



GOBIERNO DE MENDOZA

MENDOZA, 03 DIC. 2020

MINISTERIO DE HACIENDA
Y FINANZAS

DECRETO N° 1574

Visto el Expediente N° EX-2020-05630991-GDEMZA-MGTYJ, en el que en orden 03 obra nota de la H. Cámara de Senadores de la Provincia, recepcionada por el Poder Ejecutivo con fecha 24 de noviembre de 2020, mediante la cual comunica la Sanción N° 9276,

EL

GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

Artículo 1° - Téngase por Ley de la Provincia la Sanción N° 9276.

Artículo 2° - Comuníquese, publíquese, dese al Registro Oficial y archívese.

Posición Administr.
Sec. de Despacho
S.I.
Confección
S.I.

Lic. MIGUEL LISANDRO NIERI
MINISTRO DE HACIENDA Y FINANZAS


Dr. RODOLFO ALEJANDRO SUAREZ
GOBERNADOR DE LA PROVINCIA



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

NOTA N° 402

MENDOZA, 17 de noviembre del año 2020.

Al Señor
Gobernador de la Provincia
DR. RODOLFO SUAREZ
S _____ // _____ D

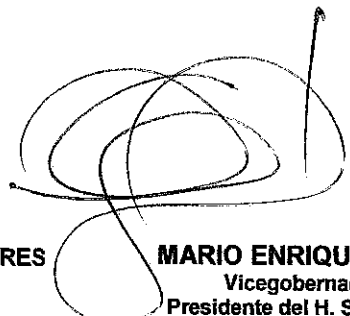
Me dirijo a Ud. con el fin de comunicarle que en sesión de la fecha, este H. Senado ha dado sanción definitiva al proyecto de ley, originario de la H. Cámara de Diputados, estableciendo el avalúo fiscal para el ejercicio 2021.

La referida sanción cuyo original se adjunta, ha sido registrada bajo el N° 9276.

Sin otro particular, lo saludo con distinguida consideración.


Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores


**H. CAMARA DE SENADORES
MENDOZA**


MARIO ENRIQUE ABED
Vicegobernador
Presidente del H. Senado



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

REGISTRADA
Bajo el N° **9276**

**EL SENADO Y CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE MENDOZA,
SANCIONAN CON FUERZA DE**

L E Y :

Artículo 1°- El avalúo fiscal correspondiente a cada bien inmueble es la resultante del valor del terreno y de las mejoras. La Administración Tributaria Mendoza - ATM-, determinará los avalúos fiscales de las parcelas de la Provincia de Mendoza, de acuerdo a la operatoria que se establece en la presente ley.

Art. 2°- Apruébanse los Anexos, según el siguiente detalle.

Anexo I: Valuación de propiedades urbanas, suburbanas, rurales menores de diez mil metros cuadrados (10.000 m²) y secanas turísticas menores a cinco mil metros cuadrados (5.000 m²).

Anexo II: Valuación de unidades en propiedad horizontal.

Anexo III: Valuación de propiedades rurales mayores o iguales a diez mil metros cuadrados (10.000 m²), secanas, secano con cultivo. El avalúo fiscal para aquellas propiedades rurales cultivadas que para el ejercicio fiscal 2.020 su valuación hubiera sido igual o superior a los cuarenta y cinco mil pesos (\$45.000) se ajustará por el coeficiente corrector rural (CCR), detallado en Anexo III, para la parte cultivada, que se aprueba por la presente, siendo este criterio el predominante para el cálculo de avalúo.

El avalúo fiscal para aquellos titulares de propiedades rurales o secanas cultivadas o irrigadas cuya sumatoria de superficie parcelaria en caso de parcelas rurales, superficie cultivada o irrigada en caso de parcelas secanas, considerando la parte proporcional en caso de condominio según título, sea mayor o igual a veinte hectáreas (20 ha.), se ajustará por el porcentaje del coeficiente corrector rural (CCR) que se aprueba por la presente, según la siguiente tabla:

Superficie Parcelaria	Porcentaje CCR
50 ha. o más	100%
De 40 a 49 ha.	70%
De 30 a 39 ha.	50%
De 20 a 29 ha	Índice 1,05%


Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

REGISTRADA
Bajo el N° **9276**

Para las parcelas cuya superficie sea inferior a 20 ha. el CCR será igual a uno (1)

Si por la aplicación de los porcentajes detallados precedentemente se obtuviera un índice corrector inferior o igual a uno (1), se aplicará el menor índice corrector indicado en el Anexo III, uno con cinco décimos (1,05).

Anexo IV: Valuación de cultivos, vasijas, tanques y otros. La Administración Tributaria Mendoza podrá incorporar a las valuaciones fiscales aquellas vasijas destinadas a la contención de caldos no vínicos fijando el valor que correspondiere mediante resolución.

Anexo V: Determinación del valor unitario de otras mejoras. Planilla para determinar porcentaje de avance de obra de edificios en construcción y de mejoras adicionales. En el caso de mejoras no enumeradas en el presente anexo, será la Administración Tributaria Mendoza por resolución la que asignará dicho valor.

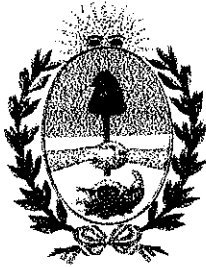
Anexo VI: Valores unitarios de la tierra urbana, libre de mejoras. Cuando dos o más secciones contengan en el citado anexo, más de un valor, será la Administración Tributaria Mendoza la que asignará a cada una de las parcelas, el valor unitario de ellas, según sus características intrínsecas. Pudiendo agregar o modificar dichos valores cuando la sección tenga características similares a otra sección.

Art. 3°-

El valor unitario de las mejoras edilicias se determinará a partir de:

- a) El valor de una vivienda tipo de setenta y dos (72) puntos, será de cinco mil seiscientos treinta y cuatro pesos el metro cuadrado (\$5.634/m²), para aquellas propiedades que en el ejercicio fiscal 2.020 tuvieron un avalúo fiscal igual o superior a los trescientos mil pesos (\$300.000). Tendrán igual valor las propiedades horizontales cuyo puntaje sea superior a ciento seis (106) puntos y las unidades de propiedad horizontal cuyo puntaje oscile entre los ochenta y seis (86) puntos y los ciento cinco (105) puntos que posean una superficie cubierta propia igual o superior a los ciento cincuenta metros cuadrados (150 m²) cubiertos.
- b) Para el resto de las parcelas, el valor unitario de las mejoras edilicias será de cuatro mil seiscientos noventa y cuatro pesos por metro cuadrado (\$4.694/m²).
- c) El valor unitario de la construcción de las propiedades que no sean de setenta y dos (72) puntos, estará diferenciado por la aplicación del

Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

REGISTRADA
Bajo el N° **9276**

Coeficiente Relativo de la Construcción contenido en el Anexo I de la presente ley.

- d) El valor de las mejoras edilicias en construcción se determinará teniendo en cuenta: a) Superficie a construir; b) La zona; c) El destino constructivo; d) el porcentaje de avance de obra que certifique bajo su responsabilidad el profesional actuante y, e) su valor unitario será conforme lo dispuesto en inciso a y b, según sea el caso. Siendo la 3 antigüedad y coeficiente relativo de la construcción igual a 1.

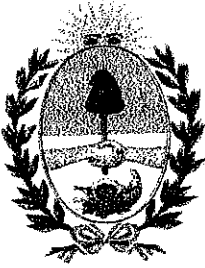
Art. 4°- Las parcelas que deban ser incorporadas al Banco de Información Catastral en el curso del período fiscal 2.021, se valuarán según los valores unitarios de la tierra libre de mejoras vigentes en su entorno más próximo o de características similares. En el caso de la incorporación de un barrio o modificación zonal, el valor unitario de la tierra libre de mejorase determinará según estudio previo que realizará el Departamento Económico de la Dirección General de Catastro A.T.M.

Art. 5°- A los efectos valuativos, se establece que la curva de nivel correspondiente a los un mil quinientos metros (1.500m) sobre el nivel del mar, trazado en el plano a escala 1:500.000 de la Provincia de Mendoza, constituye el límite de demarcación, entre la zona de secano y la zona de alta montaña.

Art. 6°- Los espacios comunes destinados a circulación se asignarán proporcionalmente al porcentaje de dominio que corresponda a cada unidad funcional de un Conjunto Inmobiliario. Igual criterio se aplicará para los pasajes comuneros existentes, siendo paulatina su adecuación. El avalúo fiscal correspondiente a los determinados espacios comunes destinados a otros usos, se determinará conforme a las normas generales descriptas en la presente ley.

Art. 7°- En los inmuebles afectados total o parcialmente a los derechos reales de superficie se determinarán por separado la valuación fiscal del terreno y la correspondiente a la superficie que se trate. En ningún caso el avalúo del derecho de superficie podrá ser inferior al cincuenta por ciento (50%) del avalúo total del inmueble sobre el que asiente, salvo que el derecho de superficie se extienda sobre un porcentaje de terreno inferior al referido.


Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

REGISTRADA
Bajo el N° **9276**

Art. 8° Los valores especificados en los anexos enunciados en los artículos precedentes, serán aplicados conforme los anexos correspondientes para la determinación del avalúo fiscal de todas las parcelas que hasta el día 31 de diciembre del año 2.020 figuren registradas en el Banco de Información Territorial y, para las que se incorporen, se den de baja o sufran modificaciones durante el ejercicio fiscal 2.021. Dicho avalúo fiscal constituirá la base imponible para el cálculo del Impuesto Inmobiliario correspondiente a cada parcela para el ejercicio fiscal 2.021. Salvo que se detecten modificaciones susceptibles de ser incorporadas.

CAPÍTULO II

**INCORPORACIÓN, MODIFICACIÓN Y BAJA DE LOS DATOS QUE INCIDAN
SOBRE LA VALUACIÓN**

Art. 9°- La Administración Tributaria Mendoza, mediante el medio que reglamente, notificará a los contribuyentes de:

- a) Los datos físicos de la parcela que determinan la valuación del terreno y de las mejoras.
- b) El avalúo fiscal total.

Art. 10- Las bodegas deberán ser categorizadas según formularios y leyes vigentes. Salvo las superficies que cubran las vasijas que se identifica con Código Nueve (9), a las cuales se les asigna convencionalmente cero pesos por metro cuadrado (\$/m² 0.00), como valor unitario de la construcción. Exceptúase aquellas superficies que además de cubrir las vasijas, realicen otra actividad. En el caso de existir construcciones tales como viviendas, oficinas, destilerías, depósitos, plantas de fraccionamiento, salas de calderas, talleres relacionados con la actividad, enumeración no taxativa. Las construcciones deberán ser valuadas en función del puntaje resultante, su superficie cubierta y antigüedad (BIC 7-8). Las modificaciones en el padrón de avalúos tendrán efecto impositivo según lo prevén los arts. 145°, 146° y CC. del Código Fiscal.


Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

REGISTRADA
Bajo el N° **9276**

CAPÍTULO III

REGIMEN DE AUTODECLARACION DE INMUEBLES

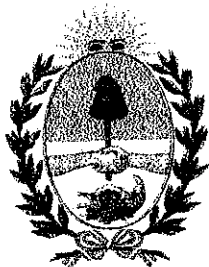
Art. 11- Institúyase un régimen de Auto-declaración del Valor de plaza para las propiedades que se detallan a continuación:

- a) Inmuebles sobre los cuales se desarrollen actividades hidrocarburíferas o petroleras (refinerías, destilerías y similares) y de expendio de combustibles líquidos/gas por estaciones de servicios.
- b) Inmuebles destinados a actividades bancarias, financieras, de seguros y/o cambiarias.
- c) Inmuebles destinados al uso de supermercados, hipermercados, paseos de compras y centros comerciales.
- d) Salones Comerciales de quinientos metros cuadrados (500 m²) o más, de superficie cubierta.
- e) Cementerios Privados.
- f) Derechos superficiarios.

