2.687	9.897	5.00
17	Cordón del Plata	2.970	9.897	5.00
18	Zampalito	2.545	8.482	5.00
Tunuyán				
1	Villa	7.069	15.552	5.00
2	Vista Flores	3.111	9.897	5.00
3	La Primavera	2.405	8.482	5.10
4	Colonia Las Rosas	3.111	9.897	5.10
5	Los Sauces	3.111	9.897	4.90
7	Las Pintadas	2.687	8.482	5.25
8	C. Los Andes	2.970	9.897	5.00
9	Los Arboles	2.405	8.482	5.10
11	El Totoral	2.970	8.482	5.00
12	Villa Seca	2.545	6.786	5.00
San Carlos				
1	Villa	3.536	11.310	5.45
2	La Consulta	3.536	11.310	5.45
3	Eugenio Bustos	3.111	9.897	5.30
4	Chilecito	2.545	8.482	5.50
5	Pareditas	2.545	8.482	5.30
San Rafael				
1	Ciudad	4.807	15.552	7.65
2	25 de Mayo	2.827	9.897	4.30
3	Las Paredes	3.393	11.310	6.00
4	El Cerrito	2.827	9.897	7.75
5	Cuadro Nacional	2.970	9.897	7.50
6	Gouge	3.393	11.310	2.00
7	La Llave	2.827	9.897	2.85
8	Monte Comán	2.970	9.897	1.40
9	Real del Padre	2.970	9.897	1.90
10	Villa Atuel	3.393	11.310	5.00
11	C. Seca	3.958	12.724	7.25
12	Malvinas	2.970	9.897	2.50
13	Rama Caída	4.807	15.552	6.10



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

REGISTRADA

Bajo el N° **9.021**

Distrito	Nombre	Sin derecho	Con derecho	CCR
14	C. Benegas	3.393	11.310	7.00
15	Jaime Prats	2.970	9.897	5.00
General Alvear				
1	Ciudad	2.827	9.897	7.21
2	C. Alvear	2.827	9.897	6.65
4	Bowen	2.827	9.897	3.33
8	San P. Atuel	2.687	8.482	1.99
Malargüe				
1	Ciudad	1.556	5.655	2.90

**VALORES UNITARIOS DE LA TIERRA LIBRE DE MEJORAS ZONAS:
PAMPEANA, DESÉRTICA, INDUSTRIAL Y DE ALTA MONTAÑA (\$/ha).**

Departamento	Pampeana	Desértica	Alta Montaña
Capital	177	4,10	
Las Heras	36	4,10	6,10
Guaymallén	36	4,10	
Godoy Cruz	177	4,10	
Luján de Cuyo	36	4,10	6,10
Maipú	177	4,10	
San Martín	53	4,10	
Junín	53	4,10	
Rivadavia	36	4,10	
Santa Rosa	36	4,10	
La Paz	36	4,10	
Lavalle	36	4,10	
Tupungato	70	4,10	6,10
Tunuyán	70	4,10	6,10
San Carlos	70	4,10	6,10
San Rafael	53	4,10	6,10
General Alvear	53	4,10	
Malargüe	53	4,10	6,10



