



GOBIERNO DE MENDOZA

Honorable Legislatura

Provincia de Mendoza
AVALÚO FISCAL EJERCICIO AÑO 2009

Registrada
Bajo el N° 7991

MENDOZA, 10 de Diciembre de 2008

B.O: 13/01/2009

EL SENADO Y CAMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE MENDOZA,
SANCIONAN CON FUERZA DE LEY:

Capitulo I

Disposiciones Generales.

ART. 1 El avalúo fiscal correspondiente a cada bien inmueble es la resultante del valor del terreno y de las mejoras. La Dirección Provincial de Catastro, en uso de las facultades establecidas por la ley 4.131, sus reglamentaciones y modificaciones, determinará los avalúos fiscales de las parcelas de la Provincia de Mendoza, de acuerdo a la operatoria que se establece en la presente ley.

ART. 2 Apruébase el Anexo I, el cual establece la definición de los parámetros y de la metodología aplicable para la determinación del avalúo fiscal de los inmuebles situados en el área urbana, suburbana, rural y/o de secano de la Provincia, considerando ubicación y características

ART. 3 Apruébanse los Anexos II y III que especifican los coeficientes de corrección del valor de los terrenos urbanos, de acuerdo a: 1) forma geométrica, 2) superficie, y 3) relación entre las medidas lineales de frente y fondo.

ART. 4 Apruébase el Anexo IX, en el cual consta detalle de los valores unitarios de la tierra urbana libre de mejoras. Cuando dos o más manzanas contengan en el citado anexo, más de un valor, será la Dirección Provincial de Catastro la que asignará a cada una de las parcelas, el valor unitario a cada una de ellas, según sus características intrínsecas.

El Director Provincial de Catastro podrá solicitar a la Comisión para el Avalúo Fiscal, durante el transcurso del ejercicio fiscal, con comunicación a la Honorable Legislatura Provincial, la inclusión de loteos o fraccionamientos de acceso restringido, en la medida que se vayan incorporando.

El Director Provincial de Catastro podrá solicitar la modificación del Avalúo de aquellos loteos o fraccionamientos, incluidos en Anexo IX, cuando cambia la condición de acceso restringido.

ART. 5 Apruébase el Anexo IV, en el cual constan las planillas denominadas BIC 7 y BIC 8, de cuya cumplimentación surge la clasificación edilicia por categoría o puntaje. La Dirección Provincial de Catastro podrá mediante resolución modificar dichas planillas durante el presente ejercicio fiscal.

ART. 6 El valor unitario de las mejoras edilicias urbanas se determinará a partir de:
a) El valor de una vivienda tipo de categoría tercera, o 75 puntos, será de \$252/m² para aquellas propiedades que en el ejercicio fiscal 2.008 tuvieron un avalúo fiscal igual o superior a los \$ 300.000, y para las unidades de propiedad horizontal cuya categoría constructiva sea la primera (Categoría 1) y las de segunda categoría que posean una superficie cubierta propia igual o superior a los 150 m² cubiertos. Para el resto de las parcelas, el valor unitario de las mejoras edilicias será de \$ 210/m². El valor unitario de la construcción de las propiedades que no sean categoría tercera o 75 puntos, estarán diferenciadas por la aplicación del Coeficiente Relativo de la construcción contenido en el Anexo 1º de la presente Ley.

ART. 7 Apruébase el Anexo V, en el cual se detallan los valores unitarios de la tierra rural libre de mejoras, expresados en \$/ha, por departamento y distrito, correspondientes a las zonas de oasis respectivas.



GOBIERNO DE MENDOZA

Honorable Legislatura

Provincia de Mendoza
AVALÚO FISCAL EJERCICIO AÑO 2009

Registrada
Bajo el N° **7991**

El avalúo fiscal para aquellas propiedades rurales cultivadas que para el ejercicio fiscal 2.008 su valuación hubiera sido igual o superior a los cuarenta y cinco mil pesos (\$ 45.000) se ajustará por el coeficiente corrector rural (Ccr) para la parte cultivada, que se aprueba por la presente, siendo este criterio el predominante para el cálculo de avalúo.