La auto-declaración deberá efectuarse ante la Administración Tributaria Mendoza mediante el procedimiento y en los plazos que ésta reglamente. Dicho organismo quedará facultado para disponer de oficio las tasaciones correspondientes a las propiedades alcanzadas, incluso a través de convenios celebrados con Universidades, Centros de Estudios o Colegios Profesionales, con cargo al responsable de la parcela.

Las parcelas que resulten o fueron alcanzadas por el Régimen de Auto-declaración deberán abonar el impuesto inmobiliario que resulte en la forma que la Ley Impositiva disponga. Hasta tanto quede establecido el impuesto definitivo, la Administración Tributaria Mendoza lo liquidará provisoriamente tomando como base el avalúo fiscal año 2.020 más un veintinueve (29%). En todos los casos, los importes ingresados a raíz de la liquidación provisoria se ingresarán como pagos a cuenta del Impuesto Inmobiliario que resulte en definitiva.


Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

REGISTRADA
Bajo el N° **9276**

CAPÍTULO IV

OTRAS DISPOSICIONES

- Art. 12-** Cuando el cincuenta por ciento (50%) del valor declarado en la escritura traslativa de dominio de alguna propiedad, o el que figure en la inscripción en el Registro Público y Archivo Judicial de la Provincia, fuere mayor al que se calcula por aplicación de la presente ley, se adecuará el avalúo fiscal de dicha parcela al cincuenta por ciento (50%) del valor declarado y/o registrado en el Registro Público y Archivo Judicial de la Provincia.
- Art. 13-** Cuando corresponda modificar datos de la propiedad en el Banco de Información Territorial que directa o indirectamente incidan en la valuación fiscal del bien inmueble, el solicitante deberá acompañar las constancias o certificaciones emitidas por la entidad pública centralizada, descentralizada o autárquica nacional, provincial o municipal pertinente, conforme al detalle siguiente:
- a) Cuando se trate de dar de baja parte de la superficie de terreno, por donación, expropiación, o cualquier otro caso particular, se solicitará al contribuyente constancia de la Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial de la Provincia que demuestre que dicha superficie ha sido transferida de dominio, o bien copia de la ordenanza municipal o del organismo público que acredite la efectiva aceptación o desposesión del bien por parte de la comuna o de dicho organismo.
 - b) Cuando se trate de modificar el dato preexistente de la superficie cubierta, se solicitará al responsable fiscal de la propiedad, el certificado y el plano o croquis aprobado de la municipalidad que demuestre que las correspondientes mejoras han sufrido variación.
 - c) Cuando se trate de dar de baja datos referidos a la capacidad de almacenamiento vínico, se solicitará al interesado constancia expedida por el Instituto Nacional de Vitivinicultura, en el que deberá constar la fecha de la baja y la identificación del inmueble correspondiente. Para el caso de vasijas no vínicas, dicha constancia deberá expedirla la Dirección de Industria y Comercio del Ministerio de Economía Infraestructura y Energía o entidades competentes.


Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

REGISTRADA
Bajo el N° **9276**

- d) Cuando se solicite la baja del Banco de Información Territorial de datos referidos a la superficie cultivada, se solicitará al contribuyente constancia respecto a que dicho cultivo ha dejado de existir en el respectivo bien inmueble, expedida por el profesional competente al efecto. Las constancias indicadas son las únicas consideradas aptas y válidas para fundamentar la modificación de la información contenida en los registros del Sistema de Información Territorial.

Art. 14- El avalúo fiscal de las mejoras edilicias de un bien inmueble se determinará por la sumatoria del avalúo fiscal que para cada una de ellas resulte, según su puntaje, antigüedad y superficie, de acuerdo a las proyecciones verticales de los puntos extremos del polígono construido de la mejora edilicia que se trate.

Art. 15- Fíjese para el año 2.021 el avalúo fiscal para la parcela individualizada con nomenclatura catastral 06-04-88- 2300-420023-0000/3, padrón territorial N° 06-21658/4, en pesos dos mil seiscientos sesenta y ocho millones setecientos veintitrés mil ciento cuarenta y cuatro (\$2.668.723.144), siendo su avalúo de terreno igual a pesos once millones cuatrocientos setenta y cinco mil quinientos ocho (\$11.475.508) y avalúo mejoras de pesos dos mil seiscientos cincuenta y siete millones doscientos cuarenta y siete mil seiscientos treinta y seis (\$2.657.247.636).

CAPÍTULO V

DE LA COMISIÓN PARA EL AVALÚO FISCAL

Art. 16- Serán funciones de la Comisión para el Avalúo Fiscal las siguientes:

- a) Proponer la actualización de valores unitarios contenidos en la presente ley, cuando en el transcurso de un ejercicio fiscal se detecte que los especificados en esta norma legal se encuentran por debajo del treinta por ciento (30%) de los valores de mercado, para ser modificados en la ley del ejercicio fiscal siguiente.
- b) Dictaminar, a pedido de la Administración Tributaria Mendoza, sobre los recursos de revocatoria interpuestos por el contribuyente.


Proc. **JÓRGE DAVID SAEZ**
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

REGISTRADA
Bajo el N° **9276**

- c) Modificar los valores unitarios de la tierra o mejoras contenidos en la presente ley, por reclamos presentados ante la Administración Tributaria Mendoza, siempre que se demuestre que por las características particulares de una parcela, dichos valores superan el cincuenta por ciento (50%) de los valores de mercado, sin perjuicio de lo expresado en el artículo 4.
- d) Elaborar propuestas de revalúos generales de los inmuebles de la provincia orientadas a valores de mercado.

Contra las resoluciones emanadas de la Comisión para el Avalúo Fiscal, se seguirá por el procedimiento recursivo previsto en el Código Fiscal.

Art. 17-

La Comisión para el Avalúo Fiscal, de carácter permanente, creada por la Ley N° 4.062, estará integrada por la Administración Tributaria Mendoza a través del Director General de Catastro, quien la presidirá, un (1) Subdirector de la Dirección General de Catastro; un (1) representante de la Asociación de Viñateros; un (1) representante del Colegio de Agrimensura de la Provincia de Mendoza; un (1) representante del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Mendoza; un (1) representante del Consejo Profesional de Ingenieros y Geólogos de la Provincia de Mendoza; un (1) representante de la Cámara Inmobiliaria de Mendoza; un (1) representante de la Universidad Nacional de Cuyo, Facultad de Ciencias Agrarias; un (1) representante del Centro de Estudios de Valores Inmobiliarios; un (1) técnico del Departamento General de Irrigación; cuatro (4) técnicos de la Administración Tributaria Mendoza – Dirección General de Catastro - y un (1) informático de la A.T.M – Dirección de Tecnologías de la Información - Los miembros de la Comisión contará con dos (2) secretarios, uno encargado de los inmuebles urbanos y suburbanos y el otro de los rurales y secanos. Los miembros y los secretarios de la Comisión serán retribuidos en la forma establecida para los integrantes de organismos colegiados. Las reuniones de la Comisión tendrán una frecuencia mensual, como mínimo, debiendo confeccionarse un acta de cada una de ellas. Cada secretario expondrá los asuntos tratados y elevará a consideración de la totalidad de los miembros reunidos en plenario, la propuesta que de cada tema haga. La resolución que se adopte, se decidirá por simple mayoría de votos. En caso de empate, el voto del presidente será doble. La Comisión podrá invitar a las reuniones al o los representantes municipales u organismos competentes, que correspondan a la ubicación de la parcela en estudio. Como así también solicitar para casos en particular la intervención de personal técnico de algún área específica de la Administración Tributaria Mendoza.

Proc. **JORGE DAVID SAEZ**
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

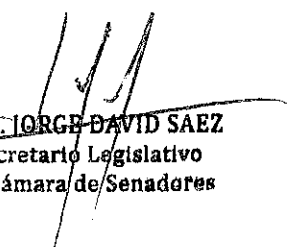
REGISTRADA
Bajo el N° **9276**

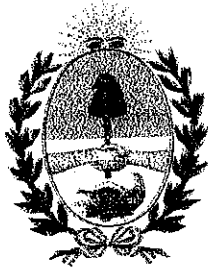
- Art. 18-** La Administración Tributaria Mendoza tendrá la facultad, mediante resolución, de designar y remover los miembros de esta Comisión, y/o solicitar a los organismos integrantes la sustitución de sus representantes, la que deberá ser debidamente fundada, previo a determinar las causales del reemplazo.

CAPÍTULO VI

OBLIGACIONES, INFRACCIONES Y SANCIONES

- Art. 19-** Créase la figura de agente de información catastral quien deberá suministrar información sobre las edificaciones que se construyan por los particulares dentro del territorio de la Provincia. Dicha información deberá ser presentada en soporte magnético por la vía y con las formalidades y requisitos informáticos que la Administración Tributaria Mendoza dicte a tal efecto. Serán agentes de información catastral los Consejos o Colegios Profesionales de Agrimensura, Ingeniería, Arquitectura y Maestros Mayores de Obra, quienes deberán informar a la Administración Tributaria Mendoza un listado de las labores profesionales de obra nueva, ampliación, refacción o demolición, de la totalidad de los matriculados y de acuerdo a resolución reglamentaria emitida por la Dirección General de Catastro, que confeccionará en caso de resultar necesario.
- Art. 20-** Los agentes de información que no cumplan con lo dispuesto en el artículo anterior, serán pasibles de las sanciones establecidas en el artículo 21° de la presente norma legal.
- Art. 21-** Los incumplimientos a los deberes formales y obligaciones de hacer o no hacer comprendidos en la presente ley, serán pasibles de las sanciones establecidas por el artículo 65° y CC. del Código Fiscal.
- Art. 22-** Invítase a los municipios a adherir al avalúo fiscal y adoptar la metodología de las Normas Provinciales de Tasación prevista en la presente ley. Los municipios deberán informar a la Administración Tributaria Mendoza, periódicamente, las novedades sobre las modificaciones introducidas a los bienes inmuebles comprendidos en su ejido, cumpliendo las formalidades que determine la Administración Tributaria Mendoza. A tal efecto el Intendente de cada municipio designará a un responsable que será el encargado de efectuar la entrega de la información, dentro de los sesenta (60) días de producida la modificación.


Jorge David SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



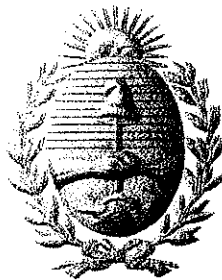
Honorable Legislatura Provincia de Mendoza

- Art. 23-** Facúltese a la Administración Tributaria Mendoza a reglamentar el formato del Código Único de Identificación Catastral (C.U.I.C.).
- Art. 24-** Las disposiciones de la presente ley, tendrán vigencia a partir del 1 de enero del año 2.021.
- Art. 25-** Comuníquese al Poder Ejecutivo.

DADA EN SESIONES EN LÍNEA DE LA HONORABLE LEGISLATURA, en Mendoza, a los diecisiete días del mes de noviembre del año dos mil veinte.



