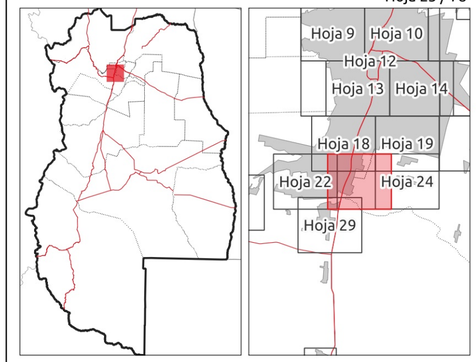
Administración Tributaria Mendoza

LUJÁN DE CUYO

VALORES DE SUELO URBANO LIBRE DE MEJORAS 2023

Referencias Ubicación

Hoja 23 / 78



Referencias Cartográficas

VUT Urbano [$/m²]

- 150 - 500
- 500 - 1.000
- 1.000 - 2.000
- 2.000 - 3.000
- 3.000 - 4.000
- 4.000 - 5.500
- 5.500 - 7.500
- 7.500 - 10.000
- 10.000 - 12.500
- 12.500 - 17.000
- Parcela no urbana

Objetos Territoriales

- Equipamiento urbano
- Vía primaria
- Vía secundaria
- Ferrocarril
- Curso de agua
- Cuerpo de agua
- Espacio verde

0 200 400 600 800 1.000 m

Sistema de Referencia POSGAR 98
Proyección Gauss-Krüger Faja 2 (-69°)

Información Metodológica

Los valores del suelo libre de mejoras están expresados en $ (pesos) por m^2 para un lote tipo de 300 m^2 de forma regular, al 10% del valor de mercado. Los datos para el estudio fueron levantados a través del Observatorio del Mercado Inmobiliario de Mendoza (OMIM), estructurado por la Administración Tributaria Mendoza desde marzo 2022.