El avalúo fiscal para aquellos titulares de propiedades rurales cultivadas cuya sumatoria de superficie parcelaria sea mayor o igual a 20 ha, se ajustará por el porcentaje del coeficiente corrector rural (Ccr) que se aprueba por la presente, según la siguiente tabla:

SUPERFICIE PARCELARIA	PORCENTAJE DE C.c.r.
50 ha o más	100%
de 40 a 49 ha	70%
de 30 a 39 ha	50%
de 20 a 29 ha	10%

El avalúo fiscal resultante de la aplicación de este artículo, no podrá ser inferior al avalúo fiscal de ejercicio anterior, exceptuando las mejoras. Si por la aplicación de los porcentajes detallados precedentemente se obtuviera un índice corrector inferior o igual a uno (1), se aplicará el menor índice corrector indicado en el anexo v (1,05).

Para el resto de las parcelas el Ccr será igual a uno (1).

ART. 8 Apruébase el Anexo VI - Planilla 1, en la cual constan los valores unitarios de la tierra libre de mejoras, expresados en \$/ha., por departamento, correspondientes a las zonas pampeana, desértica, y de alta montaña. Apruébase el Anexo VI - Planilla 2, en la cual constan los valores unitarios de la tierra libre de mejoras, expresados en \$/m²., correspondientes a las áreas turísticas de Potrerillos, El Manzano, El Nihuil, Las Leñas, Los Molles, Penitentes, El Challao, Uspallata, El Carrizal, Valle Grande y Los Reyunos.

ART. 9 Las parcelas que deban ser incorporadas al banco de información catastral, en el curso del periodo fiscal 2.009, se valuarán según los valores unitarios de la tierra libre de mejoras vigentes en su entorno más próximo.

ART. 10 Apruébase el Anexo VII que detalla los valores unitarios para cada tipo de cultivo, expresados en \$/ha.

ART. 11 A los efectos valuativos, se establece que la curva de nivel correspondiente a los 1.500 metros sobre el nivel del mar, trazada en el plano a escala 1:500.000 de la Provincia de Mendoza, constituye el límite de demarcación, entre la zona de secano y la zona de alta montaña.

ART. 12 Apruébase el Anexo VIII, el cual fija para cada tipo de recipiente, los valores económicos unitarios, expresados en \$/hl para las vasijas vinarias, y en \$/m³ para los tanques petroleros. La Dirección Provincial de Catastro podrá incorporar a las valuaciones fiscales aquellas vasijas destinadas a la contención de caldos no vínicos fijando el valor que correspondiere mediante resolución.

ART. 13 Los valores especificados en los anexos enunciados en los artículos precedentes, serán aplicados conforme se indica en el Anexo I, para la determinación del avalúo fiscal de todas las parcelas que hasta el día 31 de diciembre del año 2.008 figuren registradas en el Banco de Información Territorial y para las que se incorporen, se den de baja o sufran modificaciones durante el ejercicio fiscal 2.009. Dicho avalúo fiscal constituirá la base imponible para el cálculo del Impuesto Inmobiliario correspondiente a cada parcela para el ejercicio fiscal 2.009.



GOBIERNO DE MENDOZA

Honorable Legislatura

Provincia de Mendoza
AVALÚO FISCAL EJERCICIO AÑO 2009

Registrada
Bajo el N° 7991

Capítulo II

Presentación y tratamiento de reclamos sobre las valuaciones fiscales.

ART. 14 Los reclamos por disconformidad con las valuaciones fiscales resultantes de la aplicación de la presente ley, se deberán presentar ante la Dirección Provincial de Catastro, en el curso de los treinta (30) días subsiguientes al vencimiento de la cuota del impuesto inmobiliario, en cuyo boleto de pago conste el avalúo fiscal asignado a ese bien inmueble para el ejercicio fiscal 2.009, o bien desde la fecha de notificación del nuevo avalúo.

