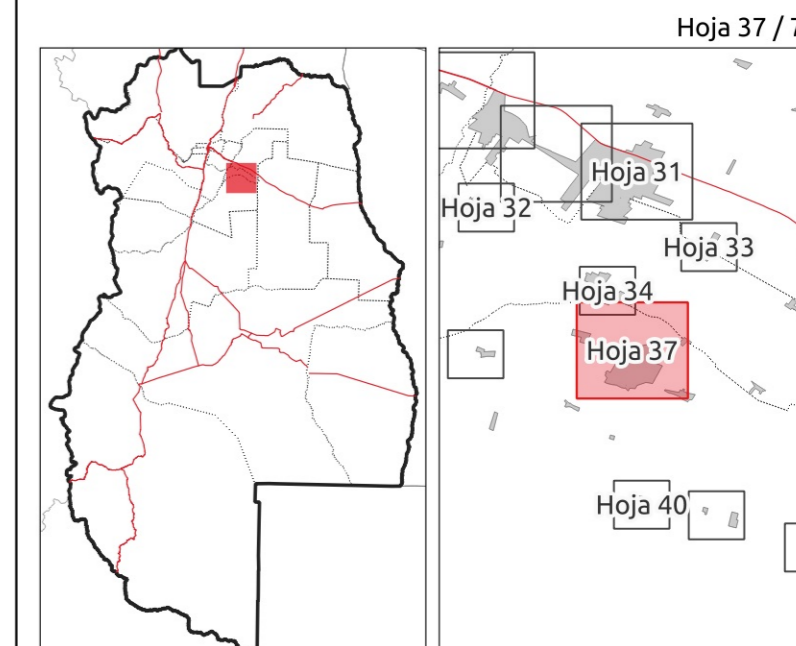


RIVADAVIA

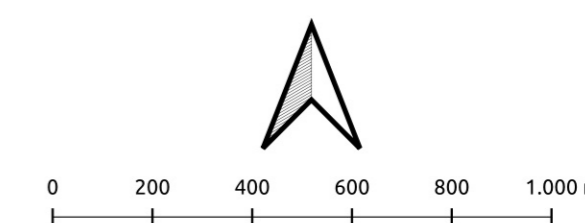
VALORES DE SUELO URBANO LIBRE DE MEJORAS 2023

Referencias Ubicación



Referencias Cartográficas

| VUT Urbano [\$/m ²] | Objetos Territoriales |
|---------------------------------|-----------------------|
| 150 - 500 | Equipamiento urbano |
| 500 - 1.000 | Vía primaria |
| 1.000 - 2.000 | Vía secundaria |
| 2.000 - 3.000 | Ferrocarril |
| 3.000 - 4.000 | Curso de agua |
| 4.000 - 5.500 | Cuerpo de agua |
| 5.500 - 7.500 | Espacio verde |
| 7.500 - 10.000 | |
| 10.000 - 12.500 | |
| 12.500 - 17.000 | |
| Parcela no urbana | |



Sistema de Referencia POSGAR 98
Proyección Gauss-Krüger Faja 2 (-69°)

Información Metodológica

Los valores del suelo libre de mejoras están expresados en \$ (pesos) por m² para un lote tipo de 300 m² de forma regular, al 10% del valor de mercado. Los datos para el estudio fueron levantados a través del Observatorio del Mercado Inmobiliario de Mendoza (OMIM), estructurado por la Administración Tributaria Mendoza desde marzo 2022.