ANEXO IV

VALUACIÓN DE CULTIVOS

Código	Cultivo	Coefficiente relativo	\$/Ha
A06	VIÑA, FRUTALES VARIOS	1.00	2.262
A10	VIÑA, NOGALES	1.00	2.262
A08	VIÑA, OLIVOS	1.00	2.262
A09	VIÑA, CULTIVOS ANUALES	1.00	2.262
A01	VIÑA	1.00	2.262
A02	PARRALES	1.60	3.620
C10	FRUTALES VARIOS	1.08	2.443
C09	NOGALES	1.84	4.162
B01	OLIVOS	1.35	3.051
D00	CULTIVOS ANUALES	0.00	200
D27	MENTA, GUINDA, ALFALFA, OREGANO, ALCAUCILES, ESPARRAGOS ETC	0.73	1.651
A11	VIÑA, OLIVOS, FRUTALES VARIOS	1.00	2.262
C12	FRUTALES VARIOS Y CULTIVOS ANUALES	1.08	2.443
M00	FORESTALES	0.23	520
A12	PARRAL Y VIÑA	1.60	3.620
A13	PARRAL Y FRUTALES VARIOS	1.60	3.620
B03	OLIVOS Y FRUTALES VARIOS	1.35	3.054
A14	PARRAL Y OLIVOS	1.60	3.620
A15	VIÑA, OLIVOS, CULTIVOS ANUALES	1.00	2.262
A17	VIÑA, CULTIVOS ANUALES, FRUTALES	1.00	2.262
B02	OLIVOS, CULTIVOS ANUALES	1.35	3.054
C13	CEREZOS, NOGAL O ALMENDRO	2.09	4.727
C14	MANZANO, PERA O DURAZNERO	1.35	3.054
C15	CIRUELO, DAMASCO O MEMBRILLO	1.08	2.443
Z00	INCULTO	0.00	0
N01	INCULTO CON DERECHO	0.00	0

VALUACIÓN DE VASIJAS, TANQUES Y OTROS

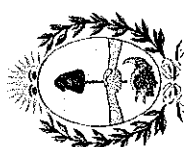
Tipo	Unidad medida	Valor unitario (\$)
TONELES Y CUBAS (I-00)	hl	43
PILETAS DE HORMIGON (K-01, K-00) Y TANQUES	hl	29
TANQUES METALICOS (J-00)	hl	29
TANQUES DE ACERO INOXIDABLES	hl	43
TANQUES PETROLEROS	m3	809
PISCINAS (K04)	m2	1.131
RESERVORIOS (K05)	m2	50



ANEXO V

DETERMINACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE OTRAS MEJORAS

Tipo de mejora	Valor unitario	Unidad medida
Cisternas de material	12	litro
Cisternas metálicas	19	litro
Cisternas plásticas	5	litro
Tanques elevados con columnas	18.096	10,000 litros
Alambrado olímpico	271	metro lineal
Alambrado tipo campo	102	metro lineal
Muros mampostería	1.131	metro lineal
Muros premoldeados	1.357	metro lineal
Instalación deportiva pasto sintético	226	metro2
Instalación deportiva voley, etc	2.262	metro2
Instalación deportiva canchas de fútbol	1.131	metro2
Césped	67	metro2
Patios y terrazas	226	metro2
Césped con plantas	90	metro2
Arboles	339	unidad
Otras parquizaciones (sintético)	226	metro2
Quinchos	1357	metro2
Riego por aspersión	226	metro2
Estructura metálica	232	metro2



Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

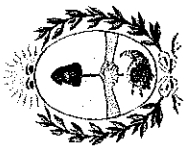
REGISTRADA

Bajo el N° 9.021

PLANILLA DE CATEGORIZACION DE MEJORAS EDILICIAS - BIC 7

Nomenclatura Catastral	Dpto	Dist	Secc	Manz.	Parc.	Subpar	Ubicacion		Calle	N°	Profes.		Nombre	Mat.
							Propiedad				Actuante			
FRENTE							TERMINACION MUROS INTER.	CIELORASO	COCINA	BAÑOS	INSTALAC.	CARPINTERIA		
De esqto, revestim. totales, Cristales, Blindex, etc.							Revestim. de mied. o similar. Cerám. especiales may oica etc.	Vigas de mied. tratadas y eso c/ornamentac. Casetonados Formas o mat. esp.	Amolador, esp. fina o plástic. esp. Revest. de may oicas mármol, etc. Despensas	Amplias dimensiones Revestim. mármol o may oicas. Sauna, Hidromasasas	Ante almotac. y calef. btrai. Plata de matic. Tele. inter. Agua del ctra Chimecheas	Esos, luces, blindex maderas talladas bronces, etc. Vestidobres	Cant.X 0 X 6 0	
REV. parc. de mármol piedra, madera, ladrillo visto cerám.							Ladrillos vistos de máquina. Empapel. vitílicos. Piedra.	Machimbre común Madera o aluminio suspendido. Placas de y eso suspendido.	Amolador, esp. fina o plástic. esp. Revest. de may oicas mármol, etc. Despensas	Revestim. azulejos o cerámicos Baños con partimient. Chimecheas.	Ante almotac. y calef. btrai. Plata de matic. Tele. inter. Agua del ctra Chimecheas	Esos, luces, mied. finas lustradas Puertas tabi. ira calidas. Placares lustrados	Cant.X 0 X 5 0	
Ladrillos o ladrillo visto, Morteros enlucidos, Zocalos de piedra.							Ladrillo visto común empapelado común Pintura.	Yeso común.	Mesada de granito o mármol recovinst. o Acero inox. Revest. s/mesada.	Revestim. parciales. Artefactos completos.	Calef. btrai. y calef. a gas.	Puertas placas pint. Carpint. mied buena calida o aluminio Buena lustrada Placaps pintados	Cant.X 0 X 4 0	
Revoque, Boleado Pintura, etc.							Revoque con pintura.	Carton prefabricado o telgopor.	Sin alacenas, muebles de alamo. Mesada de cerám. Revest. de baldosas o estucados	Artefactos completos sin revestimientos.	Agua del ctra. calef. electrico o petroleo	Puertas placas comunas o tablero Carp. mied. c/mat. Poca lum. Soplacar	Cant.X 0 X 3 0	
Revoque sin pintar							Pintura a la cal sin revoques	Alpilleria o fierzo	Estantes de mied. Mesada de bald. o cern estucado. Sin revest.	Instalacion elemental Letrinas, etc.	Cocina economiz. pi agua caliente	Puertas en bndos y accisos unicamente	Cant.X 0 X 2 0	
Sin revoque							Sin terminacion.	Sin cieloraso.	Sin mesada cerám. Sin revestim.	Sin instalaciones	Sin instalaciones	Rezagos	Cant.X 0 X 1 0	
														Suma
														0
Datos de la Mejora							Estado Conser.	Tipo Mejora						Puntos
														0

Tec. RUBÉN ANGEL WARGAS
Prosecretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

REGISTRADA

Bajo el N° **9.021**

PLANILLA DE CATEGORIZACION DE BODEGAS, INDUSTRIAS, DESTILERIAS Y GALPONES - BIC 8

Nomenclatura Catastral	Dpto	Dist	Secc	Manz.	Part.	Subpart	Calle	N°	Profesional Actuante	Nombre	Mat.