El Director Provincial de Catastro o funcionario que actúe con atribuciones o facultades delegadas, deberá resolverlo en el plazo de treinta (30) días de haber sido presentado el reclamo. Supletoriamente la Dirección Provincial de Catastro se someterá a los plazos previstos en la Ley 3.909 de Procedimiento Administrativo.

ART. 15 En caso que el reclamo se formule transcurrido el plazo indicado en el artículo anterior, si se resuelve favorablemente para el interesado, las correcciones que deban efectuarse tendrán vigencia a partir del primer día del año siguiente al de la fecha de presentación del reclamo.

ART. 16 Cualquiera sea la naturaleza del reclamo formulado, el mismo solamente tendrá efectos respecto al periodo fiscal vigente, salvo que se trate de errores atribuibles a la administración, en cuyo caso es aplicable el artículo 25 de la presente ley.

ART. 17 El reclamo sobre la valuación económica de los bienes inmuebles, deberá ser presentado por su propietario, poseedor, tenedor, o mandatario. En todos los casos corresponderá acreditar la calidad que se invoque.

La presentación deberá describir, detalladamente, los motivos de la disconformidad y su fundamentación, debiendo acompañar la documentación que acredite la calidad del reclamo, conforme a los datos requeridos en el artículo 27 de la presente.

Los reclamos que no reúnan estos requisitos no serán admitidos.

ART. 18 En caso que exista resolución dictada por la Dirección Provincial de Catastro, en contra del reclamo interpuesto, el contribuyente podrá presentar un recurso de revocatoria dentro del plazo de diez(10) días de la notificación de la respectiva resolución, de acuerdo con lo contemplado por la Ley N° 3909 (artículo 177°).

En caso de ser necesario, y a pedido de la parte interesada, dentro del término antes mencionado, se podrá otorgar un plazo de 30 días adicionales a efectos de acompañar los elementos de prueba que haga a la defensa de sus derechos.

La presentación de todo recurso deberá cumplimentar con el pago de la tasa retributiva de servicios contemplada por la Ley Impositiva vigente. El recurso será fundado y deberá contener el ofrecimiento de toda la prueba que se considere pertinente. Para todos los casos la producción de la prueba estará a cargo del contribuyente, responsable o tercero.

Deberá contener una tasación, confeccionada por profesional universitario habilitado. Las tasaciones presentadas deberán ser ajustadas a lo dispuesto por el capítulo de normas provinciales de tasación previsto en la Ley N° 7637. De la misma manera, la tasación deberá contar con la intervención del consejo o colegio profesional correspondiente según los términos de la ley N° 5.908.

No se admitirá ofrecimiento de nueva prueba cuando el recurrente tuvo oportunidad procesal de hacerlo con anterioridad y que concluyo en norma legal debidamente notificada.

El recurso se interpondrá en todos los casos ante el Director Provincial de Catastro y éste deberá resolverlo, previo dictamen de la Comisión para el Avalúo Fiscal, en el plazo de treinta (30) días de encontrarse las actuaciones en estado. Este lapso se entenderá



GOBIERNO DE MENDOZA

Honorable Legislatura

Provincia de Mendoza

AVALÚO FISCAL EJERCICIO AÑO 2009

Registrada
Bajo el N° **7991**

prorrogado por otro periodo igual en los casos en que no se hubiere notificado la resolución dentro de los primeros treinta (30) días.

ART. 19 Vencidos los plazos establecidos en el artículo precedente, el interesado podrá considerar denegada tácitamente su petición y recurrir en apelación directamente ante el Tribunal Administrativo Fiscal.

ART. 20 El recurso de apelación que deberá presentarse ante el Tribunal Administrativo Fiscal se regirá según lo dispuesto por los artículos 91, 92, 93 y 94 del Código Fiscal.

ART. 21 La interposición de cualquier reclamo o recurso no libera el pago de las obligaciones fiscales pertinentes, al responsable fiscal del bien inmueble al que se refiera.

Capítulo III

Incorporación, modificación y baja de los datos que incidan sobre la valuación.