Lic. ANDRÉS LOMBARDI
Presidente
H. Cámara de Diputados



H. LEGISLATURA DE MENDOZA
REGISTRADA

Bajo el N° **9276**



MARIO ENRIQUE ABED
Vicegobernador
Presidente del H. Senado

Dra. MARÍA CAROLINA LETTRY
Secretaria Legislativa
H. Cámara de Diputados



Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores

Honorable Legislatura

Bajo el N° : 9276

*Provincia de Mendoza***ANEXOS****Definiciones**

Propiedades urbanas: Toda la superficie del territorio provincial en que se verifique la presencia de todas o algunas de las siguientes situaciones: servicios de agua potable, saneamiento, electricidad y gas, servidos por entes prestatarios provinciales, municipales o privados y con incidencia de servicios sociales comprensivos de salud, seguridad, educación y transporte; siendo estos elementos meramente enunciativos.

Estas propiedades se identificarán con Nomenclatura Catastral, 04-02-15..., cuyo segundo y tercer par de números sea distinto de ochenta y ocho(88) y noventa y nueve(99). O con el C.U.I.C. (Código Único de Identificación Catastral).

Propiedades suburbanas: La superficie de territorio que por su tamaño, ubicación, servicios y explotación, no se la identifica netamente como urbana ni rural. Se ubica en pequeños conglomerados ocupacionales de vivienda intercalados con otros pequeños estados parcelarios de ocupación agrícola industrial. Se desarrollan actividades complementarias y necesarias con características propias y de multifuncionalidad, por lo cual son áreas de organización compleja y de transición. La transformación en el tiempo se produce siempre desde un estado rural hacia un estado urbano.

Estas parcelas se las identifica con una Nomenclatura Catastral 04-99-12..., donde el primer y tercer par de números será distinto de cero cero(00) y el segundo par igual a noventa y nueve(99). O con el C.U.I.C. (Código Único de Identificación Catastral).

Todas las variables utilizadas toman los mismos significados determinados en la descripción hecha al definir el avalúo de las propiedades urbanas comunes. Los valores unitarios de la tierra libre de mejoras serán asignados por la Dirección General de Catastro en función del estado del Mercado Inmobiliario local, en ningún caso tomarán valores inferiores a los siguientes:


Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores

Honorable Legislatura

Bajo el N° : 9276

Provincia de Mendoza

Departamento	VUT \$/m2
LAS HERAS	96
GUAYMALLEN	109
LUJAN DE CUYO	109
MAIPU	109
SAN MARTIN	109
JUNIN	94
RIVADAVIA	94
SANTA ROSA	44
LA PAZ	60
LAVALLE	66
TUPUNGATO	94
TUNUYAN	94
SAN CARLOS	94
SAN RAFAEL	109
GENERAL ALVEAR	60
MALARGUE	60

Propiedades rurales: Toda la superficie del territorio provincial, fuera de la planta urbana, con acceso a riego por cualquier medio que sea. En general de baja densidad poblacional y de escasas edificaciones masivas, el uso es de explotación generalmente agrícola, pero pasible de incorporación de otro tipo de servicios como el turismo o actividades relacionadas al agro.

Estas parcelas se las identifica con una Nomenclatura Catastral:04-99-00...,dónde el primer par de números es distinto de cero cero(00),el segundo igual a noventa y nueve(99)y el tercero igual a cero cero(00). O con el C.U.I.C. (Código Único de Identificación Catastral).

Todas las variables utilizadas toman los mismos significados determinados en la descripción hecha al definir el avalúo de las propiedades urbanas comunes. Los valores unitarios de la tierra libre de mejoras serán asignados por la Dirección General de Catastro en función del estado del Mercado Inmobiliario local. El valor unitario de la tierra libre de mejoras será el que se detalla a continuación:


 Proc. JORGE DAVID SAEZ
 Secretario Legislativo
 H. Cámara de Senadores

Honorable Legislatura

Bajo el N° : 9276

Provincia de Mendoza

Rurales menores a 10.000 m2	
Departamento	VUT \$/m2
LAS HERAS	31
GUAYMALLEN	46
LUJAN DE CUYO	46
MAIPU	46
SAN MARTIN	46
JUNIN	36
RIVADAVIA	36
SANTA ROSA	25
LA PAZ	25
LAVALLE	26
TUPUNGATO	46
TUNUYAN	39
SAN CARLOS	30
SAN RAFAEL	46
GENERAL ALVEAR	30
MALARGÜE	25

Propiedades secanas: Toda la superficie provincial que no tiene derecho riego sostenido y permanente, por cualquier medio que lo genere. Con poca intervención por parte del hombre. Manteniendo en su fisonomía recursos naturales escasos. Ubicadas en zonas desérticas, montañosas y turísticas de nuestra Provincia.

Estas parcelas se las identifican con la Nomenclatura Catastral, la cual es 04-01-88..., o sea que en el tercer par de dígitos figura el código ochenta y ocho (88). O con el C.U.I.C. (Código Único de Identificación Catastral).

En esta clase de propiedades se pueden distinguir cuatro tipos de propiedades distintas a saber:

- 1-PROPIEDADESSECANASCOMUNES
- 2-PROPIEDADESSECANASDE ALTAMONTAÑA
- 3-PROPIEDADESSECANASTURISTICAS MENORES A 5.000 M2
- 4- PROPIEDADESSECANASCON CULTIVOS O CON SUPERFICIE IRRIGADA.


Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores

*Honorable Legislatura**Provincia de Mendoza*

- 1- **Propiedades secanas comunes:** Responden puramente a las características y definiciones planteadas.
- 2- **Propiedades secanas de alta montaña:** Cuando la ubicación de la propiedad se encuentre en zona con cota media superior a los 1.500 metros sobre el nivel del mar, siempre que no posea desarrollo que pueda caer en otra clasificación de secano descripta.
- 3- **Propiedades secanas turísticas menores a 5.000 m²:** Parcelas que si bien se encuentran físicamente ubicadas en este tipo de zonas, han logrado por algún medio el desarrollo turístico. Tendrán un valor unitario de la tierra libre de mejoras igual al de las propiedades rurales, incluidos en el Anexo III de la presente Ley.

Su valor unitario de la tierra libre de mejoras será el que se detalla a continuación:

Distrito o Localidad	Vut \$/m ²
Potrerillos	77
El Manzano	75
El Nihuil	44
Las Leñas	181
Penitentes	82
El Challao	44
Uspallata	40
Los Molles	39
El Carrizal	39
Valle Grande	47
Los Reyunos	47
Blanco Encalada	75
Sierra Encalada	75
Las Compuertas	75
Villavicencio	75

- 4- **Propiedades secanas con cultivos o con superficie irrigada:** Parcelas que si bien se encuentran físicamente ubicadas en este tipo de zonas, han logrado por algún medio obtener el acceso al riego, posibilitando el desarrollo de algún tipo de cultivo. Tendrán un valor unitario de la tierra libre de mejoras igual al de las propiedades rurales, incluidos en el

Honorable Legislatura

Bajo el N° : 9276

Provincia de Mendoza

Anexo III de la presente Ley. El resto de su superficie sin cultivos adoptará el valor asignado para las parcelas de secano.

ANEXO I
VALUACIÓN DE PROPIEDADES URBANAS, SUBURBANAS, RURALES
MENORES DE 10.000M² y SECANO TURISTICAS MENORES A 5.000 M²

Fórmula de cálculo

$$AT = (ST \cdot VUT \cdot CFF) + (SC \cdot VUC \cdot CA \cdot CRC \cdot CZ \cdot CDC) + (CV \cdot VUVI) + (SCu \cdot VUCu) + \text{Otras} + (Vc \cdot AO)$$

Mejoras

Valor terreno	Valor construcción	Valor vasija	Valor cultivo	Avance de obra
---------------	--------------------	--------------	---------------	----------------

AT: avalúo total.

Vc: Valor de la construcción

ST: superficie del terreno, el cual se consignará según antecedentes considerando el siguiente orden de mérito.

1. según mensura
2. según catastro
3. según título

VUT: valor unitario del terreno por metro cuadrado, teniendo en cuenta el emplazamiento de la propiedad, jerarquía de la zona, servicios, etc.

CZ: para el presente ejercicio fiscal, la determinación del coeficiente zonal se efectuará considerando los valores unitarios de la tierra libre de mejoras correspondientes al año 2.021.

VUT (\$)	CZ
De 0 a 115	0,70
De 116 a 226	0,80
De 227 a 339	0,90
De 340 a 672	1,00
De 673 a 1.122	1,10
De 1.123 a 1.574	1,20
De 1.575 a 1.972	1,30


 Proc. JORGE DAVID SAEZ
 Secretario Legislativo
 H. Cámara de Senadores

Honorable Legislatura

Provincia de Mendoza

De 1.973 a 2.817	1,40
Mayor a 2.817	1,50

Otras Mejoras: según artículo 2° de la presente ley - AnexoV-. Únicamente se incorporará a través de expediente iniciado en la DGC, por operativo especial, o a pedido de parte interesada cuando el contribuyente pretenda la eliminación del adicional al baldío.

SCA: superficie cubierta a construir

AO: porcentaje de avance de obra

CFE: coeficiente de frente y fondo, para parcelas urbanas, el cual depende de las formas del terreno, y cuya tabla se indica a continuación:

	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
8	1,35	1,55	1,60	1,70	1,75	1,75	1,75	1,75	1,70	1,70	1,70	1,70	1,65	1,65	1,65	1,60	1,60	1,60	1,55	1,55	1,55	1,50	1,50	1,50	1,50
9	1,30	1,45	1,55	1,60	1,65	1,65	1,65	1,65	1,60	1,60	1,60	1,60	1,55	1,55	1,55	1,50	1,50	1,50	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,40	1,40
10	1,25	1,40	1,50	1,55	1,55	1,60	1,60	1,60	1,55	1,55	1,55	1,50	1,50	1,50	1,45	1,45	1,45	1,45	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35	1,35	1,35
11	1,20	1,35	1,45	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,45	1,45	1,45	1,45	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35	1,35	1,35	1,35	1,30	1,30	1,30
12	1,15	1,30	1,40	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,30	1,30	1,30	1,30	1,25	1,25	1,25
13	1,10	1,25	1,35	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,30	1,30	1,30	1,30	1,25	1,25	1,25	1,25	1,20	1,20	1,20
14	1,05	1,20	1,25	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,25	1,25	1,25	1,25	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,15
15	1,05	1,20	1,25	1,30	1,30	1,35	1,35	1,35	1,30	1,30	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,20	1,20	1,20	1,20	1,15	1,15	1,15	1,15
16	1,00	1,10	1,25	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,20	1,20	1,20	1,20	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,10
17	1,00	1,10	1,20	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,10
18	0,95	1,10	1,20	1,20	1,25	1,25	1,25	1,25	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,10
19	0,95	1,10	1,10	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,10
20	0,90	1,05	1,10	1,15	1,15	1,20	1,20	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,00
21	0,90	1,05	1,10	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,00
22	0,90	1,00	1,10	1,10	1,15	1,15	1,15	1,15	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,00
23	0,85	1,00	1,05	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,00
24	0,85	1,00	1,05	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,00
25	0,85	0,95	1,05	1,05	1,05	1,10	1,10	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,00
26	0,85	0,95	1,00	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,00
27	0,85	0,95	1,00	1,00	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,00
28	0,85	0,90	1,00	1,00	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,00
29	0,85	0,90	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
30	0,85	0,90	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
31	0,75	0,90	0,95	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
32	0,75	0,85	0,90	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
33	0,75	0,85	0,90	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
34	0,75	0,85	0,90	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
35	0,75	0,85	0,90	0,90	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
36	0,70	0,85	0,90	0,90	0,90	0,95	0,95	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
37	0,70	0,80	0,85	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
38	0,70	0,80	0,85	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
39	0,70	0,80	0,85	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
40	0,70	0,80	0,85	0,85	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
41	0,70	0,80	0,85	0,85	0,85	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
42	0,65	0,75	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
43	0,65	0,75	0,80	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
44	0,65	0,75	0,80	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
45	0,65	0,75	0,80	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
46	0,65	0,75	0,80	0,80	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
47	0,65	0,75	0,80	0,80	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
48	0,65	0,75	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
49	0,65	0,75	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
50	0,60	0,70	0,75	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
51	0,60	0,70	0,75	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Proc. JORGE DAVID SAEZ
 Secretario Legislativo
 H. Cámara de Senadores

Honorable Legislatura

Bajo el N° : 9276

Provincia de Mendoza

70	0,50	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45			
71	0,50	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45			
72	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45			
73	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45					
74	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45						
75	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45							
76	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45								
77	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45										
78	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45											
79	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45											
80	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45												
81	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45												
82	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45													
83	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45														
84	0,45	0,45	0,45	0,45															
85	0,45	0,45	0,45																
86	0,45	0,45																	
87	0,45	0,45																	
88	0,45																		
89	0,45																		
90																			
91																			
92																			
93																			
94																			
95																			
96																			
97																			
98																			
99																			
100																			

Para las parcelas urbanas con superficies superiores a los UN MILMETROS CUADRADOS(1.000m²), los coeficientes correctivos por superficie son los que se indican en la siguiente tabla.

