

## EL NIHUIL

### VALORES DE SUELO URBANO LIBRE DE MEJORAS 2023

#### Referencias Ubicación

Hoja 76 / 78



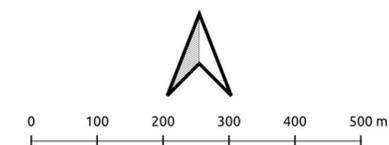
#### Referencias Cartográficas

##### VUT Urbano [\$/m<sup>2</sup>]

- 150 - 500
- 500 - 1.000
- 1.000 - 2.000
- 2.000 - 3.000
- 3.000 - 4.000
- 4.000 - 5.500
- 5.500 - 7.500
- 7.500 - 10.000
- 10.000 - 12.500
- 12.500 - 17.000
- Parcela no urbana

##### Objetos Territoriales

- Equipamiento urbano
- Vía primaria
- Vía secundaria
- Ferrocarril
- Curso de agua
- Cuerpo de agua
- Espacio verde



Sistema de Referencia POSGAR 98  
Proyección Gauss-Krüger Faja 2 (-69°)

#### Información Metodológica

Los valores del suelo libre de mejoras están expresados en \$ (pesos) por m<sup>2</sup> para un lote tipo de 300 m<sup>2</sup> de forma regular, al 10% del valor de mercado. Los datos para el estudio fueron levantados a través del Observatorio del Mercado Inmobiliario de Mendoza (OMIM), estructurado por la Administración Tributaria Mendoza desde marzo 2022.