ART. 22 Toda modificación que se realice sobre los bienes inmuebles que signifique un aumento o disminución de valor deberá:

- a) Ser denunciada por el contribuyente y/o responsable ante la Dirección Provincial de Catastro, sin perjuicio de lo establecido por la presente ley sobre los agentes de información;
- b) Esta denuncia deberá formularse en un plazo no superior a los treinta (30) días, computados a partir de la fecha en que se concluyan las obras correspondientes. La Dirección Provincial de Catastro procederá a modificar el avalúo fiscal, a partir del primer día del año siguiente al de la denuncia.

La Dirección Provincial de Catastro determinará por resolución las formalidades que deberán tenerse en cuenta para cumplimentar las denuncias objeto del presente artículo.

ART. 23 De oficio la Dirección Provincial de Catastro procederá a incorporar en el Banco de Información Territorial, las modificaciones que se detecten, el sujeto no efectúe la denuncia de las mismas según lo prevé el artículo anterior, es responsable según los términos del artículo 23º del Código Fiscal y pasible de las sanciones de los artículos 56º y 58º del Código Fiscal.

La Dirección Provincial de Catastro notificará al responsable fiscal del inmueble las modificaciones incorporadas, quedando estas vigentes y con rige a partir del 1º día del año siguiente de su notificación, las que devengarán el correspondiente impuesto a partir de esa fecha.

ART. 24 La Dirección Provincial de Catastro, anualmente, mediante su inclusión en el boleto de pago anual del Impuesto Inmobiliario, notificará a los contribuyentes de:

- a) Los datos físicos de la parcela que determinan la valuación del terreno y de las mejoras.
- b) El avalúo fiscal total.

ART. 25 La Dirección Provincial de Catastro no podrá efectuar, en forma retroactiva, correcciones que modifiquen avalúos correspondientes a periodos precedentes, excepto que se incluyan datos erróneos atribuibles a la administración o que se incorporen datos actualizados como consecuencia de las declaraciones juradas presentadas por los contribuyentes o como resultado de la aplicación del poder de policía inmobiliario catastral. En estos casos, esta resolverá con fundamento el alcance retroactivo de las correcciones, y notificará al interesado.

ART. 26 Cuando la Dirección Provincial de Catastro registre el alta en el Banco de



GOBIERNO DE MENDOZA

Honorable Legislatura

Provincia de Mendoza
AVALÚO FISCAL EJERCICIO AÑO 2009

Registrada
Bajo el N° 7991

Información Territorial de alguna parcela, deberá notificar a su responsable fiscal la valuación fiscal asignada al bien inmueble y la fecha del rige de la misma.

A partir de la fecha de notificación, se comienza a computar el plazo que estipula el - Capítulo II- artículo 14, para que el responsable fiscal de la parcela en caso de disconformidad efectúe algún reclamo.

ART. 27 Cuando corresponda modificar datos de la propiedad en el Banco de Información Territorial que directa o indirectamente incidan en la valuación fiscal del bien inmueble, el solicitante deberá acompañar las constancias o certificaciones emitidas por la entidad pública centralizada, descentralizada o autárquica nacional, provincial o municipal pertinente, conforme al detalle siguiente:

- a) Cuando se trate de dar de baja parte de la superficie de terreno, por donación, expropiación, o cualquier otro caso particular, se solicitará al contribuyente constancia de la Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial de la Provincia que demuestre que dicha superficie ha sido transferida de dominio, o bien copia de la ordenanza municipal que acredite la efectiva aceptación o desposesión del bien por parte de la comuna.
- b) Cuando se trate de modificar el dato preexistente de la superficie cubierta, se solicitará al responsable fiscal de la propiedad, el certificado y el plano o croquis aprobado de la municipalidad que demuestre que las correspondientes mejoras han sufrido variación.
- c) Cuando se trate de dar de baja a datos referidos a la capacidad de almacenamiento vínico, se solicitará al interesado constancia expedida por el Instituto Nacional de Vitivinicultura, en el que deberá constar la fecha de la baja correspondiente. Para el caso de vasijas no vínicas, dicha constancia deberá expedirla la Dirección de Fiscalización y Control del Ministerio de Producción, Innovación y Tecnología de la Provincia.
- d) Cuando se solicite la baja del Banco de Información Territorial de datos referidos a la superficie cultivada, se solicitará al contribuyente constancia respecto a que dicho cultivo ha dejado de existir en el respectivo bien inmueble, expedida por el profesional competente al efecto.