Desde (m ²)	Hasta (m ²)	CFF
1.001	1.500	0.65
1.501	2.000	0.60
2.001	3.000	0.55
3.001	4.000	0.50
4.001	5.000	0.45
5.001	7.000	0.24
7.001	10.000	0.20
10.001	15.000	0.16
15.001	20.000	0.12
20.001	30.000	0.08
más de 30.000		0.05

Los coeficientes correctivos de frente y fondo(CFF) para las parcelas suburbanas, rurales menores a 10.000 m² y secanas turísticas menores a 5.000 m², según su superficie son los siguientes:

Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores

Honorable Legislatura

Bajo el N° : 9276

Provincia de Mendoza

Desde (m2)	Hasta (m2)	CFF
1	500	1.00
501	1.000	0.85
1.001	3.000	0.70
3.001	5.000	0.50
5.001	10.000	0.40
10.001	20.000	0.30
20.001	30.000	0.20
30.001	40.000	0.15
40.001	50.000	0.10
más de 50,000		0.05

SC:

superficie cubierta de la construcción. Se define como la proyección vertical de los puntos extremos del polígono construido de la mejora edilicia que se establece. Pueden existir más de un tipo de construcción, en este caso tendrán tantos términos como categorías, puntaje o años de construcción existan.

CRC: coeficiente relativo de construcción, el cual depende exclusivamente de la calidad de los materiales que intervienen, fijándose una escala de puntaje que varía, entre 0 y 120 puntos, los cuales se determinan mediante el uso del formulario del Anexo V de la presente ley.

VUC: valor unitario de la construcción. Establecido en función del puntaje de categorización determinado en los formularios BIC 7 y BIC 8 que forman parte de la presente Ley, y según la tabla siguiente:

Puntos	Vivienda ladrillo	Vivienda adobe	Galpón ladrillo	Galpón adobe
	CRC	CRC	CRC	CRC
120	2,70	0,78		
119	2,67	0,77		
118	2,65	0,76		
117	2,63	0,75		
116	2,62	0,74		
115	2,60	0,73		
114	2,55	0,72		
113	2,50	0,71		
112	2,45	0,70		


 Proe. JORGE DAVID SAEZ
 Secretario Legislativo
 H. Cámara de Senadores

Honorable Legislatura

Bajo el N° : 9276

Provincia de Mendoza

Puntos	Vivienda ladrillo	Vivienda adobe	Galpón ladrillo	Galpón adobe
	CRC	CRC	CRC	CRC
111	2,40	0,69		
110	2,35	0,68	1,01	0,50
109	2,30	0,67	1,00	0,50
108	2,25	0,66	0,99	0,50
107	2,20	0,65	0,98	0,50
106	2,15	0,64	0,97	0,49
105	2,10	0,63	0,96	0,49
104	2,05	0,62	0,95	0,49
103	2,00	0,61	0,94	0,48
102	1,95	0,60	0,93	0,48
101	1,90	0,59	0,92	0,48
100	1,85	0,58	0,91	0,47
99	1,80	0,57	0,90	0,47
98	1,75	0,56	0,89	0,47
97	1,70	0,56	0,88	0,46
96	1,65	0,55	0,86	0,45
95	1,62	0,55	0,84	0,44
94	1,60	0,54	0,82	0,43
93	1,57	0,53	0,82	0,42
92	1,55	0,52	0,82	0,41
91	1,52	0,51	0,82	0,40
90	1,50	0,50	0,80	0,39
89	1,48	0,49	0,78	0,38
88	1,45	0,48	0,76	0,37
87	1,42	0,47	0,74	0,36
86	1,40	0,46	0,72	0,35
85	1,30	0,45	0,70	0,34
84	1,20	0,44	0,69	0,34
83	1,18	0,43	0,68	0,33
82	1,16	0,42	0,67	0,33
81	1,14	0,41	0,66	0,32
80	1,12	0,41	0,65	0,32
79	1,10	0,41	0,64	0,32
78	1,08	0,40	0,64	0,32
77	1,07	0,40	0,62	0,30
76	1,06	0,40	0,62	0,30
75	1,05	0,40	0,61	0,30
74	1,04	0,39	0,61	0,30
73	1,02	0,39	0,60	0,28
72	1,00	0,39	0,60	0,28
71	0,98	0,39	0,59	0,28
70	0,95	0,39	0,59	0,28
69	0,93	0,38	0,57	0,26
68	0,90	0,38	0,57	0,26
67	0,87	0,38	0,56	0,26
66	0,85	0,38	0,56	0,26
65	0,83	0,38	0,55	0,26
64	0,80	0,37	0,55	0,25
63	0,77	0,37	0,54	0,25
62	0,75	0,37	0,54	0,25

Proc. JORGE DAVID SAEZ
 Secretario Legislativo
 H. Cámara de Senadores

Honorable Legislatura

Bajo el N° : 9276

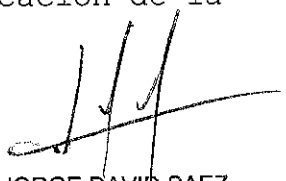
Provincia de Mendoza

Puntos	Vivienda ladrillo	Vivienda adobe	Galpón ladrillo	Galpón adobe
	CRC	CRC	CRC	CRC
61	0,72	0,37	0,53	0,25
60	0,70	0,37	0,53	0,25
59	0,67	0,37	0,52	0,24
58	0,65	0,36	0,52	0,24
57	0,63	0,36	0,51	0,24
56	0,61	0,36	0,51	0,24
55	0,60	0,36	0,51	0,24
54	0,58	0,36	0,51	0,23
53	0,57	0,36	0,50	0,23
52	0,56	0,36	0,50	0,23
51	0,55	0,35	0,48	0,22
50	0,54	0,35	0,48	0,22
49	0,53	0,35	0,46	0,22
48	0,52	0,35	0,46	0,22
47	0,51	0,32	0,44	0,20
46	0,50	0,32	0,42	0,20
45	0,49	0,30	0,40	0,20
44	0,48	0,30	0,38	0,20
43	0,47	0,28	0,38	0,19
42	0,46	0,26	0,36	0,19
41	0,45	0,24	0,36	0,19
40	0,44	0,22	0,36	0,19
39	0,43	0,22	0,34	0,18
38	0,42	0,22	0,34	0,18
37	0,41	0,22	0,32	0,18
36	0,40	0,22	0,32	0,17
35	0,39	0,20	0,32	0,17
34	0,38	0,20	0,30	0,17
33	0,37	0,20	0,30	0,16
32	0,36	0,20	0,30	0,16
31	0,35	0,18	0,30	0,16
30	0,34	0,18	0,30	0,16

Para el caso de las construcciones que tengan menos de 30 puntos según el formulario BIC7 y BIC8, el valor unitario de los mismos será igual a cero. Del mismo modo, para el caso de las construcciones con destino bodega, identificadas como categoría 23, el valor unitario de las mismas será igual a cero, su avalúo se efectuará mediante la capacidad de almacenamiento que la misma posea. Y conforme a lo reglamentado en la presente ley.

CA: coeficiente de antigüedad, surge de aplicación de la fórmula siguiente.

$$CA = 1 - \{0.5 * CVr * [(A / V) + (A^2 / V^2)]\}$$


Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores

Honorable Legislatura

Bajo el N° : 9276

Provincia de Mendoza

A: antigüedad de la construcción, a partir de 2.020.

V: vida útil probable.

Vivienda: 70 años

Galpones: 80 años

CVr: coeficiente de valor residual.

Vivienda y galpones de ladrillo: 0.80

Vivienda y galpones de abobe: 0.92

CV: capacidad vinaria que tiene la bodega.

VUV1: valor unitario de la vasija por hectolitro.

SCu: superficie cultivada.

VUCu: valor unitario del cultivo.

CDC: coeficiente que determina la especificidad de la construcción que se analiza, y que está dado en función del destino constructivo que tiene la parcela y que viene dado por la siguiente tabla.

Destino	CDC
Viviendas, oficinas y tinglados	1.00
Bancos y entidades financieras	1.35
Supermercados e hipermercados	1.40
Mercados	1.10
Hoteles, albergues y moteles	1.20
Estaciones de servicio	1.20
Shopping y Malls	1.50
Refinerías	1.30

La determinación de los coeficientes de frente y fondo enunciados en el presente Anexo, para los terrenos irregulares tendrá el siguiente tratamiento:

