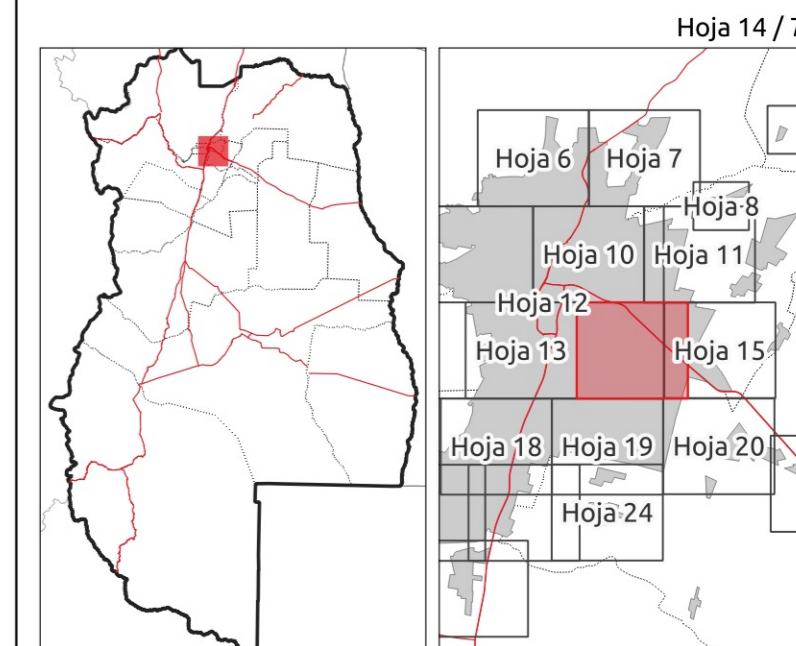


# RODEO DE LA CRUZ - LUZURIAGA

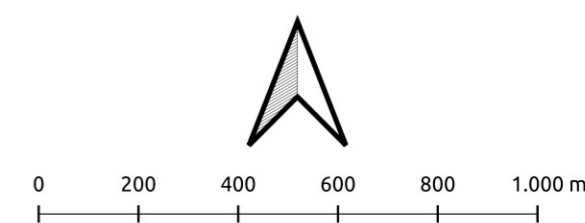
VALORES DE SUELO URBANO LIBRE DE MEJORAS 2023

## Referencias Ubicación



## Referencias Cartográficas

| VUT Urbano [\$/m <sup>2</sup> ] | Objetos Territoriales |
|---------------------------------|-----------------------|
| 150 - 500                       | Equipamiento urbano   |
| 500 - 1.000                     | Vía primaria          |
| 1.000 - 2.000                   | Vía secundaria        |
| 2.000 - 3.000                   | Ferrocarril           |
| 3.000 - 4.000                   | Curso de agua         |
| 4.000 - 5.500                   | Cuerpo de agua        |
| 5.500 - 7.500                   | Espacio verde         |
| 7.500 - 10.000                  |                       |
| 10.000 - 12.500                 |                       |
| 12.500 - 17.000                 |                       |
| Parcela no urbana               |                       |



Sistema de Referencia POSGAR 98  
Proyección Gauss-Krüger Faja 2 (-69°)

## Información Metodológica

Los valores del suelo libre de mejoras están expresados en \$ (pesos) por m<sup>2</sup> para un lote tipo de 300 m<sup>2</sup> de forma regular, al 10% del valor de mercado. Los datos para el estudio fueron levantados a través del Observatorio del Mercado Inmobiliario de Mendoza (OMIM), estructurado por la Administración Tributaria Mendoza desde marzo 2022.