Las constancias indicadas son las únicas consideradas aptas y válidas para fundamentar la modificación de la información contenida en los registros del Banco de Información Territorial.

ART. 28 El avalúo fiscal de las mejoras edilicias de un bien inmueble se determinará por la sumatoria del avalúo fiscal que para cada una de ellas resulte, según su categorización, antigüedad y la superficie de acuerdo a las proyecciones verticales de los puntos extremos del polígono construido de la mejora edilicia que se trate.

ART. 29 La superficie cubierta de las bodegas se determinará considerando comprendidas, únicamente, las mejoras que existan en su interior correspondientes a vasijas vinarias, básculas, laboratorios, lagares, molinos y escurridores.

La superficie cubierta precedentemente descrita se identifica en el Anexo I Código 9- de la presente ley, a las cuales se les asigna convencionalmente cero (0.00) \$/m²., como valor unitario de la construcción.

En el caso de existir otro tipo de construcciones a las indicadas en el Anexo I, tales como viviendas, oficinas, destilerías, depósitos, plantas de fraccionamiento, salas de calderas, talleres relacionados con la actividad, deberán ser categorizadas en los formularios BIC 7 y BIC 8 vigentes. La enumeración anterior no es taxativa.

Las construcciones deberán ser valuadas en función de la categorización resultante, su superficie cubierta, y antigüedad.

No es vasija vinaria aquellos recipientes destinados a contener caldos no vínicos.

ART. 30 Considérense inmuebles baldíos a los bienes inmuebles urbanos que no estén edificados o cuyas construcciones no se encuentren en estado de habitabilidad, de acuerdo



GOBIERNO DE MENDOZA

Honorable Legislatura

Provincia de Mendoza
AVALÚO FISCAL EJERCICIO AÑO 2009

Registrada
Bajo el N° **7991**

con lo que establezca la reglamentación.

También serán considerados baldíos a los fines de la aplicación del adicional establecido en el Código Fiscal, aquellas parcelas que:

- a) Teniendo una superficie inferior a 5.000 m², tengan una superficie cubierta inferior a los 25,00 m².
- b) Teniendo una superficie inferior a 5.000 m² y el valor de las mejoras introducidas sea inferior al equivalente a la construcción de 25 m² al valor de 210 \$/m².
- c) Aquellas cuya superficie sea superior a 5.000 m² dentro del ejido urbano con una población superior a 100.000 habitantes que no presenten evidencia de cultivos permanentes o temporarios que sean un medio de productividad agropecuaria demostrable o una superficie cubierta, en una proporción inferior al cinco por ciento (5 %) de la superficie total del terreno.

Capítulo IV **De la Comisión para el Avalúo Fiscal**

ART. 31 Serán funciones de la Comisión para el Avalúo Fiscal las siguientes:

- a) proponer la actualización de valores unitarios contenidos en la presente ley, cuando en el transcurso de un ejercicio fiscal detecte que los especificados en esta norma legal se encuentran por debajo del 30% de los valores de mercado, para ser modificados en la ley del ejercicio fiscal siguiente.
- b) dictaminar, a pedido del Director Provincial de Catastro, sobre los recursos de revocatoria interpuestos por el contribuyente.
- c) modificar los valores unitarios de la tierra o construcción contenidos en la presente ley, por reclamos presentados en la Dirección Provincial de Catastro, siempre que se demuestre que por las características particulares de una parcela, dichos valores superan el 30% de los valores de mercado, sin perjuicio de lo expresado en el artículo 4º. En los recursos interpuestos contra resoluciones emanadas de la Comisión para el Avalúo Fiscal, se realizará el mismo procedimiento que en los casos de recursos de apelación, debiendo ser resueltos por el Tribunal Administrativo Fiscal.