FRENTE	ESTRUCTURA RESISTENTE DE TECHOS	MAMPOSTERIA MATERIAL	PISOS	TERMINACION MUROS INTER.	CIELORASO	COCINA	BAÑOS	INSTALACIONES	CARPINTERIA	FIJE
Revestim. total o part. de granito, mármol, piedra o vidriada	Hormigón con formas especiales, con cubiertas especiales, tejas, etc	Hormigón total. Ladrillo.	Mosaicos graníticos. Cerámico. Adequado.	Aislación térmica o acústica. Madera. Azulejos.	Yeso o madera	Cocinas y comedor con capacidad superior al 40% del personal. Comedor para jerárquicos	Mingitorios integrales, artefacto completos, 15% de inodoros, mármoles, azulejos, lavabos en batería.	Aire acondicionado total. Calefacción en oficinas. Teléfonos interiores, altavoces. Riego por aspiración. Ascensor, montacargas.	Madera de primera mieda lustrada o encerada. Chapa doblada de hierro o aluminio. grandes accesos con cierras especiales.	Cant.X 0 X 5 0
Hormigón visto, (gran. Revoque imitación piedra Ladrillo visto de máquina baldosas.	Losas común apoyada sobre muros. Estereo estructuras metálicas con cubiertas especiales. Luseías, baldosas.	Muro sencillo y chapas metálicas.	Baldosas biseladas. Pisos pétalicos. Parquet común.	Aislación de cochino, pétales, imitación madera.	Cebotex o fibra pensada	Cocina y comedor con Capacidad inferior al 40% Del personal.	Mingitorios parangana con división, 10% inodoros, igual número de duchas opelinas.	Calefacción en oficinas. Timbres interiores.	Maderas, puertas tablero, marcos en cierra, perfiles doble contacto.	Cant.X 0 X 4 0
Ladrillo común con junta Formada. - Revoque aplicado.	Estereo estructuras. Chapas de hierro galvanizado. Material asfáltico.	Madera económica. Planchas de conglomerado.	Hormigón armado con terminaciones esmeradas. Mosaicos catalanes.	Ladrillos vistos con junta lomenada bobesotes, revest. a la cal terminado al fierro.	Metal estampado	Buffet o comedor pericial Para oficinistas.	Mingitorios a canalada, 5% inodoros estucados.	Instalaciones aéreas. Extractores de aire simple.	Puertas tablero de madera terciada, metálicas, con perfiles simples. Portones simples. Luces reglamentarias.	Cant.X 0 X 3 0
Revoque común ceram. Lustrones de madera	Estructuras simples, fibrocemento, chapas de plástico.	Block de cemento, fibrocemento.	Cemento alisado. Hormigón simple. Lustrones y madera económica.	Revoque a la cal. Cemento alisado.	Madera terciada, teqopop.	Instalación precaria para Preparar refrigerios.	Instalaciones precarias.	Instalaciones precarias.	Luces menores de la reglamentaria. Portones de chapa de zinc.	Cant.X 0 X 2 0
Sin terminar. Adoba.	Cantón alquitranado, cala y ruberod.	Adoba, material de rezojo.	Ladrillos. Tierra.	Revoque a la cal con terminación Precaria, sin revocues.	Lienzo o espillera	Sin cocina.	Sin instalaciones.	Sin instalaciones.	Materiales de rezojo, sin carpintería.	Cant.X 0 X 1 0

Datos de la Mejora	Superficie Cubierta	Puntaje	Año de Construcc.	Estado Cons..	Tipo Mejora
	m2	0			

Dormitor.	Entrepiso	Subsuelos	Baños	Depend	Escritor	Garage	Plantas

Suma	Puntos
	0

Tec. RUBÉN ÁNGEL VARGAS
 Prosecretario Legislativo
 H. Cámara de Senadores



PORCENTAJE

AVANCE DE OBRA

Descripción del ítem	Incidencia porcentual	Porcentaje de avance	Porcentaje de avance	Observaciones
Movimiento de tierra	1			
Mampostería	15			
Aislaciones	2			
Estructura de HºAº				
Estructura mixta de HºAº	4			
Cubierta de techo	10			
Revestimiento a la cal	4			
Fino interior o yesería	2			
Yesería en cielorrasos	2			
Contrapisos	2			
Pisos y zócalos	5			
Carpintería de madera	10			
Carpintería metálica	7			
Instalación sanitaria	5			
Instalación eléctrica	4			
Instalación de gas	2			
Amoblamiento cocina y baños	10			
Revestimientos y marmolería	2			
Artefactos sanitarios	2,50			
Cocina, calefón o termo	1,50			
Calefactores	1			
Pintura	4,50			
Vidrios	1,50			
Derechos y varios	2			
Porcentaje total de avance de obra				



ANEXO VI

Sección	VUT
010101	469
010102	469
010102	654
010102	1.044
010103	469
010103	654
010103	1.044
010104	313
010105	654
010105	730
010105	915
010105	1.827
010105	2.610
010106	654
010106	1.044
010106	1.305
010106	1.566
010106	1.827
010106	2.220
010106	3.132
010106	3.915
010107	469
010107	654
010108	730
010108	1.044
010108	1.566
010108	1.827
010109	1.044
010109	1.566
010109	2.220
010110	1.827
010110	2.610
010110	3.915
010110	5.220
010111	915
010111	1.566
010111	3.915
010112	654
010112	1.566
010112	1.827
010112	2.610
010113	654
010113	730
010113	1.566
010113	1.827
010113	2.610
010114	654
010114	1.566
010115	654
010116	654

