

Instructivo para generación de trámite de reclamo, *sub-trámite*

URBANO – DECLARACIÓN DE MEJORAS



Administración
Tributaria Mendoza

www.atm.mendoza.gov.ar



Ingresar al sitio web de la Administración Tributaria Mendoza



Vencimientos y Novedades: < Cancelá tu deuda y accedé hasta 35% de descuento en impuestos patrimoniales 2025 >

ATM Administración Tributaria Mendoza

AUTOMOTOR INMOBILIARIO INGRESOS BRUTOS SELLOS TASAS RETRIBUTIVAS TURNOS

¿Que estás buscando?

Mantener las cuentas al día permite invertir en salud, servicios y educación para Mendoza.

Oficina virtual

> Ingresar

Crear cuenta

Aún te quedan **05** días para cancelar tu deuda y acceder hasta un **35%** de descuento

Ingresar a la **Oficina Virtual** dentro de la web





Iniciar Sesión

CUIT

20-5555555-0

Clave

.....

Ingresar

[¿Olvidó su contraseña?](#)

Si es usuario Registrado de Mis Trámites:



Ingrese

Número de Cuit y Clave.



Presione

El botón Ingresar.



Recuerde

Finalizar la sesión al terminar.

Crear Cuenta

CUIT / CUIL

__-____-__

E-Mail (*)

ej: juanperez@email.com

Teléfono [* (caract) + fijo o celular sin 15]

()-____

Datos de Registración [Seleccione Tipo]

Con DNI [Sólo personas físicas]

Número de Trámite (11 dígitos Ver imagen)

20-34113451

Sexo

MASCULINO

No soy un robot



Acceder al sistema **MIS TRÁMITES/oficina virtual** con usuario (CUIT) y contraseña



Mis trámites

Iniciar Sesión

CUIT
20-5555555-0

Clave
.....

Ingresar

¿Olvidó su contraseña?

Si es usuario Registrado de Mis Trámites:

Ingrese
Número de Cuit y Clave.

Presione
El botón Ingresar.

Recuerde
Finalizar la sesión al terminar.

Crear Cuenta

CUIT / CUIL
-- -- -- --


E-Mail (*)
ej: juanperez@email.com

Teléfono [* (caract) + fijo o celular sin 15]
() - -- --

Datos de Registración [Seleccione Tipo]
Con DNI [Sólo personas físicas]

Número de Trámite (11 dígitos Ver imagen)
20-34113451

Sexo
MASCULINO

No soy un robot 

En caso de no contar con una cuenta, el/la contribuyente deberá crearla ingresando los datos solicitados.





USUARIO DE ATM

CUIT 20-0000000-0 | 0000000@gmail.com | TEL: (0261)-0000006
GODOY CRUZ - GODOY CRUZ - PROVINCIA DE MENDOZA]



Estimado Contribuyente: Se recuerda que al pagar sus obligaciones a través de los canales de pago habilitados a tal efecto (ya sean medios electrónicos o por ventanilla en los distintos puntos recaudadores disponibles), el procesamiento e imputación de los pagos efectuados se lleva a cabo en un plazo de 72 hs. hábiles, teniendo siempre en cuenta la fecha efectiva del pago para su imputación definitiva.

En caso de no visualizar un pago transcurridas las 72 hs. hábiles de realizado, puede enviar su recibo de pago para su análisis e imputación a través del servicio "Mis trámites on-line".

ATAJOS

[Acceso por categoría]

APLICATIVOS

[Aplicativos adheridos]

DÉBITOS DIRECTOS

[Desvincular Débitos]

DOMICILIO FISCAL ELECTRÓNICO

[Bandeja de notificaciones]

Mis Trámites Online

[Sistema de trámites online]

Aquí encontrará accesos directos por impuesto y tema. Seleccione la categoría de impuesto y acceda de modo directo a la funcionalidad deseada. Al presionar la opción deseada se abrirá una ventana con una imagen de ejemplo y los pasos que debe seguir.

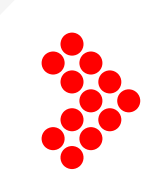
■ Seleccione este ícono para indicar la opción como favorita.

Impuesto Automotor

- Mis automotores
- Imprimir Boleto de Pago
- Generar Plan de Pagos on line
- Emitir Libre Deuda Automotor



Ingresar a **Mis Trámites Online**



Catastro

Tramites Mensura.

