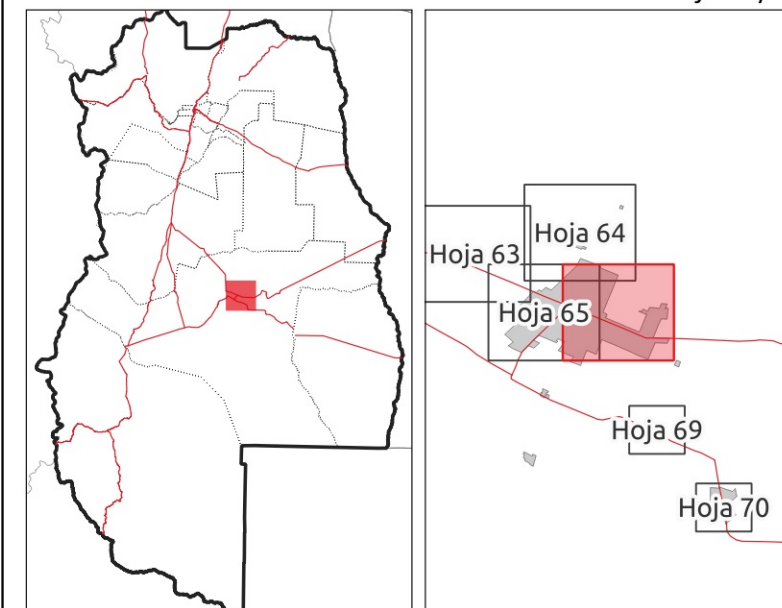


SAN RAFAEL

VALORES DE SUELO URBANO LIBRE DE MEJORAS 2023

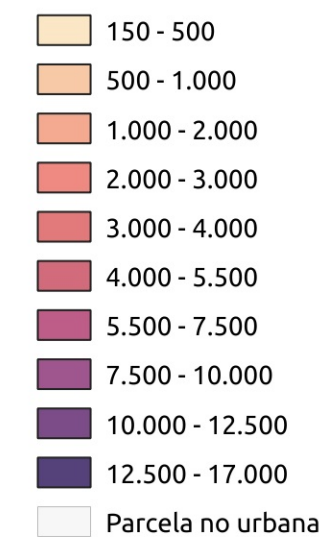
Referencias Ubicación

Hoja 66 / 78



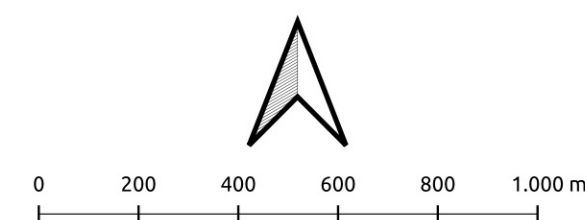
Referencias Cartográficas

VUT Urbano [\$/m²]



Objetos Territoriales

- Equipamiento urbano
- Vía primaria
- Vía secundaria
- Ferrocarril
- Curso de agua
- Cuerpo de agua
- Espacio verde



Sistema de Referencia POSGAR 98
Proyección Gauss-Krüger Faja 2 (-69°)

Información Metodológica

Los valores del suelo libre de mejoras están expresados en \$ (pesos) por m² para un lote tipo de 300 m² de forma regular, al 10% del valor de mercado. Los datos para el estudio fueron levantados a través del Observatorio del Mercado Inmobiliario de Mendoza (OMIM), estructurado por la Administración Tributaria Mendoza desde marzo 2022.