Sección	VUT
010117	52
010120	104
010120	106
010120	156
010121	54
010122	156
010122	469
010123	915
010124	52
010124	176
010125	262
030101	52
030201	52
030201	54
030301	52
030301	54
030302	52
030302	54
030303	104
030303	106
030304	52
030304	54
030305	52
030305	54
030306	104
030401	52
030402	52
030402	106
030403	52
030404	52
030404	54
030404	106
030405	52
030406	52
030406	54
030407	54
030408	104
030408	106
030409	54
030410	54
030501	104
030501	106
030502	106
030502	208
030503	915
030504	106
030505	104
030505	106
030506	104
030506	208

Sección	VUT
030506	393
030506	654
030507	208
030508	104
030508	106
030508	208
030509	156
030509	163
030509	208
030509	393
030510	104
030510	106
030511	106
030601	261
030602	469
030603	313
030604	104
030604	106
030604	208
030605	261
030606	208
030701	104
030701	106
030702	104
030702	106
030703	106
030801	104
030801	106
030802	104
030802	106
030802	313
030802	393
030803	104
030803	106
030804	104
030804	106
030804	208
030805	106
030805	313
030805	393
030806	208
030806	261
030807	156
030807	208
030807	261
030807	313
030808	261
030808	313
030809	208
030809	261

Sección	VUT
030809	313
030809	654
030901	106
030902	106
030903	104
030903	106
030904	208
030905	125
030905	208
030906	106
030907	106
030908	67
030908	104
030908	106
030909	104
030909	106
030909	208
031001	208
031002	208
031003	104
031003	106
031003	156
031004	208
031201	52
031201	54
031202	52
031202	54
031203	52
031203	54
031502	34
031503	54
031601	38
031601	104
031601	106
031602	522
031606	104
031607	208
040101	469
040101	654
040102	522
040103	522
040104	469
040105	469
040105	654
040106	469
040107	156
040107	313
040107	469
040201	313
040201	469

Sección	VUT
040201	522
040202	654
040203	469
040203	654
040301	106
040302	104
040302	106
040303	106
040303	156
040303	261
040401	104
040401	106
040402	104
040402	106
040403	104
040403	106
040404	104
040404	106
040405	104
040405	106
040406	104
040406	106
040501	104
040501	106
040502	106
040503	104
040503	106
040504	106
040505	106
040506	104
040506	106
040506	208
040601	52
040601	54
040602	104
040602	106
040603	104
040603	106
040701	469
040701	522
040702	313
040702	469
040801	261
040801	313
040801	469
040802	654
040803	313
040804	469
040805	469
040806	313



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

REGISTRADA

Bajo el N° **9.021**

Sección	VUT
040807	104
040807	106
040807	156
040808	522
040809	106
040809	156
040810	313
040811	522
040811	654
040812	208
040812	654
040813	261
040814	313
040814	469
040815	104
040815	106
040815	261
040815	469
040816	205
040816	469
040816	654
040817	104
040817	106
040901	469
040901	522
040902	469
040902	522
040903	469
040903	654
040904	469
040904	730
041001	208
041002	261
041002	469
041003	104
041003	106
041003	156
041004	208
041005	469
041005	915
041006	208
041006	469
041006	654
041101	104
041101	106
041101	469
041101	654
041102	208
041102	469
041103	104

Sección	VUT
041103	106
041201	104
041201	106
041203	313
041204	208
041205	104
041208	106
041209	208
041210	104
041210	106
041301	52
041301	54
041302	52
041302	54
041303	52
041303	54
041304	52
041304	54
041401	52
041401	54
041501	52
041501	54
041502	52
041502	54
041503	52
041503	54
041504	52
041505	52
041505	54
041506	52
041507	52
041507	54
041601	52
041601	54
041602	52
041602	54
041603	104
041603	261
041603	654
041604	52
041701	52
041703	54
041901	52
041902	52
041902	54
042101	52
042101	54
042102	52
042102	54
042501	52