Conformidad Medidas

CUT

Impuesto Automotor

Impuesto Inmobiliario

Ingresos Brutos

Regalías

Trámites Remotos



En la solapa de “Alta de trámites”, seleccionar dentro de **Trámites Remotos**



Catastro

Conformidad Medidas

CUT

Impuesto Automotor

Impuesto Inmobiliario

Ingresos Brutos

Regalías

Trámites Remotos

Trámites Varios



En el menú desplegable seleccioná la opción **Trámites Varios**



Generar Documento

06/01/2025

Generación de Documentos

Quien comparece:

Tipo Documento: CUIT ▼ N°: 20-*****-0

Nombre Completo: R***** B***** M*****

E-Mail: *****@*****

Carátula

Zona: ▼

Grupo de Trámites: ▼

Sub-Trámite: ▼

Comentarios y/o dudas



Automáticamente el Sistema abre un **Trámite** con los datos del contribuyente
(Documento, Nombre, Email)



Quien comparece:

Tipo Documento: CUIT N°: 20-*****-0

Nombre Completo: R***** B***** M*****

E-Mail: *****@*****

Carátula

Zona:

Grupo de Trámites:

Sub-Trámite:

Comentarios y/o dudas

- CABA (Ciudad Autónoma de Bs. As.)
- GENERAL ALVEAR
- SEDE CENTRO (Gran Mendoza)
- VALLE DE UCO (Tupungato, Tunuyan, San Carlos)
- ZONA ESTE (San Martín, Rivadavia, Junín, La Paz, Santa Rosa)
- ZONA SUR (San Rafael, Malargüe)

Declaración Jurada

Se deja constancia de que la información suministrada no reviste carácter de declaración jurada y la misma va a ser verificada. Quien falsee la misma será pasible de las sanciones correspondientes.

Contenido

Seleccionar la Zona según corresponda (La zona debe ser la de Ubicación de la parcela Zona Centro – Zona Este – Zona Sur – Valle de Uco).



E-Mail: *****@*****

Zona: SEDE CENTRO (Gran Mendoza)

Grupo de Trámites:

Sub-Trámite: **CATASTRO**

Comentarios y/o dudas

Adjuntar Documento

Carátula

Declaración Jurada

Contenido

este formulario reviste carácter de declaración jurada y la misma va a ser verificada. Quien falsee la misma será pasible de las sanciones correspondientes.

Grupo de trámites: **CATASTRO.**



Carátula

Zona: SEDE CENTRO (Gran Mendoza) ▼

Grupo de Trámites: CATASTRO ▼

Sub-Trámite: **ADICIONAL AL BALDÍO (ELIMINACIÓN)** ▼

Padrón: CORRECCIONES PLANOS DE MENSURA

Nomenclatura: CORRECCIONES PLANOS DE MENSURA - URGENCIA

Comentarios y/o dudas: DESARCHIVO DE EXPEDIENTES DE CATASTRO

HABILITACIÓN UNIDAD DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDEM: PRESENTACIÓN DE CARTA ADHESIÓN

IDEM: SOLICITUD DE CAPACITACIÓN

INCORPORACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EXPEDIENTES YA INICIADOS

INCORPORACIÓN DE POSEEDOR A UNA PARCELA

OPOSICION A MENSURA

PEDIDO COPIAS DE PLANOS

RURAL

SUPERFICIE CUBIERTA EN CONSTRUCCIÓN

SUPERFICIE DE TERRENO

TITULARES / POSEEDORES (ACTUALIZACIÓN)

Se URBANO-DECLARACION DE MEJORAS

VASIJA: VINARIA / NO VINARIA

VUELCO DE SENTENCIA EN PLANO DE TÍTULO SUPLETORIO

Requisitos:

* Acreditación de INTERÉS LEGÍTIMO:

- Si es titular, adjuntar copia DNI o escritura (primeras páginas).
- Si es un tercero, poder para realizar tal trámite emitido por el propietario del Inmueble en cuestión.

...nada por el solicitante.

...a Catastral o Padrón Territorial.

...das al inmueble sea superior al equivalente a la construcción de 25m2 (Valor Unitario de la Construcción según ley vigente).

Declaración Jurada

carácter de declaración jurada y la misma va a ser verificada. Quien falsee la misma será pasible de las sanciones correspondientes.

Contenido

Adjuntar Documento

Sub-trámite: **URBANO – DECLARACIÓN DE MEJORAS** (IMPORTANTE SELECCIONAR ESTE SUB-TRÁMITE Y NO OTRO)



*Acreditación de interés jurídico:

- CUANDO ES TITULAR/ COTITULAR DE LA/S PARCELA/S: COPIA DE DNI (OBLIGATORIO) Y COPIA DE ESCRITURA (OPCIONAL)
- SI SE PRESENTA UN TERCERO, EN REPRESENTACIÓN DEL TITULAR (Por ejemplo madre, padre, hijo, cónyuge, hermanos/as, etc): ADEMÁS DEL DNI DEL TITULAR, ES OBLIGATORIO CONTAR CON AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA TRAMITAR Ó COPIA DE PODER GENERAL PARA TRAMITAR (en caso de poseer). Además podrán incorporarse ACTAS DE VINCULACIÓN (Por ejemplo: Acta de matrimonio, Acta de nacimiento, etc). (OPCIONAL).
- SI SE PRESENTAN HEREDEROS/AS DE PERSONA FALLECIDA: ES OBLIGATORIO PRESENTAR LA SENTENCIA DE DECLARACIÓN DE HEREDEROS Ó ACTA DECLARATORIA DE HEREDEROS CERTIFICADA. Además podrá incorporarse ACTA DE DEFUNCIÓN (OPCIONAL).
- SI SE PRESENTA EN NOMBRE DE PERSONAS JURÍDICAS: DEBERÁ ACREDITAR SU AUTORIZACIÓN PARA TRAMITAR ADJUNTANDO COPIA DE ACTAS DE CONFORMACIÓN DE INTEGRANTES, ACTAS DE DIRECTORIO O CONTRATO SOCIAL, O BIEN CON LA PRESENTACIÓN DE UN PODER GENERAL PARA TRAMITAR, CERTIFICADO POR ESCRIBANA/O.
- SI SE PRESENTA UN/A PROFESIONAL EN NOMBRE DE UN/A CONTRIBUYENTE, ES OBLIGATORIO CONTAR CON AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA TRAMITAR Ó COPIA DE PODER GENERAL PARA TRAMITAR.