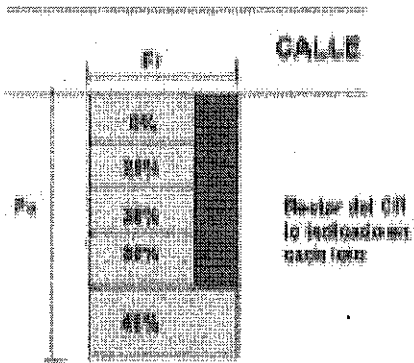

 Proc. JORGE DAVID SAEZ
 Secretario Legislativo
 H. Cámara de Senadores

Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

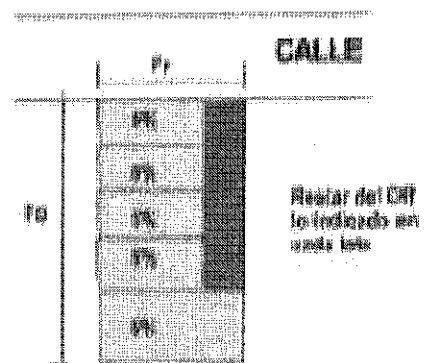
Bajo el N° : 9276

LOTES INTERNOS CPASILLO

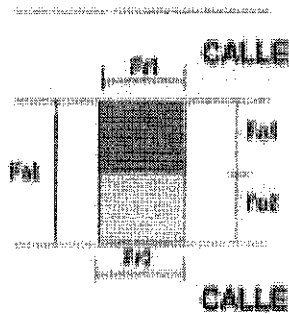
PASILLO DE HASTA 4.m DE ANCHO



PASILLO DE MAS DE 4.m DE ANCHO



LOTES CON FRENTE A DOS CALLES

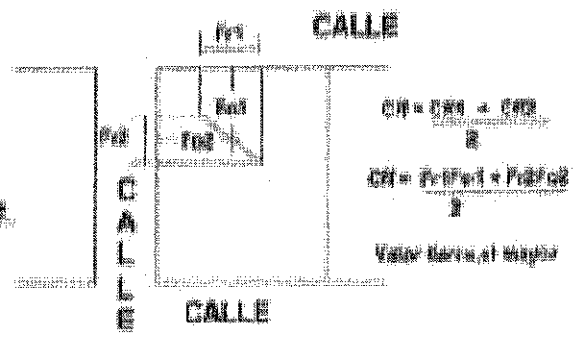


$$P_1 = P_0 + P_1$$

$$CH = CH_1 + CH_2$$

$$CH = P_1 \cdot P_0 + P_2 \cdot P_0$$

Verificar el CH mayor

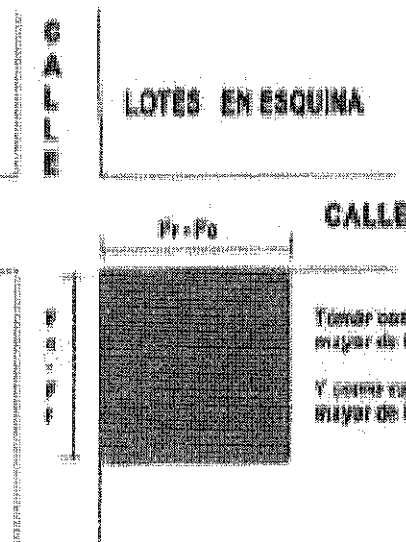


$$CH = CH_1 + CH_2$$

$$CH = P_1 \cdot P_0 + P_2 \cdot P_0$$

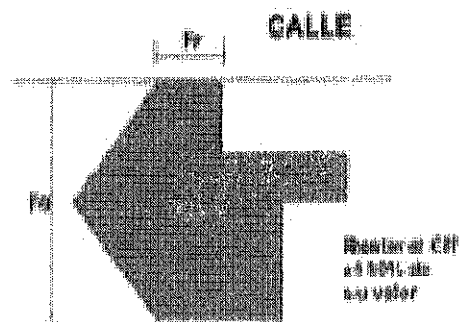
Verificar el CH mayor

LOTES EN ESQUINA



Tomar como P1 el valor mayor de las dos calles.
Y como valor P0 el mayor de las dos calles.

LOTES IRREGULARES

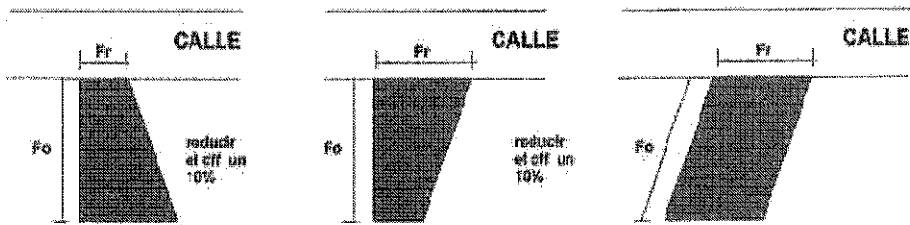


Reservar el CH a 100% de su valor

Honorable Legislatura

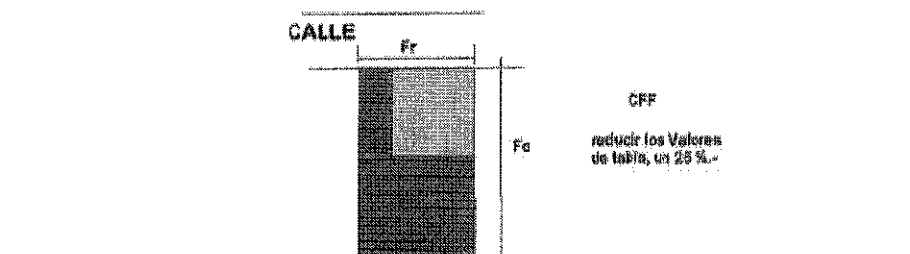
Provincia de Mendoza

LOTES TRAPEZIALES e INCLINADOS



De 0 a 500 m ²	1,00
De 501 a 1000 m ²	2,05
De 1001 a 1500 m ²	2,95
De 1501 a 2000 m ²	3,61
De 2001 a 3000 m ²	7,55
De 3001 a 4000 m ²	1,50
De 4001 a 5000 m ²	2,20
De 5001 a 7000 m ²	3,20
De 7001 a 10000 m ²	5,33
De 10001 a 15000 m ²	7,25
De 15001 a 20000 m ²	9,13
De 20001 a 30000 m ²	11,13
Más de 30000	13,25

LOTES IRREGULARES CON FRENTE A CALLE



Proc. JORGE DAVID SAEZ
 Secretario Legislativo
 H. Cámara de Senadores

**ANEXO II
VALUACIÓN DE UNIDADES DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Propiedades horizontales de una sola planta

El avalúo de las unidades de propiedad horizontal de una sola planta se los asemejará a las propiedades comunes, según la siguiente fórmula:

$$ATS = (ST * VUT * CFF * CC) + (SC * VUC * CA * CRC * CZ * CDC) .$$

Teniendo cada uno de los coeficientes indicados en las fórmulas anteriores el mismo significado que para las propiedades urbanas comunes.

ST: superficie de terreno total de la parcela.

SC: superficie cubierta propia de la unidad analizada. Existirán tantos términos como polígonos existan en la parcela.

CC: coeficiente de copropiedad de la subparcela, fijado en las escrituras traslativas de dominio.

Propiedades horizontales de más de una planta.

Fórmula de cálculo de avalúo de la parcela

$$AT= \underbrace{(ST * VUT * CFF)}_{\text{Valor terreno}} + \underbrace{VUT * CFF * [(0.85 * SC) - ST]}_{\text{Rendimiento}} + \underbrace{(SC * VUC * CMC * CZ * CA * CRC)}_{\text{Valor construcción}}$$

R: rendimiento que soporta un edificio en función de las unidades construidas, o sea, la relación entre la superficie construida y la del terreno. Este término se tendrá en cuenta solamente cuando la superficie construida sea igual o mayor que la superficie del terreno.

CMC: coeficiente de mayor costo de construcción, el cual depende de la altura del edificio, y que varía de la siguiente manera:

Plantas	CMC
Hasta 3	1,08
Hasta 6	1,12

Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores

Honorable Legislatura

Bajo el N° : 9276

Provincia de Mendoza

Hasta 10	1,16
Más de 10	1,18

Avalúo de la subparcela

ATS = (AT * CE) .

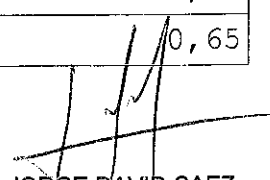
CE: coeficiente equivalente, el cual depende del porcentaje de copropiedad, del piso en que se encuentra ubicada y la superficie de cada unidad, cuya fórmula es:

CE = CC * CAL * CS * CDC

CC: coeficiente de copropiedad indicado en la escritura traslativa de dominio.

CAL: coeficiente de altura, que depende del piso donde se encuentra ubicada la unidad y cuyos valores son:

Piso	CA
PB	1
1° piso	0,97
2° piso	0,95
3° piso	0,93
4° piso	0,91
5° piso	0,90
6° piso	0,89
7° piso	0,88
8° piso	0,87
9° piso	0,86
10° piso	0,85
A partir del 11° piso	0,80
1° subsuelo	0,80
2° subsuelo	0,75
3° subsuelo	0,70
A partir del 4° subsuelo	0,65


 Proc. JORGE DAVID SAEZ
 Secretario Legislativo
 H. Cámara de Senadores

Honorable Legislatura

Bajo el N° : 9276

Provincia de Mendoza

Para aquellos edificios que no posean ascensores, se les aplicará un coeficiente reductor de 0,7 al coeficiente de altura indicado precedentemente.

CS: coeficiente que depende de la superficie cubierta de la unidad, y cuyos valores son los siguientes:

Desde (m2)	Hasta (m2)	CS
0	30	1.20
31	50	1,10
51	100	1,00
101	150	0,90
151	200	0.80
másde 200		0.70

En el caso de unidades individuales con destino COCHERAS Y/O BAULERAS, incluidas en Propiedad Horizontal, el Avalúo total de las mismas serán afectadas por un coeficiente reductor de 0,25. En el caso de DEPOSITOS, la reducción será de 0,5.



Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores

ANEXOIII
VALUACIÓN DE PROPIEDADES RURALES MAYORES O IGUALES
A 10.000M² Y SECANAS

Fórmula de cálculo

$$AT = \frac{(ST \cdot VUT1 \cdot CS)}{VT1} + \frac{(SI \cdot VUT1 \cdot CCR \cdot CS \cdot IR)}{VT2} + \frac{(SC \cdot VUC \cdot CRC \cdot CA \cdot CDC)}{\text{Valor construcción}} + \frac{(SCu \cdot VUCu)}{\text{Valor cultivo}} + \frac{(CV \cdot VUV)}{\text{Valor vasija}}$$

AT: avalúo total de la propiedad.

VT1: valor total de la tierra sin derecho de riego.

ST: superficie total de la parcela, en hectáreas.

VUT1: valor unitario de la tierra (por hectárea) libre de mejoras, expresadas en pesos por hectárea sin derecho de riego de acuerdo al distrito en que se ubica la parcela.

VT2: diferencia del valor de la tierra por el derecho de riego de acuerdo al distrito en que se encuentra ubicada la parcela.

SI: superficie irrigada o cultivada en hectáreas, la que sea mayor. Se entiende por superficie irrigada a la superficie con derecho de riego o a la superficie irrigada por pozo. En el caso de pozo, se considerará de 26 ha. de superficie irrigada por cada uno de ellos, pero ésta no se sumará a la superficie con derecho de riego, cuando el pozo sea refuerzo de aquella.

IR: índice de riego, que se calcula de la siguiente manera.

$$IR = \frac{VUT2}{VUT1} - 1$$

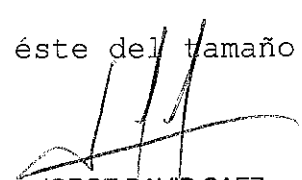
VUT2: valor unitario de la tierra con derecho de riego de acuerdo al distrito en el que se encuentra la parcela, expresado en pesos por hectárea.

VUCu: valor unitario del cultivo.

CV: capacidad de la vasija.

VUV: valor unitario de la vasija.

CS: coeficiente de superficie, dependiendo éste del tamaño de cada parcela:


 Proc. JORGE DAVID SAEZ
 Secretario Legislativo
 H. Cámara de Senadores

Honorable Legislatura

Bajo el N°: 9276

Provincia de Mendoza

Desde (ha.)	Hasta (ha.)	CS
1,00	9,99	1.00
10,00	14,99	0,95
15,00	24,99	0,90
25,00	49,99	0,85
50,00	149,99	0,75
150,00	499,99	0.70
másde 500		0.65

VALORES UNITARIOS DE LA TIERRA PARA ZONAS RURALES Y SECAO CON CULTIVOS O SUPERFICIE IRRIGADA EN \$/HA.