Sección	VUT
050101	208
050102	261
050102	522
050103	730
050103	1.044
050104	522
050104	654
050104	915
050105	522
050105	730
050105	915
050105	1.044
050106	654
050106	915
050107	522
050108	313
050108	522
050109	208
050110	313
050111	208
050112	156
050113	313
050113	522
050114	522
050114	654
050114	915
050115	469
050115	730
050116	469
050116	654
050116	730
050117	313
050117	522
050117	730
050118	106
050118	261
050119	104
050119	106
050119	208
050120	522
050120	654
050121	313
050121	469
050121	654
050122	313
050122	654
050201	313
050202	469
050203	104
050203	106

Sección	VUT
050204	261
050205	469
050206	313
050206	469
050207	261
050207	313
050208	104
050208	106
050208	261
050209	208
050301	261
050301	313
050302	104
050302	106
050302	313
050303	104
050303	106
050304	104
050304	106
050304	261
050305	104
050305	106
050305	208
050306	104
050306	106
050306	208
050307	106
050308	104
050308	106
050401	156
050401	313
050402	469
050402	654
050403	313
050403	654
050404	313
050404	469
050405	26
050405	261
050405	313
050406	469
050406	522
050407	208
050407	522
050407	654
050407	915
050408	208
050409	156
050409	313
050501	313

Sección	VUT
050502	208
050502	313
050503	208
050503	313
050504	54
050504	104
050504	106
050504	156
050505	104
050505	106
050506	52
050506	54
050506	106
050507	106
050508	106
050509	106
050510	273
050510	915
060101	104
060101	106
060101	156
060102	104
060102	106
060102	156
060102	208
060102	313
060102	469
060102	654
060103	208
060103	261
060103	313
060103	469
060103	654
060104	208
060104	313
060104	469
060105	156
060105	208
060105	469
060106	104
060106	106
060106	156
060106	208
060107	104
060107	106
060108	104
060109	104
060109	106
060110	106
060201	156

Tec. RUBÉN ÁNGEL VARGAS
Prosecretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

REGISTRADA

Bajo el N° **9.021**

Sección	VUT
060201	208
060201	654
060301	156
060301	313
060301	469
060301	654
060301	730
060302	208
060302	730
060303	156
060303	654
060303	730
060304	208
060304	313
060304	654
060306	469
060307	156
060307	654
060308	208
060310	156
060310	313
060401	52
060401	104
060401	106
060402	52
060402	54
060403	106
060404	52
060404	54
060405	52
060406	106
060407	52
060407	54
060408	52
060408	54
060501	156
060501	261
060501	313
060501	469
060501	654
060502	156
060502	654
060503	156
060503	313
060504	156
060504	208
060601	156
060601	469
060602	104
060602	156

Sección	VUT
060603	106
060901	52
060901	54
060901	106
060902	52
061001	52
061002	52
061003	52
061101	52
061101	54
061102	52
061103	52
061201	52
061201	104
061201	106
061201	208
061202	20
061202	104
061202	156
061203	104
061203	106
061203	261
061203	313
061203	654
061204	104
061204	106
061204	156
061301	104
061301	106
061302	104
061302	106
061303	104
061303	106
061304	104
061304	106
061305	104
061305	106
061306	104
061306	106
061307	104
061307	106
061309	104
061310	104
061401	104
061401	106
061401	156
061401	208
061401	469
061402	106
061402	156

Sección	VUT
061402	208
061402	313
061402	654
061403	104
061403	106
061403	156
061403	208
061404	52
061404	54
061405	52
061405	54
061406	104
061406	106
061406	313
061407	104
061407	106
061407	156
061407	261
061407	469
061407	654
061408	106
061501	52
061501	104
061501	106
061502	52
070101	104
070101	106
070101	156
070102	156
070103	156
070104	156
070105	156
070106	156
070106	208
070106	261
070106	313
070107	469
070108	52
070108	54
070109	156
070109	261
070110	313
070110	469
070110	654
070111	106
070111	156
070112	106
070113	52
070113	54
070114	104