*Nota descriptiva detallando el reclamo y firmada por el/la solicitante.

*Identificación de inmueble con Nomenclatura Catastral o Padrón Territorial.

*Certificado o Plano municipal conforme a obra aprobado por el Municipio (opcional).

*Fotografías (opcional)

Adjuntar documentación obligatoria.



Contenido

Adjuntar Documento

Requisitos

- ➔ Acreditación de INTERÉS LEGÍTIMO * (0/1)
- ➔ Nota Descriptiva detallando el reclamos y firmada por el solicitante * (0/1)

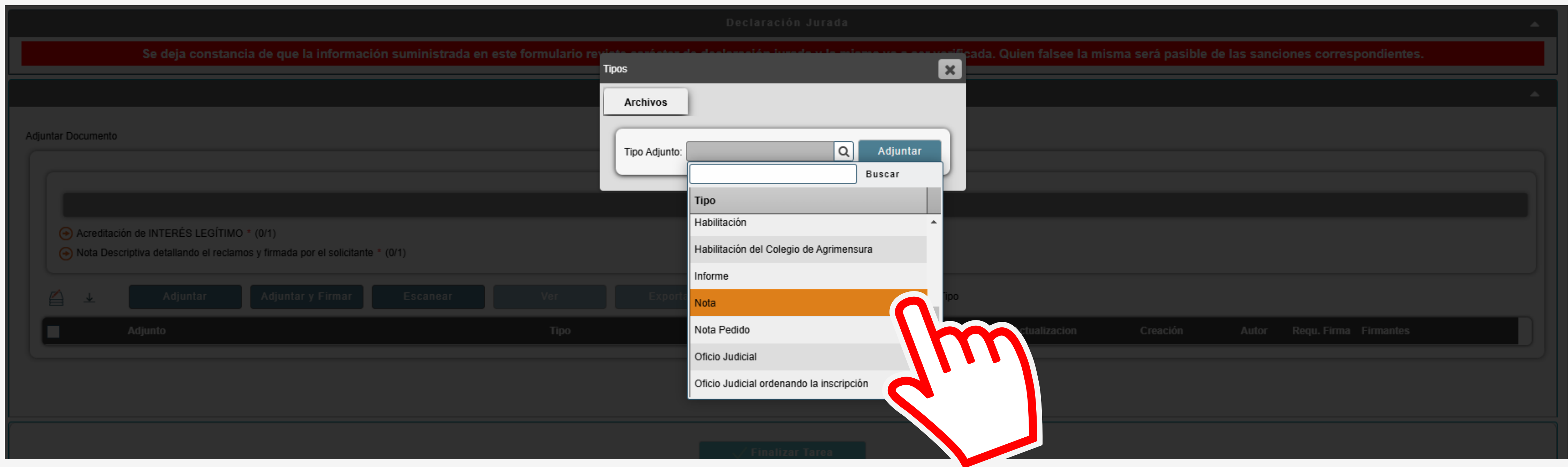
Adjuntar Adjuntar y Firmar Escanear Ver Exportar Ver anulados Agrupar por Tipo

Adjunto	Tipo	Relación	Actualización	Creación	Autor	Requ. Firma	Firmantes
---------	------	----------	---------------	----------	-------	-------------	-----------

Finalizar Tarea

Adjuntar documentación obligatoria.





La documentación que se adjunte debe ser ingresada con el tipo de documento **“NOTA”**.



Generar Documento

06/01/2025

Generación de Documentos

Quien comparece:

Tipo Documento: CUIT ▼ N°: 20-*****-0

Nombre Completo: R***** B***** M*****

E-Mail: *****@*****

Carátula

Zona: ▼

Grupo de Trámites: ▼

Sub-Trámite: ▼

Comentarios y/o dudas



En Comentarios redactar una descripción breve de la solicitud.



Contenido

Adjuntar Documento

Requisitos

- ➔ Acreditación de INTERÉS LEGÍTIMO * (0/1)
- ➔ Nota Descriptiva detallando el reclamos y firmada por el solicitante * (0/1)

Adjuntar Adjuntar y Firmar Escanear Ver Exportar Ver anulados Agrupar por Tipo

Adjunto	Tipo	Relación	Actualización	Creación	Autor	Requ. Firma	Firmantes
---------	------	----------	---------------	----------	-------	-------------	-----------

Finalizar Tarea



Hacer click en Finalizar Tarea.



¡Gracias!



**Administración
Tributaria Mendoza**