ART. 32 La Comisión para el Avalúo Fiscal, de carácter permanente, creada por Ley N° 4062, estará integrada por el Director Provincial de Catastro, quien la presidirá, Un Subdirector y un Jefe Técnico de dicha repartición, un representante de la Asociación de Viñateros, un representante del Colegio de Agrimensura de la Provincia de Mendoza, un representante del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Mendoza, un representante del Consejo Profesional de Ingenieros y Geólogos de la Provincia de Mendoza, un representante de la Cámara Inmobiliaria de Mendoza, un representante de la Universidad Nacional de Cuyo, Facultad de Ciencias Agrarias, un representante del Centro de Estudios de Valores Inmobiliarios, dos técnicos de la Dirección Provincial de Catastro y un técnico del Departamento General de Irrigación. Los miembros de la Comisión se distribuirán en dos salas, una de ellas tendrá a su cargo lo relativo a los avalúos de inmuebles urbanos y la otra de los rurales. Cada sala contará con un secretario. Los miembros y los secretarios de la comisión serán retribuidos en la forma establecida para los integrantes de organismos colegiados. Las reuniones de la comisión tendrán una frecuencia mensual, como mínimo, debiendo confeccionarse un acta de cada una de ellas.

Cada secretario expondrá los asuntos tratados en su respectiva sala, y elevará a consideración de la totalidad de los miembros reunidos en plenario, la propuesta que de cada tema haga la sala respectiva. Las resoluciones que se adopten, se decidirán por simple mayoría de votos. En caso de empate, el voto del presidente será doble.



GOBIERNO DE MENDOZA

Honorable Legislatura

Provincia de Mendoza
AVALÚO FISCAL EJERCICIO AÑO 2009

Registrada
Bajo el N° **7991**

ART. 33 El Ministro de Hacienda, a pedido de la Dirección Provincial de Catastro, tendrá la facultad, mediante resolución de designar y remover los miembros de esta comisión, y/o solicitar a los organismos integrantes la sustitución de sus representantes la que deberá ser debidamente fundada previo a determinar las causales del reemplazo.

Capítulo V **Obligaciones, infracciones y sanciones.**

ART. 34 Manténese la figura de agente de información catastral quien deberá suministrar información sobre las edificaciones que se construyan por los particulares dentro del territorio de la Provincia. Dicha información deberá ser presentada en soporte magnético por la vía y con las formalidades y requisitos informáticos que la Dirección Provincial de Catastro dicte a tal efecto. Serán agentes de información catastral los consejos o colegios profesionales de ingeniería, agrimensura, arquitectura, y maestros mayores de obra, quienes deberán informar ante la Dirección Provincial de Catastro, de acuerdo a la resolución de la dirección que se dicte a tal efecto, listados de las labores profesionales de obra nueva, ampliación, refacción o demolición, de la totalidad de los matriculados en el mismo.

ART. 35 Los agentes de información que no cumplan con lo dispuesto en el artículo anterior, serán pasibles de las sanciones establecidas en el artículo 36 de la presente norma legal.

ART. 36 Los incumplimientos a los deberes formales y obligaciones de hacer o no hacer comprendidos en la presente ley, serán pasibles de las sanciones establecidas por el artículo 56 del Código Fiscal.

Capítulo VI **Otras disposiciones**

ART. 37 Fíjase provisoriamente para el año 2009, el avalúo fiscal del ejercicio 2001 previsto por el artículo 62º de la ley N° 6871, para la parcela individualizada con nomenclatura catastral 06-04-88-2300-420023-0000-padrón territorial N° 06/21658, en **PESOS CIENTO VEINTISÉIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS (\$ 126.665.487.-)**, mediante la aplicación de la fórmula:

valor terreno (superficie terreno x valor unitario terreno)+valor de mejoras.