Sección	VUT
070114	106
070115	104
070115	106
070116	104
070116	106
070116	156
070116	208
070116	261
070116	786
070117	156
070118	156
070205	104
070205	106
070205	156
070205	208
070206	261
070207	104
070207	106
070207	208
070207	654
070208	104
070208	106
070209	104
070209	106
070209	375
070209	469
070212	104
070212	106
070212	261
070213	156
070213	261
070214	156
070215	106
070215	208
070215	313
070216	156
070216	208
070216	261
070217	104
070217	106
070220	104
070221	104
070222	208
070222	469
070222	654
070223	208
070301	52
070301	54
070301	104
070301	106

Sección	VUT
070302	104
070302	106
070303	104
070303	106
070304	104
070304	106
070305	52
070305	54
070306	104
070306	106
070307	104
070307	106
070308	104
070308	106
070401	52
070401	54
070403	52
070403	54
070404	52
070405	52
070405	54
070406	52
070407	54
070501	52
070501	54
070502	52
070502	54
070503	52
070503	54
070504	54
070505	52
070506	52
070506	54
070507	52
070507	54
070508	52
070509	52
070601	52
070601	54
070602	52
070603	54
070604	54
070701	69
070701	104
070701	106
070702	104
070702	106
070702	156
070703	54
070704	106



Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

REGISTRADA

Bajo el N° 9.021

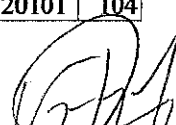
Sección	VUT
070705	54
070801	52
070801	54
070802	52
070802	54
070803	104
070803	469
070901	52
070902	52
070902	54
071001	104
071001	654
071002	261
071003	52
071003	54
071101	52
071102	52
080101	52
080101	54
080101	208
080102	104
080102	106
080102	208
080103	208
080103	313
080103	469
080103	522
080103	654
080103	730
080104	104
080104	106
080104	208
080105	208
080105	313
080105	469
080105	522
080105	654
080106	104
080106	208
080106	313
080107	104
080107	106
080108	104
080109	104
080110	104
080110	106
080110	208
080110	261
080110	469
080111	52

Sección	VUT
080112	52
080112	106
080201	52
080201	54
080201	104
080201	106
080202	54
080203	52
080203	54
080204	52
080205	52
080206	52
080207	52
080208	52
080209	52
080301	52
080501	20
080501	52
080601	52
080602	52
080602	54
080701	52
080701	54
080702	52
080703	54
081001	52
081002	52
081003	52
081004	52
081101	52
081101	54
081102	52
081202	52
081301	52
081302	52
081601	52
090101	52
090101	54
090101	104
090101	106
090101	313
090102	52
090102	54
090102	104
090102	106
090103	52
090104	54
090201	54
090201	104
090201	106

Sección	VUT
090201	208
090202	54
090202	104
090202	106
090203	104
090203	106
090204	104
090204	106
090301	52
090301	54
090302	52
090302	54
090303	52
090401	52
090402	52
090403	44
090501	52
090501	54
090502	52
090601	52
090601	54
090602	52
090602	54
090801	52
090801	54
090802	17
090901	52
090901	54
100101	54
100101	104
100101	106
100102	52
100102	54
100102	104
100102	106
100102	522
100103	52
100103	54
100103	104
100103	106
100103	208
100104	52
100104	54
100105	54
100105	104
100105	106
100106	54
100107	52
100107	54
100111	52

Sección	VUT
100111	54
100111	106
100112	52
100112	54
100201	52
100201	54
100201	106
100301	52
100301	54
100302	52
100401	52
100401	54
100501	52
100502	52
100503	52
100504	52
100504	54
100701	52
100801	52
100901	54
101001	52
101001	54
101002	52
101003	52
101004	54
101005	54
101101	52
101102	52
101102	54
110101	52
110101	104
110102	52
110103	52
110104	52
110105	52
110201	52
110201	54
110201	104
110202	52
110202	104
110203	52
110203	104
110204	52
110301	52
110301	54
110301	104
110502	52
120101	52
120101	54
120101	104