Distrito	Nombre	Sin derecho (\$)	Con derecho (\$)	CCR
Ciudad				
1	Ciudad	3.661	12.206	5.00
Las Heras				
1	Capdevila	3.661	12.206	5.00
2	Borbollón	3.661	12.206	5.00
3	Algarrobal	3.968	18.308	5.00
4	El Resguardo	3.052	12.206	5.00
5	El Challao	4.273	21.364	5.00
6	Cieneguita	4.273	21.364	5.00
7	Panquehua	3.661	18.308	5.00
8	Ciudad	5.340	27.466	5.00
9	Plumerillo	3.358	18.308	5.00
10	Zapallar	3.358	18.308	5.00
11	El Pastal	3.661	12.206	5.00
12	Uspallata	3.661	12.206	5.00
Guaymallén				
3	Pedro Molina	7.016	39.673	5.00
4	Bermejo	6.102	21.364	5.00
5	Gral. Belgrano	7.016	39.673	5.00
6	Buena Nueva	6.715	33.570	5.00
8	Villanueva	7.016	39.673	5.00
10	San F. Monte	5.801	27.466	5.00
11	J. Nazareno	5.801	27.466	5.00
12	Rodeo Cruz	5.191	18.308	5.00
13	El Sauce	5.494	18.308	5.00

Proc. JORGE DAVID SAEZ
 Secretario Legislativo
 H. Cámara de Senadores

Honorable Legislatura

Bajo el N°: 9276

Provincia de Mendoza

14	C. Segovia	5.494	18.308	5.00
15	Corralitos	5.191	18.308	5.00
16	Km 8	6.102	21.364	5.00
17	Km. 11	6.102	21.364	5.00
18	Primavera	5.801	21.364	5.00
Godoy Cruz				
5	Pte. Sarmiento	3.661	12.206	5.00
Luján de Cuyo				
1	Ciudad	7.934	42.723	1.25
2	Puntilla	7.324	36.620	1.25
3	Chacras de Cria	7.324	36.620	1.25
4	Perdriel	7.632	24.414	4.55
5	Vistalba	7.324	30.516	1.80
6	Las Compuertas	6.715	30.516	1.80
9	Agrelo	7.324	24.414	5.00
10	Carrizal abajo	6.102	21.364	3.60
11	Carrizal arriba	6.102	21.364	3.60
12	Mayor Drummond	7.324	24.414	4.55
14	Carrodilla	7.934	42.723	1.05
15	Ugarteche	6.715	21.364	9.60
17	Blanco Encalada	8.852	30.516	1.35
Maipú				
1	Ciudad	14.039	39.673	3.00
2	Gutiérrez	14.039	39.673	3.00
3	Coquimbito	10.074	33.570	3.00
4	Rodeo del Medio	8.242	27.466	3.00
5	F. L. Beltrán	6.412	21.364	4.80
6	San Roque	6.774	21.364	5.40
7	Russell	10.074	33.570	3.00
8	Cruz de Piedra	10.074	33.570	3.00
9	Barrancas	6.412	21.364	3.00
10	Lunlunta	10.074	33.570	3.21
11	Ortega	10.074	33.570	2.95
San Martín				
1	Ciudad	21.973	36.620	4.75
2	Palmira	5.801	21.364	4.85
3	Chimbas	6.715	21.364	4.75
4	Alto Salvador	8.544	27.466	4.79
5	Chapanay	8.242	27.466	4.85
6	Buen Orden	8.242	27.466	4.85
7	Alto Verde	6.715	21.364	4.75

Honorable Legislatura

Bajo el N° : 9276

Provincia de Mendoza

8	El Espino	7.016	30.516	4.65
9	Chivilcoy	9.458	30.516	4.75
10	Montecaseros	6.715	21.364	7.80
11	Tres Porteñas	8.242	27.466	4.85
12	El Central	6.715	21.364	4.72
13	Nueva California	6.412	21.364	4.80
14	Divisadero	6.102	21.364	4.60
16	Ramblón	6.412	21.364	8.15
19	Barriales	5.801	21.364	4.85
Junín				
1	Ciudad	9.458	33.570	6.00
2	Colonia	9.458	33.570	4.50
3	Barriales	5.801	21.364	4.50
4	Phillips	6.102	21.364	4.45
5	Medrano	7.934	30.516	4.65
6	A. Grande	7.934	30.516	4.65
8	M. Nuevo	5.801	21.364	4.50
9	R. Peña	5.801	21.364	4.50
10	Alto Verde	5.801	21.364	4.50
Rivadavia				
1	Ciudad	8.242	33.570	5.60
2	Medrano	7.016	27.466	4.65
3	La Central	7.324	27.466	4.75
4	Andrade	6.412	21.364	4.80
5	Campamentos	5.801	21.364	4.50
6	El Mirador	5.801	21.364	4.50
7	La Libertad	5.191	18.308	4.45
8	Los Arboles	6.412	21.364	4.80
9	Reducción	5.494	18.308	5.00
10	S.M. de Oro	5.494	21.364	4.50
11	Mundo Nuevo	5.191	18.308	4.40
Santa Rosa				
1	Ciudad	3.661	12.206	5.60
2	Las Catitas	3.661	12.206	4.35
3	La Dormida	3.661	12.206	4.00
La Paz				
1	Ciudad	3.358	12.206	3.60
Lavalle				
1	Ciudad	3.661	12.206	4.00
2	Jocolí	3.052	10.682	4.00
3	Asunción	2.750	9.156	4.00

Honorable Legislatura

Bajo el N°: 9276

Provincia de Mendoza

4	Chilcal	3.052	10.682	4.00
5	Las Violetas	3.052	10.682	4.00
6	La Pega	3.052	10.682	4.00
7	La Palmera	2.750	9.156	4.00
8	El Retiro	3.052	9.156	4.00
9	La Holanda	3.661	12.206	4.00
10	Pastalitos	3.052	10.682	4.00
11	El Plumero	3.661	12.206	4.00
12	Paramillos	3.052	10.682	4.00
13	Colonia francesa	3.661	12.206	4.00
14	Gustavo André	5.494	18.308	4.00
15	Costa de Araujo	5.494	18.308	4.00
18	El Vergel	3.661	12.206	4.00
21	Tres de Mayo	3.052	10.682	4.00
34	Jocolí Viejo	3.661	12.206	4.00
Tupungato				
1	Ciudad	8.544	29.297	5.00
2	V. Bastías	6.412	21.364	5.00
3	Zapata	5.191	18.308	5.00
5	San José	6.715	21.364	5.00
6	La Carrera	5.494	18.308	5.00
7	Gualtallary	5.801	18.308	5.00
11	El Peral	6.412	21.364	5.00
12	El Zampal	6.102	21.364	5.00
13	La Arboleda	5.801	21.364	5.00
17	Cordón del Plata	6.412	21.364	5.00
18	Zampalito	5.494	18.308	5.00
Tunuyán				
1	Villa	15.258	33.570	5.00
2	Vista Flores	6.715	21.364	5.00
3	La Primavera	5.191	18.308	5.10
4	Colonia Las Rosas	6.715	21.364	5.10
5	Los Sauces	6.715	21.364	4.90
7	Las Pintadas	5.801	18.308	5.25
8	C. Los Andes	6.412	21.364	5.00
9	Los Arboles	5.191	18.308	5.10
11	El Totoral	6.412	21.364	5.00
12	Villa Seca	5.494	18.308	5.00
San Carlos				
1	Villa	7.632	24.414	5.45
2	La Consulta	7.632	24.414	5.45

Proc. JORGE DAVID SAEZ
 Secretario Legislativo
 H. Cámara de Senadores

Honorable Legislatura

Bajo el N°: 9276

Provincia de Mendoza

3	Eugenio Bustos	6.715	21.364	5.30
4	Chilecito	5.494	18.308	5.50
5	Pareditas	5.494	18.308	5.30
San Rafael				
1	Ciudad	10.375	33.570	7.65
2	25 de Mayo	6.102	21.364	4.30
3	Las Paredes	7.324	24.414	6.00
4	El Cerrito	6.102	21.364	7.75
5	Cuadro Nacional	6.412	21.364	7.50
6	Goudge	7.324	24.414	2.00
7	La Llave	6.102	21.364	2.85
8	Monte Comán	6.412	21.364	1.40
9	Real del Padre	6.412	21.364	1.90
10	Villa Atuel	7.324	24.414	5.00
11	C. Seca	8.544	27.466	7.25
12	Malvinas	6.412	21.364	2.50
13	Rama Caída	10.375	33.570	6.10
14	C. Benegas	7.324	24.414	7.00
15	Jaime Prats	6.412	21.364	5.00
General Alvear				
1	Ciudad	6.102	21.364	7.21
2	C. Alvear	6.102	21.364	6.65
4	Bowen	6.102	21.364	3.33
8	San P. Atuel	5.801	18.308	1.99
Malargüe				
1	Ciudad	3.358	12.206	2.90

**VALORES UNITARIOS DE LATIERRALIBRE DE MEJORAS
ZONAS: PAMPEANA, DESERTICA Y DE ALTA MONTAÑA (\$/ha)**

Departamento	Pampeana	Desértica	Alta montaña
Capital	381	9	-
Las Heras	77	9	13
Guaymallén	77	9	-
Godoy Cruz	381	9	-
Luján de Cuyo	77	9	13
Maipú	381	9	-
San Martín	114	9	-
Junín	114	9	-
Rivadavia	77	9	-
Santa Rosa	77	9	-

Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores

Honorable Legislatura

Bajo el N°: 9276

Provincia de Mendoza

La Paz	77	9	-
Lavalle	77	9	-
Tupungato	151	9	13
Tunuyán	151	9	13
San Carlos	151	9	13
San Rafael	114	9	13
General Alvear	114	9	-
Malargüe	114	9	13

**ANEXOIV
VALORES UNITARIOS DE CULTIVOS**

Código	Cultivo	Coefficiente relativo	\$/Ha
A01	VIÑA	1	4.883
A02	PARRAL	1,6	7.813
A06	VIÑA Y FRUTALES VARIOS	1	4.883
A08	VIÑA Y OLIVO	1	4.883
A09	VIÑA Y CULTIVOS ANUALES	1	4.883
A10	VIÑA Y NOGALES	1	4.883
A11	VIÑAS, OLIVOS Y FRUTALES VARIOS	1	4.883
A12	PARRAL Y VIÑA	1,6	7.813
A13	PARRAL Y FRUTALES VARIOS	1,6	7.813
A14	PARRAL Y OLIVOS	1,6	7.813
A15	VIÑA, OLIVOS, CULTIVOS ANUALES	1	4.883
A16	VIÑA, PARRAL Y OLIVO	0	4.883
A17	VIÑA, FRUTALES Y CUL	1	4.883
B01	OLIVOS	1,35	6.592
B02	OLIVOS Y CULTIVOS ANUALES	1,35	6.592
B03	OLIVOS Y FRUTALES VARIOS	1,35	6.592
C09	NOGALES	1,84	8.984

Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores

C10	FRUTALES VARIOS	1,08	5.272
C12	FRUTALES VARIOS Y CULTIVOS ANUALES	1,08	5.272
C13	CEREZO, NOGAL Y ALMENDRO	2,09	10.204
C14	MANZANO, PERA O DURAZNERO	1,35	6.592
C15	CIRUELO, DAMASCO O MEMBRILLO	1,08	5.272
D00	CULTIVOS ANUALES	0	432
D27	MENTA, GUINDA, ALFALFA, OREGANO, ALCAUCILES, ESPARRAGOS, ETC.	0,73	3.563
M00	FORESTALES	0,23	1.122
Z00	INCULTOS	0	0
D01	PARQUIZADO	0	0
N01	INCULTO CON DERECHO	0	0

