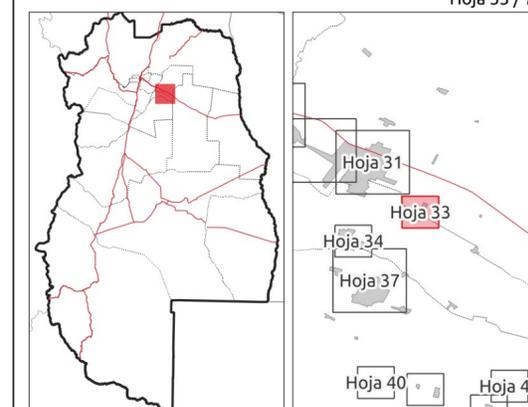


# INGENIERO GIAGNONI

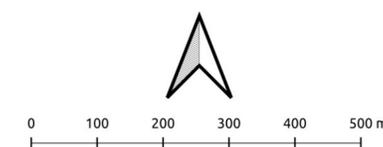
VALORES DE SUELO URBANO LIBRE DE MEJORAS 2023

## Referencias Ubicación



## Referencias Cartográficas

VUT Urbano [\$/m <sup>2</sup> ]	Objetos Territoriales
150 - 500	Equipamiento urbano
500 - 1.000	Vía primaria
1.000 - 2.000	Vía secundaria
2.000 - 3.000	Ferrocarril
3.000 - 4.000	Curso de agua
4.000 - 5.500	Cuerpo de agua
5.500 - 7.500	Espacio verde
7.500 - 10.000	
10.000 - 12.500	
12.500 - 17.000	
Parcela no urbana	



Sistema de Referencia POSGAR 98  
Proyección Gauss-Krüger Faja 2 (-69°)

## Información Metodológica

Los valores del suelo libre de mejoras están expresados en \$ (pesos) por m<sup>2</sup> para un lote tipo de 300 m<sup>2</sup> de forma regular, al 10% del valor de mercado. Los datos para el estudio fueron levantados a través del Observatorio del Mercado Inmobiliario de Mendoza (OMIM), estructurado por la Administración Tributaria Mendoza desde marzo 2022.