Sección	VUT
120102	52
120103	52
120104	52
120105	52
120106	52
120107	52
120201	52
130101	104
130101	106
130102	52
130102	54
130103	54
130201	52
130201	54
130202	54
130401	52
130501	52
130501	54
130601	52
130601	54
131101	52
131201	52
131202	52
131401	54
131402	54
131403	52
131403	54
131501	104
131501	106
131502	52
131502	54
131503	104
131503	106
131504	54
131801	52
132102	54
132104	52
132104	54
132105	54
133401	54
140101	104
140101	106
140101	156
140101	261
140101	313
140101	654
140102	104
140102	106
140102	261
140102	313


Tec. RUBÉN ÁNGEL VARGAS
Prosecretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

REGISTRADA

Bajo el N° **9.021**

Sección	VUT
140102	654
140103	52
140103	54
140103	104
140103	106
140103	313
140104	52
140105	52
140201	52
140201	54
140202	52
140203	52
140204	54
140501	52
140501	54
140502	52
140502	54
140701	54
141201	52
141301	52
141301	54
141701	52
141701	54
141702	52
150101	104
150101	106
150102	104
150102	106
150102	208
150102	654
150102	730
150103	104
150103	106
150103	469
150103	730
150104	104
150104	106
150104	156
150104	313
150104	522
150104	730
150105	104
150105	106
150105	522
150105	654
150105	730
150106	104
150106	106
150109	104
150110	104

Sección	VUT
150201	52
150202	52
150401	52
150401	54
150402	52
150407	52
150501	52
150601	52
150701	52
151101	52
151201	52
151501	52
151502	52
160101	52
160101	54
160102	54
160103	52
160104	52
160201	104
160201	106
160202	104
160202	106
160203	104
160204	104
160207	52
160207	54
160301	104
160301	106
160302	104
160302	106
160303	54
160305	52
160305	54
160401	52
160501	52
160501	54
160502	52
170101	52
170101	54
170101	104
170101	106
170102	104
170102	106
170102	156
170104	52
170104	54
170104	104
170104	106
170104	156
170105	104

Sección	VUT
170105	106
170105	156
170105	313
170105	393
170105	469
170105	654
170105	730
170106	52
170106	54
170106	104
170106	106
170106	156
170106	208
170106	261
170106	393
170106	654
170106	730
170106	915
170106	1.044
170106	1.305
170107	104
170107	106
170108	52
170108	54
170108	106
170109	52
170109	54
170110	156
170110	208
170110	261
170110	313
170110	393
170110	469
170110	654
170111	104
170111	106
170111	156
170111	208
170111	261
170111	313
170111	393
170111	654
170111	730
170111	915
170111	1.044
170111	1.305
170112	104
170112	106
170112	156
170112	261

Sección	VUT
170112	313
170112	393
170112	654
170112	730
170112	915
170113	52
170113	54
170113	104
170113	106
170114	52
170114	54
170114	104
170114	106
170116	52
170116	54
170116	106
170116	156
170116	261
170117	104
170117	106
170117	156
170117	208
170118	54
170118	104
170118	106
170118	156
170119	54
170119	104
170119	106
170124	104
170124	106
170124	156
170125	52
170125	54
170127	52
170127	54
170128	52
170128	54
170128	156
170129	52
170129	54
170129	104
170129	106
170130	52
170130	54
170131	52
170131	54
170201	52
170201	54
170301	52

Sección	VUT
170301	54
170301	104
170301	106
170301	208
170303	52
170303	54
170303	104
170303	106
170303	208
170401	52
170501	52
170501	54
170502	52
170503	52
170601	52
170602	52
170701	52
170702	52
170801	52
170802	52
170803	52
170804	52
170901	52
170902	52
170902	54
170903	52
171001	52
171002	52
171003	52
171101	52
171101	54
171101	106
171102	52
171103	52
171103	54
171201	52
171301	52
171301	54
171301	208
171401	52
171401	54
171402	52
171501	52
171501	54
172601	52
172601	54
172601	106
172603	52
172604	52
172604	208

Tec. RUBÉN ÁNGEL VARGAS
Prosecretario Legislativo
H. Cámara de Senadores