1. terreno por valor de repercusión (valor del m2 construido de un uso determinado): \$ 600.000.-.
2. edificios y galpones: \$ 5.000.000.-.
3. mejoras (obra civil y fundaciones de plantas): \$ 121.065.487.-.

ART. 38 Los profesionales actuantes en la confección de las tasaciones a valor de mercado encuadradas en el régimen de la presente ley, deberán ajustarse a las normas provinciales de tasación aprobadas por la Ley N° 7637

ART. 39 Cuando el 40% del valor declarado en la escritura traslativa de dominio de alguna propiedad, o el que figure en la inscripción en el Registro Público y Archivo Judicial de la Provincia, fuere mayor al que se calcula por aplicación de la presente Ley, el Avalúo Fiscal de dicha parcela, será el que resulte de aplicar el 40% al citado valor. Para el caso de las parcelas contenidas en el Banco de Información Catastral como Parcelas Autodeclaradas, para el periodo fiscal 2009 regirán los avalúos resultantes de la aplicación de las leyes N° 7482 y N° 7637, respecto a los ejercicios fiscales 2006, 2007 y 2008. La Dirección Provincial



GOBIERNO DE MENDOZA

Honorable Legislatura

Provincia de Mendoza
AVALÚO FISCAL EJERCICIO AÑO 2009

Registrada
Bajo el N° **7991**

de Catastro podrá incorporar parcelas a ésta modalidad a lo largo del año, y procederá a recalcular el nuevo Avalúo Fiscal con retroactividad al 1 de enero. Posteriormente comunicará la novedad a la Dirección General de Rentas, para que ésta notifique la novedad y el nuevo impuesto resultante.

ART. 40 Se definen como parcelas especiales, a aquellas que por sus características, usos o destinos no puedan ser valuadas de manera satisfactoria, utilizando las fórmulas polinómicas de la presente Ley. Por ello La Dirección Provincial de Catastro individualizará a dichas parcelas, y determinará el Valor de Mercado por sí o por Convenios celebrados con Universidades, Centros de Estudio o Colegios Profesionales, o quien éste designe a tal efecto, dentro del marco establecido por las Normas Provinciales de Tasación. El valor fiscal resultante, será el 40% de dicho Valor de Mercado.

ART. 41 Las obligaciones establecidas por los artículos 38 de la Ley N° 7637 y 38 de la N° 7482, denominadas Autodeclaración de Valuación, que no hubieran cumplido con dicha obligación fiscal en los plazos establecidos por las respectivas normas legales, deberán cumplirla en el transcurso del presente ejercicio fiscal, y su valuación será puesta en vigencia para los ejercicios fiscales, 2007, 2008 y 2009. La Dirección Provincial de Catastro notificará a las parcelas afectadas y otorgará un plazo no mayor a los 60 días corridos para que dichas autodeclaraciones sean presentadas. De persistir el incumplimiento, la Dirección Provincial de Catastro procederá a efectuar a través de convenios celebrados con Universidades, Centros de Estudio o Colegios Profesionales, o quien éste designe a tal efecto, las tasaciones correspondientes, de oficio y con cargo al responsable de la parcela.

ART. 42 Invítese a los municipios a adherir al avalúo fiscal y adoptar la metodología de las Normas Provinciales de Tasación, prevista en la presente ley. Los municipios deberán informar a la Dirección Provincial de Catastro, las novedades sobre las modificaciones introducidas a los bienes inmuebles, cumpliendo las formalidades que determine la Dirección Provincial de Catastro.

ART. 43 Las disposiciones de la presente ley, tendrán vigencia a partir del 1º de enero del año 2.009.

ART. 44 Comuníquese al Poder Ejecutivo.

DADA EN EL RECINTO DE SESIONES DE LA HONORABLE LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE MENDOZA, a los diez días del mes de diciembre del año dos mil ocho.

Miriam Gallardo

Presidente Provisional H. Cámara de Senadores

Mariano Godoy Lemos

Secretario Legislativo H. Cámara de Senadores

Jorge Tanus

Presidente H. Cámara de Diputados

Jorge Manzitti

Secretario Legislativo H. Cámara de Diputados