VALORES UNITARIOS DE VASIJAS

Tipo	Unidad medida	Valor unitario (\$)
TONELES Y CUBAS (I-00)	hl	94
PILETAS DE HORMIGON (K-01, K-00) Y TANQUES	hl	64
TANQUES METALICOS (J-00)	hl	64
TANQUES DE ACERO INOXIDABLES	hl	94
TANQUES PETROLEROS	m3	1.746
PISCINAS (K04)	m2	2.441
RESERVORIOS (K05)	m2	109

ANEXO V

DETERMINACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE OTRASMEJORAS

Tipo de mejora	Valor unitario	Unidad medida
CISTERNAS DE MATERIAL	25	litro
CISTERNAS METÁLICAS	40	litro
CISTERNAS PLÁSTICAS	10	litro


Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores

Honorable Legislatura

Bajo el N° : 9276

Provincia de Mendoza

TANQUES ELEVADOS CON COLUMNAS	39.062	10,000 litros
ALAMBRADO OLIMPICO	585	metro lineal
ALAMBRADO TIPO CAMPO	220	metro lineal
MUROS MAMPOSTERIA	2.441	metro lineal
MUROS PREMOLDEADOS	2.929	metro lineal
INSTALACION DEPORTIVA PASTO SINTÉTICO	486	metro2
INSTALACION DEPORTIVA VOLEY, ETC	4.883	metro2
INSTALACION DEPORTIVA CANCHAS DE FÚTBOL	2.441	metro2
CESPED	144	metro2
PATIOS Y TERRAZAS	486	metro2
CESPED CON PLANTAS	194	metro2
ARBOLES	731	unidad
OTRAS PARQUIZACIONES (SINTÉTICO)	486	metro2
QUINCHOS	2.929	metro2
RIEGO POR ASPERSIÓN	486	metro2
ESTRUCTURA METALICA	501	metro2
OTRAS MEJORAS	Determinado por el dpto. Económico	



Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores

Honorable Legislatura

Bajo el N°: 9276

Provincia de Mendoza

PORCENTAJE AVANCE DE OBRA

Descripción del ítem	Incidencia porcentual	Porcentaje de avance	Observaciones
Movimiento de tierra	1		
Mampostería	15		
Aislaciones	2		
Estructura de H°A°			
Estructura mixta de H°A°	4		
Cubierta de techo	10		
Revestimiento a la cal	4		
Fino interior o yesería	2		
Yesería en cielorrasos	2		
Contrapisos	2		
Pisos y zócalos	5		
Carpintería de madera	10		
Carpintería metálica	7		
Instalación sanitaria	5		
Instalación eléctrica	4		
Instalación de gas	2		
Amoblamientos cocina y baños	10		
Revestimientos y marmolería	2		
Artefactos sanitarios	2,50		
Cocina, calefón o termo	1,50		
Calefactores	1		
Pintura	4,50		



Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores

Honorable Legislatura

Bajo el N° : 9276

Provincia de Mendoza

Vidrios	1,50		
Derechos y varios	2		
Porcentaje total de avance de obra			

**ANEXO VI
VALOR UNITARIO DE LA TIERRA LIBRE DE MEJORAS**

Sección	VUT (\$)	Sección	VUT (\$)	Sección	VUT (\$)	Sección	VUT (\$)	Sección	VUT (\$)
10101	1.013	10115	1.411	30505	225	30807	450	40102	972
10102	1.013	10116	1.411	30505	229	30807	563	40102	1.127
10102	1.411	10117	112	30506	225	30807	676	40103	1.127
10102	2.253	10120	225	30506	450	30808	563	40104	1.013
10103	1.013	10120	229	30506	848	30808	676	40105	1.013
10103	1.411	10120	337	30506	1.411	30809	450	40105	1.411
10103	2.253	10121	116	30507	450	30809	563	40106	1.013
10104	676	10122	337	30508	225	30809	676	40107	337
10105	1.411	10122	1.013	30508	229	30809	1.411	40107	676
10105	1.576	10123	1.975	30508	450	30901	225	40107	1.013
10105	1.975	10124	112	30509	36	30901	229	40201	676
10105	3.943	10124	380	30509	337	30902	229	40201	1.013
10105	5.634	10125	566	30509	351	30903	225	40201	1.127
10106	1.411	30101	112	30509	450	30903	229	40202	1.411
10106	2.253	30201	112	30509	848	30904	450	40203	1.013

Honorable Legislatura

Bajo el N° : 9276

Provincia de Mendoza

10106	2.817	30201	116	30510	225	30905	270	40203	1.411
10106	3.380	30301	112	30510	229	30905	450	40301	229
10106	3.943	30301	116	30511	229	30906	229	40302	225
10106	4.793	30302	112	30512	229	30907	229	40302	229
10106	6.760	30302	116	30601	563	30908	144	40303	229
10106	8.450	30303	225	30602	1.013	30908	225	40303	337
10107	1.013	30303	229	30603	676	30908	229	40303	563
10107	1.411	30304	112	30604	225	30909	225	40401	225
10108	1.576	30304	116	30604	229	30909	229	40401	229
10108	2.253	30305	112	30604	450	30909	450	40402	225
10108	3.380	30305	116	30605	563	31001	450	40402	229
10108	3.943	30306	225	30606	450	31002	450	40403	225
10109	2.253	30401	112	30701	225	31003	225	40403	229
10109	3.380	30402	112	30701	229	31003	229	40404	225
10109	4.793	30402	229	30702	225	31003	337	40404	229
10110	3.943	30403	112	30702	229	31004	450	40405	225
10110	5.634	30404	112	30703	229	31201	112	40405	229
10110	8.450	30404	116	30801	225	31201	116	40406	225
10110	11.268	30404	229	30801	229	31202	112	40406	229
10111	1.975	30405	112	30802	225	31202	116	40501	225
10111	3.380	30406	112	30802	229	31203	112	40501	229
10111	8.450	30406	116	30802	676	31203	116	40502	229
10112	1.411	30407	116	30802	848	31502	74	40503	225
10112	3.238	30408	225	30803	225	31503	116	40503	229
10112	3.380	30408	229	30803	229	31601	75	40504	229
10112	3.943	30409	116	30804	225	31601	82	40505	229
10112	5.634	30410	116	30804	229	31601	114	40506	225

Honorable Legislatura

Bajo el N°: 9276

Provincia de Mendoza

10113	1.411	30501	225	30804	450	31601	225	40506	229
10113	1.576	30501	229	30805	229	31601	229	40506	450
10113	3.380	30502	229	30805	676	31602	1.975	40601	112
10113	3.943	30502	450	30805	848	31606	225	40601	116
10113	5.634	30503	1.975	30806	450	31607	450	40602	225
10114	1.411	30504	229	30806	563	40101	1.013	40602	229
10114	3.380	30505	36	30807	337	40101	1.411	40603	225
40603	229	41003	337	41601	112	50117	676	50401	450
40701	1.013	41004	450	41601	116	50117	1.127	50401	676
40701	1.127	41005	1.013	41602	112	50117	1.576	50401	1.013
40702	676	41005	1.975	41602	116	50118	229	50402	1.013
40702	1.013	41006	450	41603	225	50118	563	50402	1.411
40801	563	41006	1.013	41603	563	50119	225	50403	676
40801	676	41006	1.411	41603	1.411	50119	229	50403	1.411
40801	1.013	41101	225	41604	112	50119	450	50404	676
40802	1.411	41101	229	41701	112	50119	848	50404	1.013
40803	676	41101	1.013	41703	116	50120	1.127	50405	56
40804	1.013	41101	1.411	41901	112	50120	1.411	50405	563
40805	1.013	41102	450	41902	112	50121	676	50405	676
40806	676	41102	1.013	41902	116	50121	1.013	50406	1.013
40807	225	41103	225	42101	112	50121	1.411	50406	1.127
40807	229	41103	229	42101	116	50122	676	50407	450
40807	337	41201	225	42102	112	50122	1.411	50407	1.127
40808	1.127	41201	229	42102	116	50201	676	50407	1.411
40809	229	41203	676	42501	112	50202	1.013	50407	1.975
40809	337	41204	450	50101	450	50203	225	50408	450
40810	676	41205	69	50102	563	50203	229	50409	337

Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

Bajo el N° : 9276

40811	1.127	41205	105	50102	1.127	50204	563	50409	676
40811	1.411	41205	209	50103	1.576	50205	1.013	50501	676
40812	450	41205	225	50103	2.253	50206	676	50502	450
40812	1.411	41208	229	50104	1.127	50206	1.013	50502	676
40813	563	41209	450	50104	1.411	50207	563	50503	450
40814	676	41210	225	50104	1.975	50207	676	50503	676
40814	1.013	41210	229	50105	1.127	50208	225	50503	1.013
40815	225	41301	112	50105	1.576	50208	229	50504	116
40815	229	41301	116	50105	1.975	50208	563	50504	225
40815	563	41302	112	50105	2.253	50209	450	50504	229
40815	1.013	41302	116	50106	1.411	50301	563	50504	337
40816	442	41303	112	50106	1.975	50301	676	50505	225
40816	1.013	41303	116	50107	1.127	50302	225	50505	229
40816	1.411	41304	112	50108	676	50302	229	50506	112
40817	225	41304	116	50108	1.127	50302	676	50506	116
40817	229	41401	112	50109	450	50303	225	50506	229
40901	1.013	41401	116	50110	676	50303	229	50507	229
40901	1.127	41501	112	50111	450	50304	225	50508	229
40902	1.013	41501	116	50112	337	50304	229	50509	229
40902	1.127	41502	112	50113	676	50304	563	50510	590
40903	1.013	41502	116	50113	1.127	50305	225	50510	1.975
40903	1.411	41503	112	50114	1.127	50305	229	60101	225
40904	1.013	41503	116	50114	1.411	50305	450	60101	229
40904	1.576	41504	112	50114	1.975	50306	225	60101	337
41001	450	41505	112	50115	1.013	50306	229	60102	225
41002	563	41505	116	50115	1.576	50306	450	60102	229
41002	1.013	41506	112	50116	1.013	50307	229	60102	337

Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores

Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

Bajo el N° : 9276

41003	225	41507	112	50116	1.411	50308	225	60102	450
41003	229	41507	116	50116	1.576	50308	229	60102	676
60102	1.013	60401	112	61202	225	61406	229	70117	337
60102	1.411	60401	225	61202	337	61406	337	70118	337
60103	229	60401	229	61203	44	61406	676	70205	225
60103	450	60402	112	61203	109	61407	225	70205	229
60103	563	60402	116	61203	225	61407	229	70205	337
60103	676	60403	229	61203	229	61407	337	70205	450
60103	1.013	60404	112	61203	563	61407	563	70206	563
60103	1.411	60404	116	61203	676	61407	1.013	70207	225
60104	450	60405	112	61203	1.411	61407	1.411	70207	229
60104	676	60406	229	61204	225	61408	229	70207	450
60104	1.013	60407	112	61204	229	61408	337	70207	1.411
60105	337	60407	116	61204	337	61501	112	70208	225
60105	450	60408	112	61301	225	61501	225	70208	229
60105	1.013	60408	116	61301	229	61501	229	70209	225
60106	225	60501	46	61302	225	61502	112	70209	229
60106	229	60501	337	61302	229	70101	225	70209	809
60106	337	60501	563	61303	225	70101	229	70209	1.013
60106	450	60501	676	61303	229	70101	337	70212	225
60107	225	60501	1.013	61304	225	70102	337	70212	229
60107	229	60501	1.411	61304	229	70103	337	70212	563
60108	225	60502	337	61305	225	70104	337	70212	748
60109	225	60502	1.411	61305	229	70105	337	70213	337
60109	229	60503	337	61306	225	70106	337	70213	563
60110	229	60503	676	61306	229	70106	450	70214	337
60201	337	60504	337	61307	225	70106	563	70215	229

Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores

Honorable Legislatura

Bajo el N° : 9276

Provincia de Mendoza

60201	450	60504	450	61307	229	70106	676	70215	450
60201	1.411	60601	337	61309	225	70107	1.013	70215	676
60202	1.975	60601	1.013	61310	225	70108	112	70216	337
60301	337	60602	225	61401	225	70108	116	70216	450
60301	676	60602	337	61401	229	70109	337	70216	563
60301	1.013	60603	229	61401	337	70109	563	70217	225
60301	1.411	60612	77	61401	450	70110	676	70217	229
60301	1.576	60612	229	61401	1.013	70110	1.013	70220	225
60302	450	60901	112	61402	225	70110	1.411	70221	225
60302	1.576	60901	116	61402	229	70111	229	70222	450
60303	325	60901	229	61402	337	70111	337	70222	1.013
60303	337	60902	112	61402	450	70112	229	70222	1.411
60303	1.411	61001	112	61402	676	70113	112	70223	450
60303	1.576	61002	112	61402	1.411	70113	116	70301	112
60304	450	61003	112	61403	225	70114	225	70301	116
60304	676	61101	112	61403	229	70114	229	70301	225
60304	1.411	61101	116	61403	337	70115	225	70301	229
60306	1.013	61102	112	61403	450	70115	229	70302	225
60307	337	61103	112	61404	112	70116	225	70302	229
60307	1.411	61201	112	61404	116	70116	229	70303	225
60308	450	61201	225	61405	112	70116	337	70303	229
60310	337	61201	229	61405	116	70116	450	70304	225
60310	676	61201	450	61406	16	70116	563	70304	229
60311	1.360	61202	44	61406	225	70116	1.697	70305	96
70305	112	70801	116	80112	112	90102	229	100103	450
70305	116	70802	112	80112	229	90103	112	100104	112
70306	225	70802	116	80201	109	90103	116	100104	116

Proc. JORGE DAVID SAEZ
 Secretario Legislativo
 H. Cámara de Senadores

Honorable Legislatura

Bajo el N°: 9276

Provincia de Mendoza

70306	229	70803	225	80201	112	90104	116	100105	112
70307	225	70803	1.013	80201	116	90201	91	100105	116
70307	229	70901	112	80201	225	90201	116	100105	225
70308	225	70902	112	80201	229	90201	225	100105	229
70308	229	70902	116	80202	40	90201	229	100106	112
70401	112	71001	225	80202	112	90201	450	100106	116
70401	116	71001	1.411	80202	116	90202	116	100107	112
70403	112	71002	563	80203	112	90202	225	100107	116
70403	116	71003	112	80203	116	90202	229	100111	112
70404	112	71003	116	80204	112	90203	225	100111	116
70405	112	71101	112	80205	112	90203	229	100111	225
70405	116	71102	112	80206	112	90204	225	100111	229
70406	112	80101	44	80207	112	90204	229	100112	112
70407	116	80101	112	80208	112	90301	112	100112	116
70501	46	80101	116	80209	112	90301	116	100201	112
70501	112	80101	450	80301	112	90302	112	100201	116
70501	116	80102	225	80501	44	90302	116	100201	229
70502	112	80102	229	80501	112	90303	112	100301	112
70502	116	80102	450	80601	112	90401	112	100301	116
70503	112	80103	450	80602	112	90402	112	100302	112
70503	116	80103	676	80602	116	90403	95	100401	112
70504	112	80103	1.013	80701	112	90501	112	100401	116
70504	116	80103	1.127	80701	116	90501	116	100501	112
70505	112	80103	1.411	80702	112	90502	112	100502	112
70506	112	80103	1.576	80703	116	90601	112	100503	112
70506	116	80104	225	81001	112	90601	116	100504	112
70507	112	80104	229	81002	112	90602	112	100504	116

Proc. JORGE DAVID SAEZ
 Secretario Legislativo
 H. Cámara de Senadores

Honorable Legislatura

Bajo el N°: 9276

Provincia de Mendoza

70507	116	80104	450	81003	112	90602	116	100701	112
70508	112	80105	450	81004	112	90801	112	100801	112
70509	112	80105	676	81101	36	90801	116	100901	36
70601	112	80105	1.013	81101	112	90802	36	100901	116
70601	116	80105	1.127	81101	116	90901	112	101001	112
70602	112	80105	1.411	81102	112	90901	116	101001	116
70603	116	80106	225	81202	112	100101	112	101002	112
70604	116	80106	450	81301	112	100101	116	101003	112
70701	150	80106	676	81302	112	100101	225	101004	116
70701	225	80107	225	81601	112	100101	229	101005	116
70701	229	80107	229	90101	36	100102	112	101101	112
70702	116	80108	225	90101	112	100102	116	101102	1
70702	225	80109	225	90101	116	100102	225	101102	36
70702	229	80110	225	90101	225	100102	229	101102	112
70702	337	80110	229	90101	229	100102	1.127	101102	116
70703	116	80110	450	90101	676	100103	112	110101	112
70704	229	80110	563	90102	112	100103	116	110101	225
70705	116	80110	1.013	90102	116	100103	225	110102	112
70801	112	80111	112	90102	225	100103	229	110103	112
110104	112	131503	229	150102	1.411	160202	229	170106	2.817
110105	112	131504	116	150102	1.576	160203	225	170107	109
110201	112	131801	112	150103	195	160204	225	170107	225
110201	116	132102	116	150103	225	160207	112	170107	229
110201	225	132104	112	150103	229	160207	116	170108	112
110202	112	132104	116	150103	1.013	160301	225	170108	116
110202	225	132105	116	150103	1.576	160301	229	170108	229
110203	112	133401	116	150104	225	160301	6.716	170109	112

Proc. JORGE DAVID SAEZ
 Secretario Legislativo
 H. Cámara de Senadores

Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

Bajo el N° : 9276

110203	225	140101	94	150104	229	160302	225	170109	116
110204	112	140101	225	150104	337	160302	229	170110	337
110301	112	140101	229	150104	676	160303	116	170110	450
110301	116	140101	337	150104	1.127	160305	112	170110	563
110301	225	140101	563	150104	1.576	160305	116	170110	676
110502	112	140101	676	150105	225	160401	112	170110	848
120101	112	140101	1.411	150105	229	160501	112	170110	1.013
120101	116	140102	225	150105	1.127	160501	116	170110	1.411
120101	225	140102	229	150105	1.411	160502	112	170111	225
120102	112	140102	563	150105	1.576	170101	112	170111	229
120103	112	140102	676	150106	225	170101	116	170111	337
120104	112	140102	1.411	150106	229	170101	225	170111	450
120105	112	140103	94	150109	225	170101	229	170111	563
120106	112	140103	112	150110	225	170102	225	170111	676
120107	112	140103	116	150201	112	170102	229	170111	848
120201	112	140103	225	150202	112	170102	337	170111	1.411
130101	225	140103	229	150401	112	170104	112	170111	1.576
130101	229	140103	676	150401	116	170104	116	170111	1.975
130102	112	140104	112	150401	195	170104	225	170111	2.253
130102	116	140105	112	150401	225	170104	229	170111	2.817
130103	116	140201	112	150401	260	170104	337	170112	225
130201	112	140201	116	150402	112	170105	225	170112	229
130201	116	140202	112	150407	112	170105	229	170112	337
130202	116	140203	112	150501	112	170105	337	170112	563
130401	112	140204	116	150601	112	170105	676	170112	676
130501	112	140501	112	150701	112	170105	848	170112	848
130501	116	140501	116	151101	112	170105	1.013	170112	1.411

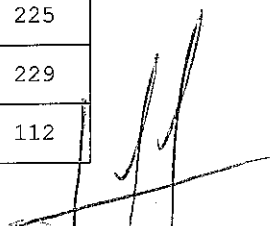
Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores

Honorable Legislatura

Bajo el N°: 9276

Provincia de Mendoza

130601	112	140502	112	151101	195	170105	1.411	170112	1.576
130601	116	140502	116	151101	225	170105	1.576	170112	1.975
131101	112	140701	116	151201	112	170106	112	170113	112
131201	112	141201	112	151501	112	170106	116	170113	116
131202	112	141301	112	151502	112	170106	225	170113	225
131401	116	141301	116	160101	112	170106	229	170113	229
131402	116	141701	112	160101	116	170106	337	170114	112
131403	112	141701	116	160102	116	170106	450	170114	116
131403	116	141702	112	160103	112	170106	563	170114	225
131501	225	150101	225	160104	112	170106	848	170114	229
131501	229	150101	229	160201	225	170106	1.411	170116	112
131502	112	150102	225	160201	229	170106	1.576	170116	116
131502	116	150102	229	160201	2.245	170106	1.975	170116	229
131503	225	150102	450	160202	225	170106	2.253	170116	337
170116	563	170503	112	180101	563	180402	112		
170117	225	170601	112	180101	848	180402	116		
170117	229	170602	112	180101	1.411	180403	112		
170117	337	170701	112	180102	112	180403	116		
170117	450	170702	112	180102	116	180404	112		
170118	116	170801	112	180102	225	180404	116		
170118	225	170801	116	180102	229	180405	112		
170118	229	170802	112	180102	676	180405	116		
170118	337	170803	112	180102	848	190101	112		
170119	112	170804	112	180103	116	190101	116		
170119	116	170804	116	180103	225	190101	225		
170119	225	170901	112	180103	229	190101	229		
170119	229	170901	116	180103	337	190102	112		


 Proc. JORGE DAVID SAEZ
 Secretario Legislativo
 H. Cámara de Senadores

Honorable Legislatura

Bajo el N° : 9276

Provincia de Mendoza

170124	225	170902	112	180103	450	190102	116
170124	229	170902	116	180103	563	190102	225
170124	337	170903	112	180103	676	190102	229
170125	112	171001	112	180103	848	190103	112
170125	116	171001	116	180103	1.411	190103	116
170127	112	171002	112	180104	112	190104	112
170127	116	171003	112	180104	116	190104	116
170128	112	171101	112	180104	225	190105	112
170128	116	171101	116	180104	229	190105	116
170128	337	171101	229	180104	337	190106	112
170129	112	171102	112	180105	112	190106	116
170129	116	171103	112	180105	116	190107	112
170129	225	171103	116	180105	225	190107	116
170129	229	171201	112	180105	229	190107	229
170130	112	171301	112	180106	30	190108	112
170130	116	171301	116	180106	112	190108	116
170131	112	171301	450	180106	116	190109	112
170131	116	171401	112	180107	225	190110	112
170201	112	171401	116	180107	229	190110	116
170201	116	171402	112	180108	112	190111	74
170301	112	171402	116	180109	112	190111	116
170301	116	171501	112	180109	116	190501	112
170301	225	171501	116	180110	112	190501	116
170301	229	172601	112	180110	116	190501	225
170301	450	172601	116	180111	116	190501	229
170303	46	172601	229	180112	74	190501	337
170303	96	172603	112	180201	112	191501	25


 Proc. JORGE DAVID SAEZ
 Secretario Legislativo
 H. Cámara de Senadores

Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

Bajo el N° : 9276

170303	112	172604	112	180201	116
170303	116	172604	450	180202	112
170303	225	172605	36	180202	116
170303	229	172605	112	180203	112
170303	450	172605	116	180203	116
170401	112	180101	112	180301	112
170501	112	180101	225	180302	112
170501	116	180101	229	180401	112
170502	112	180101	337	180401	116



Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores