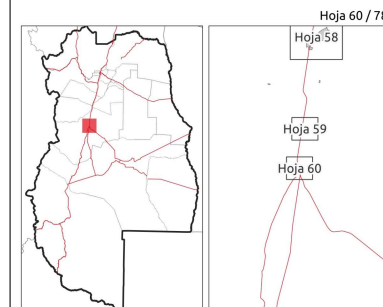


PAREDITAS

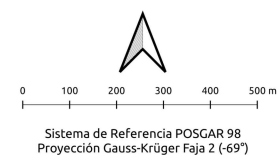
VALORES DE SUELO URBANO
LIBRE DE MEJORAS 2026

Referencias Ubicación



Referencias Cartográficas

| VUT Urbano [\$/m ²] | Objetos Territoriales |
|---------------------------------|-----------------------|
| 1.000 - 2.500 | Vía primaria |
| 2.500 - 4.000 | Vía secundaria |
| 4.000 - 5.500 | Ferrocarril |
| 5.500 - 7.500 | Curso de agua |
| 7.500 - 13.000 | Cuerpo de agua |
| 13.000 - 17.000 | Espacio verde |
| 17.000 - 30.000 | |
| 30.000 - 48.500 | |



Información Metodológica

Los valores del suelo, libre de mejoras constructivas, están expresados en \$ (pesos) por m² para un lote tipo de 300 m², de forma regular, al 10% del valor de mercado. Son orientativos y no aplicables a escala particular o predial, fueron determinados por métodos de valuación masiva entre los cuales se destacan técnicas de geoestadística y de aprendizaje automático (*machine learning*). Estos procesos, además, implicaron el uso de SIG y el procesamiento de imágenes satelitales.

Los datos para el estudio fueron levantados a través del Observatorio del Mercado Inmobiliario estructurado por la Administración Tributaria de Mendoza durante el año 2025. Corresponden a ofertas de inmuebles baldíos publicados en sitios de internet de inmobiliarias y empresas relacionadas con el mercado inmobiliario. Este documento forma parte de un estudio integral del mercado inmobiliario de la provincia de Mendoza.